

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 21 november 2017 kl. 14.00-14.40

Ledamöter och ersättare

Beslutande

Carl-Åke Andersson (S), ordf
 Karina Josevski (MP), 1:e v ordf
 Tommy Jonsson (M), 2:e v ordf §144-153, 155-166.
 Christine Gilljam (S)
 Ingegerd Quisth (S)
 Sören Viking (S)
 Håkan Johansson (V)
 Kaj Nilsson (M)
 Kjell Arvidsson (C)
 Lars Lundqvist (KD)
 Anders Eberhardt (SD) tj. ers
 Majja Söderberg (M) tj. ers § 154

Ersättare

Lena Ödén (S)
 Elisabeth Sjödelius (S)
 Kjell Strömlind (S)
 Gunnar Åsell (MP)
 Thomas Lenninger (V)
 Patrik Ivarsson (L)

Övriga deltagare

Deltagare under informations- och beslutsärenden samt Louice Persson planarkitekt, Maria Ljungblom plan och naturchef, Mats Lindberg VA-chef, Karma Tsering Bygglovarkitekt, Wahid Moosawi tillsynshandläggare, Kent Nyman chef tekniska divisionen, Peter Knutsson Beställarchef och Rodolfo Castiglioni bygglovchef.

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 144-165
 Caroline Svensson

Ordförande

.....
 Carl-Åke Andersson

Justerande

.....
 Tommy Jonsson/Kaj Nilsson §154

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Bygg- och tekniknämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-21

Sista dag för överklagande

2018-01-02

Anslag uppsatt den

2017-12-07

Datum för anslags nedtagande

2018-01-03

Protokollet förvaras hos Samhällsbyggnad

Underskrift

.....
 Caroline Svensson

BTN § 144

Dnr BTN 17/3

Informationsärenden

1 Information om uppdragsspecifikation

Mats
Dryselius

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 145

Dnr BTN17/44

Beslut om samråd för del av ARNÖ 1:3, (Örstignäs) Örstig, Nyköpings kommun

Läge: Strandstuguviksvägen, Örstignäs

Sökanden: Mark och exploatering, Nyköpings kommun

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostäder med privat tomt där byggnation anpassas efter tomtens vegetation och terräng. Detaljplanen syftar även till att förse området med lokalgata och genom naturmark skapa karaktär och buffert mot omgivningen.

Idag gällande detaljplan P06-72 ersätts i sin helhet. Planområdet är beläget öster om Arnö i Örstig. Planområdet är ca 25 ha stort varav ca 2 ha planläggs för bostäder.

Detaljplanen reglerar markanvändningen till i huvudsak bostäder och natur. Endast friliggande villor tillåts. Huvudbyggnader regleras så att 2 våningar med inredd vind kan uppföras med en högsta nockhöjd på 8 meter. Komplementbyggnader tillåts vara högst 40 m² med en högsta nockhöjd på 3 meter. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m². Exploatering på 20 % byggnadsarea per fastighet tillåts. Kvartersmarken närmast Strandstuguviksvägen är försedd med mark som ej får bebyggas, denna mark avsedd för träd för att skapa en avgränsning mot vägen. I delar av denna yta är träd bevarade från tidigare avverkning. Utfart ska ske mot lokalgata. Högsta hårdgöringsgrad är 20 % vilket underlättar dagvattenhantering inom kvartersmark samt skapar förutsättningar för att till viss del bevara en känsla av natur i området.

Inom den allmänna platsmarken finns bestämmelser kring hantering av dagvatten, ytor för dike och fördröjningsmagasin regleras i detaljplanen. Likväl regleras markhöjder för den tillkommande lokalgatan. Markhöjder för kvartersmark ska kompletteras inför granskning av detaljplanen.

Behovsbedömning har upprättats och tidigt samråd med länsstyrelsen har skett. Den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Följande aspekter har vid behovsbedömning funnits viktiga att framhålla:

- Dagvattenhantering
- Arkeologi
- Omgivningsbuller

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 145

Dnr BTN17/44

Arkeologisk utredning kommer att göras inför granskning av detaljplanen, dialog förs med länsstyrelsen. Trafikmätning visar att bullernivåerna inte överstiger de bullerkrav som ställs på bostäder.

Mark och exploatering avser att efter laga kraft vunnen detaljplan förvärva tomter till privata aktörer.

Enligt preliminär tidplan kan detaljplanen vinna laga kraft kvartal 1 år 2018.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning med synpunkter från Länsstyrelsen
- Örstig etapp 4 Dagvattenutredning
- Trafikmätning, Strandstuguviksvägen
- PM/geoteknik
- Marktekniks undersökningsrapport/Geoteknik

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan,

att förslag till detaljplan för del av Arnö 1:3, Örstignäs får skickas ut på samråd.

Handläggare

Louice Persson

Planarkitekt MSA

Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 146

Dnr BTN16/81

Beslut om samråd för detaljplan för HÄLSOVÅRDEN 3, Ekensberg, Nyköpings kommun

Läge: Hälsövägen 5-9

Sökanden: Mark och exploatering, Nyköping kommun

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för utveckling av förskola inom fastigheten med fullgod ljudmiljö samt friyta för förskolans elever. Vidare syftar detaljplanen till att skapa förutsättningar för bostad och kontor inom fastigheten. Härtill ska detaljplanen reducera risker för planområdet och påverkan på Ekensbergsskogen.

Planområdet är ca 4000m² och beläget norr om Hälsövägen. Planområdet omgärdas av bostäder och skolverksamhet i väster och öster, samt gatumiljö och naturmark i norr och syd. Idag finns bostäder om tre byggnadskroppar på fastigheten.

Mark och exploatering, Nyköpings kommun fick 2017-02-28 positivt planbesked för att upprätta detaljplan. Under planprocessen har buller, risker förenat med farligt gods och geoteknik studerats särskilt.

Geotekniska undersökningar visar att marken kan belastas med lättare byggnader grundlagda ytligt på platta samt att tyngre byggnader behöver grundläggas med pålar slagna till fat botten/berg. Samt att schakt under grundvattennivå kan orsaka flytjordsfenomen.

Planområdet påverkas av spårtrafik som löper ca 90m söder om planområdet, dels med buller och dels med risker förenat med transport av farligt gods. Ambitionen är etablering av förskoleverksamhet med upp till 50 barn inom planområdet. Boverket rekommenderar 40 m² per barn vilket innebär att 2000 m² skolgård med god ljudmiljö behöver uppnås.

Med anledning av ovan nämnda förutsättningar reglerar detaljplanen friskluftintag och entréplacering riktning bort från godsled, exploateringsgrad till 50%, markens anordnande, krav på källarlösa hus samt skydd mot störningar genom placering av byggnad och/eller plank.

Kommunen avser ingå exploateringsavtal med Fokusskolan samt att sälja fastigheten till Fokusskolan.

Enligt preliminär tidsplan för detaljplanen kan ett antagande göras vår 2018.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 146

Dnr BTN16/81

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning med synpunkter från länsstyrelsen
- Markteknisk undersökningsrapport
- Projekterings PM/Geoteknik
- Riskutredning
- Trafikbuller- och vibrationsutredning

Inlägg i ärendet görs av Lars Lundqvist (KD).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för HÄLSOVÅRDEN 3 får skickas ut på samråd

Handläggare

Louise Persson
Planarkitekt MSA
Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 147

Dnr BTN17/66

Namnsättning av gata, Strandparksgränd

Läge: Kv. Violroten, Norra Arnö

I Bygg- och tekniknämndens reglemente anges att nämnden ansvarar för namnsättnings- och adressärenden. Nämnden svarar för förslag på namn på offentliga platser såsom gator, vägar, broar, torg, parker och liknande som kommunen är huvudman för, liksom namn på kommunens egna fastigheter, byggnader och anläggningar.

Förslag

Kvarteret Violroten, Violroten 2, på Norra Arnö ska bebyggas av Kärnhem AB och efterfrågan har skett om gatuadress och nummersättning av husen på fastigheten. På fastigheten planeras parhus på var sida om kvartersgatan med entréer mot kvartersgatan innanför den längsgående Strandparksvägen och då behövs ett namn på kvartersgatan.

Namnberedningen har tittat på liknande områden i Nyköping med gränder där gatuadresser tidigare föreslagits. En klar gatukaraktär finns och därför föreslår Namnberedningen gatunamnet Strandparksgränd.

Namnförslaget har skickats på samråd till berörda samrådsparter. Inga synpunkter har inkommit.

Gatunamnet Strandparksvägen har tidigare fastställts av Bygg- och tekniknämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att fastställa gatunamnet Strandparksgränd.

Handläggare

Ewa Strömberg Hellström
Skr i Namnberedningen

Beslut till:

Akten
Namnberedningen
Kartenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 148

Dnr BTN17/70

Beslut om planbesked för del av BRANDHOLMEN 1:2 och BRANDHOLMEN 1:8 (varvsområdet), Brandholmen, Nyköpings kommun

Läge: längst österut på Brandholmsvägen

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten

Mark- och exploatering inkom med en planbeskedsansökan 20 september 2017. I takt med att Nyköping växer och utvecklas ökar också behovet av båtplatser. Detaljplanen för området är gammal (1970) och inte ändamålsenlig med det framtida syftet som är marinverksamhet (småbåtshamn och varvsverksamhet), vilket är ett led i att möta de behov ett växande Nyköping har.

Gällande detaljplan P70-25 anger aktuellt område som småindustri och vattnet regleras som vattenområde som får överbyggas. Här finns också stora delar av mark som inte får bebyggas.

Idag är stora delar av den mark som inte får bebyggas redan ianspråktagen med bryggor och uppställningsplatser för båtar. För att marinverksamheten och småbåtshamnen ska kunna utvecklas för hur den används idag men även för framtida utveckling behöver detaljplanen göras om.

Enligt fördjupad översiktsplan från 2013 ingår planområdet i "Urban strandzon". Dessa områden är i ett långsiktigt perspektiv av intresse för stadens utveckling och utbyggnad och bör därför inte omfattas av utvidgat strandskydd. Fördjupade översiktsplanen anger också området där bebyggelse kan placeras nära strandzonen.

Planbeskedet återkopplades från stadsbyggnadsgruppen den 10 oktober 2017.

- Är förorenad mark i området. Verksamheten tvättar båtar i området idag. För framtiden behövs en spolplats med reningsanläggning samt en bra dagvattenhantering så inte vattenkvaliten i fjärden försämras. Hamnar har krav på latrintömningsplats. En finns i hamnen idag, behövs i fortsättningen också.
- Norr om området går ett förbindelsestråk. Det har betydelse för passage till närströvområdet i öster.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 148

Dnr BTN17/70

- Vassen är värdefull då den är så stor och sammanhängande. Här har den så pass stor utbredning att man kommer över vissa gränsvärden för att känsliga arter ska vilja häcka här. Betydelsen av vassen har ökat här då man fräst bort den nedanför Myntan. Inom planområdet är det begränsat med vass, men naggar man det i kanten så påverkar det helheten. I vassarna har observerats flera rödlistade fågelarter de senaste åren. I området har t.ex. observerats flodsångare, sävsparv, mindre hackspett, rosenfink.
- I strandkanten centralt i området finns noteringar om pilblad. (rödlistad växt)
- Vassarna är markerade som värdefull våtmark i naturvårdsverkets inventering från -91, -92.
- Direkt väster om området finns noteringar om alm (rödlistad) -lever farligt - som alla almar i stan.
- I vassen öster om området finns ett stort vrak som borde tas omhand.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan och plankarta P70-25.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att detaljplanearbete för del av Brandholmen 1:2 och Brandholmen 1:8 (varvsområdet) får inledas,

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Handläggare

Sofia Bergqvist
planarkitekt

Beslut till:

Akten
Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 149

Dnr BTN17/82

Avskrivning av detaljplaneärenden

Läge: Nyköpings kommun

Plan- och naturenheten har gått igenom gamla och inaktiva detaljplaneärenden i syfte att se vilka ärenden som kan avslutas. I bilaga 1 finns 28 ärenden, varav 21 beslutade av bygg- och tekniknämnden och 7 ärenden beslutade av kommunstyrelsen. Ärendena har av olika anledningar avstannat under planprocessen eller hanterats i ett annat diarienummer. Under varje ärende finns en kort ärendebeskrivning och motiv till varför ärendet ska avskrivas.

Plan- och bygglagen och andra lagar har ändrats markant under åren och därför är det bättre att avsluta gamla planärenden som sedan kan ansökas på nytt när det är aktuellt och handläggas enligt nu rådande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 med namngivna ärenden aktuella för avskrivning från bygg- och tekniknämnden och kommunstyrelsen.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att detaljplaneärenden beslutade av Bygg- och tekniknämnden avskrivs, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2017-10-30.

Bygg- och tekniknämnden förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att detaljplaneärenden beslutade av Kommunstyrelsen avskrivs, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2017-10-30.

Handläggare

Sofia Bergqvist
Planarkitekt

Beslut till:

KS inkl underliggande handlingar för beslut
MEX
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 150

Dnr BTN17/40

Beslut om samråd för fastigheten ANDERBÄCK 11:11, Svalsta, Nyköpings kommun

Läge: Mellan Lilla Anderbäcksvägen och väg 800

Sökanden: Emrahus AB, Box 21, 261 22 Landskrona

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av en gruppbostad för LSS-boende i en våning. Föreslagen detaljplan tillåter markanvändning Vård och Bostad med en exploateringsgrad av 25% byggnadsarea per fastighetsarea. Höjden på byggnaden har begränsats till en nockhöjd på fem meter för att inte påverka upplevelsen av kulturmiljön Kiladalen, söder om väg 800.

Planförslaget är i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta (FÖP) där tätorten Svalsta ingår. Den anger att möjligheten till komplettering av bebyggelsen i området med nya flerbostadshus ska prövas.

Inför samråd har det gjorts en riskutredning som visar att det med åtgärder går att bygga boendet utan risk för eventuella transporter av farligt gods. Utredningar om markföroreningar och buller från tidigare plan från 2011 har också använts som underlag för bedömningen av planen.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Riskutredning
- Bullerutredning
- Miljöteknisk markundersökning

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för Anderbäck 11:11 får skickas ut på samråd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 150

Dnr BTN17/40

Handläggare

Sofia Buhrgard

Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten

Sökanden

Fastighetsägare:

Abdullrahman Ali Sudqi Damra, SIGUNS VÄG 21, 611 50, Nyköping

Hassan Pasale, HOSPITALSGATAN 19 LGH 1206, 611 32, Nyköping

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 151

Dnr BTN 2016-000102

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd

Fastighetsägare: X

Det har kommit till Bygg- och tekniknämndens kännedom att sex ekonomibyggnader har rivits utan erforderliga rivningslov och startbesked på fastigheten X i Nyköpings kommun. Bygglovenheten har vid platsbesök 2017-05-15 konstaterat att alla sex ekonomibyggnader på totalt ca 850 kvm, har rivits. Det fanns varken rivningslov eller startbesked för åtgärden.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift

Beskrivning

Klagomål på rubricerad fastighet inkom 2016-02-11, 2016-02-14, 2016-02-15 och 2016-02-16 med uppgifter om att några ekonomibyggnader rivits och att rivning pågår.

Bygglovenheten har besökt platsen och tagit foto 2017-05-15. Det kunde konstateras att det inte fanns kvar något av de ursprungliga ekonomibyggnaderna, förutom spår av bottenplatta och lite aska.

Förfrågan med begäran om förklaring skickade bygglovenheten till fastighetsägaren X 2017-05-17 och 2017-08-24.

X har i skrivelse 2017-05-29 i huvudsak uppgett följande. De beslutade att riva de befintliga sex ekonomibyggnaderna eftersom de var i mycket dåligt skick. Taken har rasat in och hussvamp har angripit byggnaderna till följd av stora fuktskador. X bedömde att fara och stor risk för människor och djur förelåg.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan.

Enligt 10 kap. 3 § PBL krävs det startbesked för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov eller rivningslov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 151

Dnr BTN 2016-000102

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggnadsnämnd ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a§ PBL framgår det att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned till en fjärdedel eller till hälften om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska sanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av beslutet om inte annat bestämts, enligt 11 kap. 61 § PBL

Innan en byggsanktionsavgift beslutas ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, 11 kap. 58 § PBL.

Enligt 9 kap. 15 § p 2 PBF är byggsanktionsavgiften, för att utan rivningslov och utan startbesked påbörja en rivningsåtgärd inom planlagt område, 2 prisbasbelopp med tillägg 0,004 prisbasbelopp per kvm av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Aktuellt prisbasbelopp 44 800 kr (2017)

Beräkningsgrundande formel $(2 \cdot pbb) + (0,004 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(2 \cdot 44800) + (0,004 \cdot 44800 \cdot 835) = 239\,232 / 2 = 119\,616$ kronor eller $/ 4 = 59\,808$ kronor.

Sanktionsarea är enligt 9 kap. 7 § 4 p. PBF en lov- eller anmälningspliktig åtgärd som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm.

Motivering

Det framgår av utredningen att X utan rivningslov och utan startbesked har rivit sex ekonomibyggnader med totalt ca 850 kvm, i byggnadsarea.

Eftersom X har brutit mot bestämmelse i PBL ska Bygg- och tekniknämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för de olovliga åtgärderna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 151

Dnr BTN 2016-000102

Rivning har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska bygglovs sanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägarna som de som ekonomibyggnaderna även är de som kan dragit nytta av åtgärden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 53 och 57 §§ Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på 59 808 kronor av X, Y, Z för olovlig rivning av 6 st. ekonomibyggnader på fastigheten XX. Beloppet motsvarar en fjärdedel av ordinarie byggsanktionsavgift och för betalningen ansvarar fastighetsägarna solidariskt mot.

Handläggare

Wahid Moosawi

Tillsynshandläggare

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Anmälare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 152

Dnr BTN 2017-000597

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd

Fastighetsägare: X

Det har kommit till Bygg- och tekniknämndens kännedom att en komplementbyggnad/ redskapsbod med byggnadsarea på 24 kvm uppförts utan erforderlig anmälan och startbesked på fastigheteten X i Nyköpings kommun. Bygglovenheten har vid platsbesök 2017-08-15 konstaterat att byggnaden har uppförts. Det fanns varken anmälan eller startbesked för åtgärden.

Nämnden ska därför besluta om byggnadsavgift.

Beskrivning

Ett klagomål om olovlig åtgärd på rubricerade fastighet inkom 2017-07-24 med uppgifter om att en byggnad med el och isolering håller på att uppföras. Bygglovenheten har besökt platsen och tagit foto 2017-08-15. Det kunde konstateras att det rör sig om en komplementbyggnad på 24 kvm. Panelen är uppsatt och ser färdigbyggd utvändigt ut.

En begäran om förklaring skickade Bygglovenheten till X 2017- 09-06.

Kommunicering har skett med information till fastighetsägaren X om att den anmälningspliktiga byggnadsåtgärden prövas enligt 11 kap. PBL, om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder. X har skriftligen tagit på sig ansvaret för överträdelsen att byggnadsåtgärden inte förgicks av en anmälan.

Fastighetägaren har i en skrivelse 2017-09-18 i huvudsak uppgett följande: att han trodde att åtgärden var befriad från bygglov. Denna tro baserade byggherren på ett besked från bygglovenheten i Nyköping kommun. X har vidare förklarat att han, så snart han insåg att det krävdes anmälan för byggnaden, stoppat byggnationen och sökt bygglov. Han har inte haft intentionen att göra något olovligt.

Fastighetsägaren har vidare i sitt yttrande anfört att han inte behärskar svenska språket fullständig och därför missuppfattat bygglovenhetens rekommendation i fråga om uppförande av komplementbyggnaden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 152

Dnr BTN 2017-000597

Lagstöd

Det krävs anmälan enligt 6kap.5 § plan- och byggförordningen. PBF.

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver anmälan och bygglov.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Av 11 kap 51 § PBL framgår att nämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-9 kap PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är det gemensamt ansvariga för betalningen. Av 11 kap 53a § framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 9 kap 6 § 2p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea när det gäller komplementbyggnad, komplementbostadshus eller en annan liten byggnad. I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked

$(0,25 \times 44\,800) + (0,005 \times 44\,800 \times 9) = 13\,216 \text{ kronor} / 2 = 6\,608 \text{ kronor}.$

Bygglovenheten bedömer att det finns skäl för att sätta ned avgiften.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 152

Dnr BTN 2017-000597

Motivering

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren utan anmälan och utan startbesked har uppfört komplementbyggnad med totalt 24 kvm i byggnadsarea.

Då X har brutit mot bestämmelse i PBL ska Bygg- och tekniknämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska bygglovsanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägaren som den som uppfört komplementsbyggnad som även är den som dragit nytta av åtgärden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 53 och 57 §§ Plan- och bygglagen påföra ägare X av fastigheten XX en byggsanktionsavgift på 6 608 kronor. Beloppet motsvarar hälften av ordinarie byggsanktionsavgift.

Upplysning

Avgiften ska betalas till Nyköping kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Handläggare

Wahid Moosawi

Tillsynshandläggare

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Anmälare

BTN § 153

Dnr BTN 2017-000316

SVÄRDBRO 1:5 (SVÄRDBRO 1)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Sökande: Sandra Hedlund/Carl Lindahl
Svärdbro 1
611 99 TYSTBERGA

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för uppförande av fyra enbostadshus utanför detaljplanerat område, på fastigheten Svärdbro 1:5. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Fem personer boende på tre fastigheter som gränsar till Svärdbro 1:5 har lämnat in erinringar. Bygg- och Tekniknämnden prövar ansökan mot de tillämpliga bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB) samt riktlinjerna i översiktsplanen (ÖP13).

Beskrivning

Fastigheten Svärdbro 1:5 är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och har en total area om ca 260 hektar. Den föreslagna platsen för husen ligger mellan befintlig bebyggelse på fastigheterna Svärdbro 2:8 och Svärdbro 2:9 och Sättersta -Berga 1:7, ca 150 meter öster om väg 774.

Den del av fastigheten som förhandsbeskedet avser är avskild från resten av fastigheten av en allmän väg (774). Bebyggelser på fastigheterna Svärdbro 2:8 och 2:9 samt Sättersta -Berga 1:7 har en traditionell placering på kullar i landskapet. Marken för de föreslagna husen lutar svagt mot mitten av området ifrån nordväst och sydost samt lutar ganska kraftigt mot nordost.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 31 § och 2 kap. PBL är det avgörande för bedömningen att marken är lämplig för åtgärden.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser (3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken) tillämpas vid prövningen.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag, tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 153

Dnr BTN 2017-000316

Enligt 4 kap. 2 § PBL ska kommunen, genom en detaljplan, pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk och reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang, och
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om
 - a) byggnadsverket är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a § eller byggnadsverket kräver bygglov enligt 9 kap. eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, och
 - b) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggelse.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2014:477).

Enligt 3 kap 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Gällande översiktsplan (ÖP 2013) innehåller riktlinjer för bebyggande utanför detaljplanelagt område. ÖP 13 ska därför tillämpas vid prövningen av ansökan.

Motivering

Ansökan strider mot såväl bestämmelserna i 2 och 4 kap. PBL och riktlinjerna som anges i ÖP 13.

Husen föreslås på mark som är brukningsvärd jordbruksmark som inte bör tas i anspråk för bebyggelse. Lokaliseringen av husen tar inte heller hänsyn till platsens förutsättningar eftersom föreslagen placering inte följer den befintliga bebyggelsestrukturen och tar därmed inte hänsyn till omgivningens karaktär.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 153

Dnr BTN 2017-000316

Byggnaderna som föreslås bedöms medföra en betydande inverkan på omgivningen eftersom deras placering inte har anpassats till landskapsbilden.

Dessutom bör uppkomsten av så många nya byggnadsverk på en och samma plats studeras och regleras i ett sammanhang, i enlighet med 2 kap. 4 § PBL, varför planläggning krävs.

Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i fastigheten som är taxerad som lantbruksenhet (12 kap. 7 § MB). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 s. 158).

Vid den bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning (jfr prop.1985/86:3 s. 53).

Behovet av att uppföra fyra enbostadshus på föreslagen jordbruksmark anses i detta fall röra sig om en privat fastighetsägares intresse som inte tillgodoser ett sådant väsentligt samhällsintresse enligt miljöbalken 3 kap 4 § MB, som bedöms kunna tillgodoses på annan, ur allmän synpunkt mer lämplig mark.

Avsteg från förbudet i 3 kap. 4 § andra stycket MB kan endast ske undantagsvis och då endast om i bestämmelsens angivna förutsättningar för undantag är uppfyllda. Undantaget är inte tillämpligt i nu aktuellt fall.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lämna negativt förhandsbesked med stöd av 19 kap. 17 § PBL.

Handläggare

Karma Tshering
Bygglovarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 153

Dnr BTN 2017-000316

Avgift: 4 480 kr

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Samtliga ägare på fastigheterna Svärdbro 2:8, Svärdbro 2:9 och Sättersta-Berga 1:7

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 154

Dnr BTN 2017-000550

STIGTOMTA-HÄGERSTA 1:4

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och gäststuga samt djurstall

Sökande: Magnus Råd
Höjdgatan 16
613 30 Oxelösund

Ärendet avser förhandsbesked för ett enbostadshus med gäststuga och djurstall samt avstyckning på fastigheten Stigtomta-Hägersta 1:4. Den blivande fastigheten är tänkt att bli ca 3 hektar. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Två personer, ägare till grannfastigheten Stigtomta-Hägersta 1:9 har lämnat in erinringar. Bygg- och tekniknämnden ska pröva om åtgärden kan tillåtas på platsen. Endast platsens lämplighet ska prövas. Exakt placering, utförande av hus och övriga förutsättningar prövas senare i ett separat bygglovsärende.

Positivt förhandsbesked ska ges om de förutsättningar för bygglov som framgår av plan- och bygglagen (PBL) kan uppfyllas. Det innebär att nämnden främst ska pröva ärendet mot 2 kapitlet PBL som innehåller bestämmelser om placering av bebyggelse med hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Allmänna intressen, riskområden med mera redovisas i kommunens översiktsplan (ÖP) som därmed är ett viktigt stöd i prövningen. ÖP innehåller rekommendationer, inga bindande regler.

Beskrivning

Fastigheten Stigtomta-Hägersta 1:4 är belägen utanför detaljplanelagt område och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Föreslagen avstyckning ligger ca 5 km sydväst om Stigtomta tätort. Platsen är kuperad och delvis skogsbevuxen och delvis ängsmark. Förutom enbostadshus och en gäststuga avser ansökan även förhandsbeskedet för ett djurstall för får, getter och höns.

Enligt översiktsplanen (ÖP 13) ligger del av fastigheten som förhandsbeskedet avser inom området för trafikanläggning kopplat till Ostlänken.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 154

Dnr BTN 2017-000550

Berörda grannar har fått yttra sig två gånger i ärendet på grund av att sökanden har ändrat placeringen på djurstallet efter första remissomgången. Djurstallet som placeras ca 60 meter norr om befintligt hus på grannfastigheten flyttas till vid utfarten.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap. 31 § och 2 kap. PBL är det avgörande för bedömningen att marken är lämplig för åtgärden.

Enligt 2 kapitlet 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kapitlet 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Motivering

Syftet med avstyckningen i ansökan är att kunna bo och bedriva mindre djurhållning på den aktuella platsen. Fastigheten Stigtomta-Hagersta 1:9 (Magdebol) är idag omsluten av Stigtomta-Hägersta 1:4. Om avstyckningen kommer till stånd kommer den blivande fastigheten att gränsa till Magdebol mot norr och sydost. Det planerade bostadshuset med gäststugan kommer att ligga delvis på öppen skogsmark ca 130 meter från bostadshuset på Magdebol medan djurstallet kommer att ligga på ängsmark ca 170 meter ifrån. Ängsmarken är lägre belägen jämfört med Magdebol och enligt sökanden kommer djuren att vistas på ängsmarken då denna del av fastigheten kommer att inhägnas. Det mesta av skog och växlighet mot Magdebol kommer att hamna utanför inhägnaden.

Vid besök på platsen kan bygglovenheten konstatera att den fria utsikten mot åkrar och ängar är väldigt begränsad samt att större delen av stängslet kommer att hamna på lägre belägen mark än Magdebol och kommer att skymmas av växlighet och skog.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 154

Dnr BTN 2017-000550

Bygglovenheten gör bedömningen att växlighet och skog torde minimera de eventuella olägenheterna som kan uppstå från djuren. Placeringen av bostadshus med gäststugan och djurstallet med inhägnaden är nog vald med hänsyn till Magdebol. Skog och växlighet mellan Magdebol och bostadshus och ängsmark på den blivande fastigheten torde skapa skydd nog för de boende på Magdebol.

Den föreslagna etableringen med tillhörande byggander och djurhållning sker på mark som bedöms vara lämplig och bygglovenheten anser att etableringen, utifrån vald läge och husplacering inte kommer att innebära betydande olägenhet för grannfastigheten.

Den sökta åtgärden anses vara förenlig med god landsbygdsutveckling enligt översiktsplanen, samt de krav som ställs i 2 kap och 9 kap 17 § PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att ta i anspråk för bebyggelse varför förutsättningar för ett positivt förhandsbesked anses föreligga i ärendet.

Tommy Jonsson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under såväl behandling som beslut i ärendet. På ordförandes förslag enas nämnden om att Kaj Nilsson (M) väljs att justera paragrafen.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked med stöd av 19 kap. 17 § PBL.

Handläggare

Karma Tshering
Bygglovarkitekt

Avgift: 4 734 kronor

Upplysningar:

Detta beslut upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 154

Dnr BTN 2017-000550

Beslutet innebär inte att du får börja bygga. Åtgärden kräver bygglov. Arbetena får inte påbörjas förrän Bygg- och teknik-nämnden har meddelat startbesked.

Miljönämnden ska ha gett sitt tillstånd för avloppsanläggning innan arbeten för en sådan påbörjas.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Stigtomta-Hägersta 1:9

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Hälla 1:3

Stigtomta-Hägersta 1:8

Vik 1:2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 155

Dnr BTN17/53

Detaljbudget 2018 för Bygg- och tekniknämnden

Nämndens styrgrupp och nämndansvariga tjänstemän har i samråd med utförarna tagit fram detaljbudget för Bygg- och tekniknämndens verksamhet 2018. Detaljbudgeten utgår från de budgetramar för nämnderna som beslutades av Kommunfullmäktige 2017-10-10.

Detaljbudgeten redovisar nämndens verksamhetsinriktning och budgetramen nedbruten på verksamhetsnivå. Detaljbudgeten visar också en samlad bild av volymer och nyckeltal för nämndens samtliga verksamheter

Nämndansvarig tjänsteman Mats Appel, föredrar ärendet och svarar på frågor inför nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Tommy Jonsson (M) yrkar på ett tillägg i detaljbudgeten gällande att nyckeltalen för antal avgiftsbelagda parkeringsplatser i centrum ökas för åren 2019-2020 med cirka 100 platser som mål år 2020, samt att nyckeltal för elbilsplatser införs även om kommunen inte behöver vara huvudman. Kaj Nilsson (M), Lars Lundquist (KD) och Kjell Arvidsson (C), ansluter sig till yrkandet.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på Tommy Jonsson (M) med fleras tilläggsyrkande, mot avslag till detsamma och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna detaljbudget 2018 för Bygg- och tekniknämnden, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2017-10-27

Tommy Jonsson (M), Kaj Nilsson (M), Lars Lundquist (KD) och Kjell Arvidsson (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Bilaga BTN§ 155 Skriftlig reservation

Handläggare

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Mats Appel
Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 156

Dnr BTN17/60

Internöverenskommelser 2018 med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Internöverenskommelsen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Samhällsbyggnad och nämndens styrgrupp. Internöverenskommelsen omfattar verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt ett gemensamt serviceuppdrag.

Ersättningen från nämnd till produktion uppgår enligt förslaget till totalt 19 791 tkr för hela år 2018.

Tekniska divisionen Gata, Park och Hamn

Internöverenskommelsen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Internöverenskommelsen omfattar skötsel och underhåll av kommunens gatu-, park- och hamnanläggningar samt ett serviceuppdrag.

Ersättningen från nämnd till produktion uppgår enligt förslaget till totalt 71 319 tkr för hela år 2018. Intäkterna beräknas till 12 920 tkr

Tekniska divisionen Vatten och Avlopp

Internöverenskommelsen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Internöverenskommelsen omfattar produktion och distribution av dricksvatten, avledning av dag- och spillvatten, rening av dag- och spillvatten samt serviceuppdrag.

Ersättningen från nämnd till produktion uppgår enligt förslaget till totalt 48 626 plus 9 650 tkr för hela år 2018. Där 9 650 tkr är ersättning som utbetalas mot redovisning av specifika kostnader upptagna i internöverenskommelsen.

Tekniska divisionen Renhållning

Internöverenskommelsen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Internöverenskommelsen omfattar insamling av avfall, drift av återvinningscentraler, Björshults avfallsanläggning samt ett serviceuppdrag. Ersättningen från nämnd till produktion uppgår enligt förslaget till totalt 46 021 tkr för hela år 2018.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 156

Dnr BTN17/60

Tommy Jonsson (M) yrkar på en ändring i internöverenskommelsen med samhällsbyggnad enligt följande: att specifikt uppdrag *Bygg* – sid 3 får följande lydelse från tredje meningen; Förslaget är att ha en utåtriktad rådgivning varje vecka, åtminstone under februari till november under 2018. Utvärdering görs efter sommaren 2018. Kaj Nilsson (M), Lars Lundquist (KD) och Kjell Arvidsson (C) ansluter sig till yrkandet.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande, mot avslag till detsamma och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna internöverenskommelse med Samhällsbyggnad för år 2018 avseende verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2017-08-10, samt

att godkänna internöverenskommelse med Tekniska divisionen för år 2018 avseende Gata, Park och Hamn samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2017-08-10, samt

att godkänna internöverenskommelse med Tekniska divisionen för år 2018 avseende Vatten och Avlopp samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2017-08-10, samt

att godkänna internöverenskommelse för år 2018 avseende Renhållning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2017-08-10.

Tommy Jonsson (M), Kaj Nilsson (M), Lars Lundquist (KD) och Kjell Arvidsson (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Bilaga BTN§ 156 Skriftlig reservation.

Handläggare

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Mats Appel
Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 156

Dnr BTN17/60

Beslut till:

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Webbredaktör Kansli

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 157

Dnr BTN17/2

Ekonomisk rapport per oktober 2017

En ekonomisk uppföljning (månadsrapport) har tagits fram för Bygg-och tekniknämndens skattekollektiv, renhållningen samt vatten och avlopp för oktober 2017

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M) och Lars Lundqvist (KD).

En rättelse i att-satsen görs då den ekonomiska rapporten avser oktober månad.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för oktober 2017.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 158

Dnr BTN17/81

Tjänstekoncession för drift av Gästhamnen

Gästhamnsverksamheten har under flera år drivits genom en tjänstekoncession och nuvarande avtal upphör att gälla 2017-12-31. I syfte att få till ett nytt avtal genomfördes en upphandling enligt LUK 2016:1147 med förenklat förfarande (KK17/466). Två anbud inkom men inget anbud var fullständigt vilket medförde att upphandlingen avbröts.

Med inkomna anbud som underlag har direktupphandlingen genomförts genom diskussion med anbudsgivarna. Syftet var att få den leverantör som till rimligast pris har bäst förutsättning att driva gästhamnen enligt de faktiska förutsättningarna och politiska ambitionerna.

Förslag

Efter genomförd direktupphandling bedöms FR bemanning AB kunna driva gästhamnen enligt de nuvarande förutsättningarna och de politiska ambitionerna. Det föreslås därför att avtal för drift av Gästhamnen tecknas med FR Marineekonomi AB org.nr: 556837-2089.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M) och Carl-Åke Andersson (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna avtalet för tjänstekoncession med FR Marineekonomi AB för drift av gästhamnen, bilaga till tjänsteskrivelsen 2017-11-08

Handläggare

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Mats Appel
Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 159

Dnr BTN17/75

Yttrande över medborgarförslag om att förlänga cykelvägen som går från Nyköpings hamn utmed vattnet bort mot Varvsgatan och Flygrakan

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Bygg- och tekniknämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen inför sitt yttrande. Förslagsställaren menar att cykelvägen skulle underlätta för cykeltrafik och skapa möjlighet att promenera utmed vattnet samtidigt som trivseln skulle öka.

Yttrande

Området anses idag vara ett naturområde med promenadstråk. En investering i en cykelväg skulle inte öka attraktionen eller säkerheten i förhållande till den kostnad det skulle innebära. På sikt kan detta förslag få större betydelse då Nyköping växer. Den skötsel och underhåll som genomförs idag anser nämnden var tillräcklig för att tillgodose dagens behov.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2017-11-08 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Handläggare

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Mats Appel
Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK17/556)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 160

Dnr BTN17/76

Yttrande över medborgarförslag om att riva upp de stensatta "halvmånarna" som finns vid träden utmed Ringvägen

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Bygg- och tekniknämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen inför sitt yttrande.

Förslagsställaren menar att åtgärden skulle underlätta framkomligheten för cyklister och då främst vid möte med annan cyklist.

Yttrande

Nämnden anser att medborgarförslaget är bra och ser inget hinder för att genomföra åtgärden. Nämnden håller också med förslagsställaren om att åtgärden skulle underlätta framkomligheten för cyklister.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelse daterad 2017-11-08 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Handläggare

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Mats Appel
Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK17/559)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 161

Dnr BTN17/77

Yttrande över medborgarförslag om att anlägga en cykel/gångväg mellan Stensborg och Söra

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Bygg- och tekniknämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen inför sitt yttrande

Yttrande

På den aktuella sträckan är Trafikverket väghållare. Nämnden håller med förslagsställaren om att en gång och cykelväg skulle göra sträckan säkrare för både fotgängare och cyklister. Det finns idag flera sträckor i kommunen som ur säkerhetssynpunkt skulle behöva en gång- och cykelväg. Den aktuella sträckan finns inte upptagen i kommunens treårsplan för investering av gång- och cykelvägar. Nämnden anser inte att den aktuella sträckan ska prioriteras i förhållande till andra sträckor.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelse daterad 2017-11-08 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Handläggare

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Mats Appel
Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK17/566)

BTN § 162

Dnr BTN17/78

Yttrande över medborgarförslag om att bygga en äventyrspark vid exempelvis Rosvalla eller hamnen

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Bygg- och tekniknämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen inför sitt yttrande.

Förslagsställaren menar att en äventyrspark skulle bli en mötesplats och ett utflyktsmål för barn och föräldrar.

Yttrande

Nämnden anser att en äventyrspark är att jämföra med en stadsdelslekplats eller huvudlekplats som finns beskriven "Plan för lekplatser" BTN12/92. Idag finns en sådan lekplats i området Kungshagen. Att skapa ytterligare en sådan lekplats i detta område ser idag inte nämnden något behov av.

Vid nyanläggning av stadsdelslekplats/huvudlekplats inom andra områden av kommunen, bör medborgarförslaget ambition om mötesplats vägas in.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelse daterad 2017-11-08 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Handläggare

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Mats Appel
Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK17/583)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 163

Dnr BTN17/79

Yttrande över medborgarförslag om att anlägga en mötesplats i form av en lekpark/park vid vändplanen på Lantmästarvägen

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Bygg- och tekniknämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen inför sitt yttrande. Förslagsställaren menar att området behöver en mötesplats av något slag och dessutom skulle det få fler besökare att besöka den fina utsiktsplats som ligger strax intill.

Yttrande

Den föreslagna lekparken är enligt nämndens bedömning en "närlekplats" Enligt strategi i Plan för lekplatser" BTN12/92 är en målsättning att minska på närlekplatser till förmån för mer kvalitativ lek i stadsdelslekplatsen. Idag finns en sådan lekplats vid Malmbryggshagens förskola. Nämnden anser att den föreslagna platsen inte är lämplig för en lekpark, både vad gäller ytstorlek och placeringen.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2017-11-08 som nämndens yttrande på medborgarförslaget .

Handläggare

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Mats Appel
Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK17/584)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 164

Dnr BTN 17/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning angående avstyckning från Kinabarken1 samt bildande av gemensamhetsanläggningar.	D17199
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Jönåkers Häradsallmanning 2:1 och Botten 1:19.	D16750
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering samt fastighetsbestämning berörande Vrena-Ekeby 1:6 och Vrena-Ekeby 1:18.	D16786
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Brandholmen 1:1.	D11849
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Visätter 1:17 samt anslutning.	D17470
6	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Bälunge-Grinda 9:4, Ringsö 1:4 och Tybbleskogen 1:2.	D081068
7	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende 403-5561-2017. Länsstyrelsen avvisar överklagande av Bygg- och tekniknämndens beslut om yttrande i ärende om JO-anmälan.	BTN 2017-509
8	Länsstyrelsen Södermanlands län	Överlämnande av överklagande samt handlingar till Mark- och miljödomstolen för prövning gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut den 29 september 2017 med ärendenummer 403-5561-2017	BTN 2017-509

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 164

Dnr BTN 17/1

- | | | | |
|----|---|---|-------------------|
| 9 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Beslut i ärende 403-4271-2017.
Länsstyrelsen avslår överklagande
av Bygg- och tekniknämndens
beslut om bygglov avseende
Brannebol 1:52. | BTN 2016-
852 |
| 10 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Beslut i ärende 403-4281-2017.
Länsstyrelsen avvisar
överklagandet av Bygg- och
tekniknämndens beslut att avskriva
tillsynsärende gällande Hingsten 1. | BTN 2016-
723 |
| 11 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Överlämnande av överklagande
samt akter till Mark- och
miljödomstolen för prövning
gällande överklagande av
Länsstyrelsens beslut den 3
oktober 2017 med ärendenummer
403-4271-2017. | BTN 2016-
852 |
| 12 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Beslut i ärende 403-4268-2017.
Länsstyrelsen upphäver Bygg- och
tekniknämndens beslut om bygglov
för upplag avseende Högvalla 1:1. | BTN 2016-
1038 |
| 13 | Niclas Röken samt
6 ytterligare
överklaganden | Överklagande av Bygg- och
tekniknämndens beslut om
marklov för uppförande av ny väg
på Brannebol 1:28. | BTN 2017-
581 |
| 14 | Mark- och
miljödomstolen | Protokoll för föredragning gällande
mål nr P 7465-17. Mark- och
miljödomstolen avvisar
Bostadsrättsföreningen
Spinnerskan 2:s överklagande
avseende detaljplan för
Spinnerskan 1 m.fl men ger övriga
överklaganden prövningstillstånd. | BTN15/30:12b |
| 15 | Inga-Lill Pedersen | Överklagande av Bygg- och
tekniknämndens beslut om
antagande av detaljplan för
Backsippan 3 samt del av
Högbrunn 1:13. | BTN15/99:57 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 164

Dnr BTN 17/1

16 Brf Ramen

Överklagande av Bygg- och tekniknämndens beslut om antagande av detaljplan för Backsippan 3 samt del av Högbrunn 1:13.

BTN15/99:63

17 Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun

Lagakraftbevis gällande detaljplan för del av Bergshammars-Åby 1:8, Kiladalen, Nyköpings kommun.

BTN14/109

18 Nyfo AB

Överklagande av Bygg- och tekniknämndens beslut om avskrivning av ansökan om bygglov för uppförande av byggnad för utbildning på fastighet Isaksdal 1:5.

BTN 2017-681

19 Namnberedningen, Nyköpings kommun

Minnesanteckningar från Namnberedningens möte 2017-09-27.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 165

Dnr BTN 17/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2016-04-15 § 62 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2017-09-21– 2017-10-20

Innefattande DA 2017-1231 till 2017-1385 samt 1116, ej nr 590, 1094, 1096, 1192, 1240, 1287, 1303, 1380, 1240, 1378 samt 1155, 1234, 1264, 1354, 1372.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mättingsingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2017-10-01 – 2017-10-31.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2017-09-19 – 2017-10-23.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2017-09-01 – 2017-10-31.

Beslut som avgjorts på delegation av Skorstensfejarmästare, Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB, 2017-10-10 – 2017-10-11.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § 165 Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande