

Plats och tid Stadshuset sal B tisdagen den 13 juni 2017, kl. 14.00–15.00

Ledamöter och ersättare

Beslutande

Carl-Åke Andersson (S), ordf
 Karina Josevski (MP), 1:e v ordf
 Tommy Jonsson (M), 2:e v ordf
 Christine Gilljam (S)
 Ingegerd Quisth (S)
 Sören Viking (S)
 Håkan Johansson (V)
 Kaj Nilsson (M)
 Kjell Arvidsson (C)
 Lars Lundqvist (KD)
 Inna Billnert (SD)

Ersättare

Lena Ödén (S)
 Lars Nordquist (S)
 Elisabeth Sjödelius (S)
 Kjell Strömlind (S)
 Gunnar Åsell (MP)
 Fredrik Sjöberg (M)
 Patrik Ivarsson (L)
 Anders Eberhardt (SD)

Övriga deltagare

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 80-94
 Caroline Svensson

Ordförande

.....
 Carl-Åke Andersson

Justerande

.....
 Tommy Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Bygg- och tekniknämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-13

Sista dag för överklagande 2017-07-07

Anslag uppsatt den

2017-06-16

Datum för anslags nedtagande 2017-07-10

Protokollet förvaras hos

Samhällsbyggnad

Underskrift

.....
 Caroline Svensson

BTN § 80

Mötets öppnande

På ordförandes förslag godkänner nämnden att nämndsekreterare Hannes Holmberg får närvara vid dagens sammanträde.

På ordförandes förslag godkänner nämnden att som punkt tio på dagordningen lägga till ärendet månadsrapport.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 81

Dnr BTN 17/3

Informationsärenden

1 Information om Naturvårdsåtgärder

Bjarne
Tutturen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 82

Dnr BTN16/43

**Beslut om samråd för förslag till detaljplan för fastigheten
BRANDSTODEN 25, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Fruängsgatan 21

Sökanden: Nyköping Brandstoden AB, Storsvängen 155, 129 44 Hägersten

Nyköping Brandstoden 25 AB fick planbesked av Bygg- och tekniknämnden 2016-12-20 § 161 för att göra en ny detaljplan för fastigheten Brandstoden 25. Syftet är att skapa förutsättningar för fler bostäder inom fastigheten genom att uppföra en ny bostadsbyggnad på innergården. Detaljplanen syftar även till att ange varsamhetsbestämmelser för den befintliga huvudbyggnaden.

Gällande detaljplan från 1987 anger för fastigheten markanvändningen Hb; handel samt i vissa fall bostäder. Platsen där det nu föreslås ny bebyggelse utgörs i den gällande detaljplanen av mark som enbart får bebyggas med komplementbyggnader varför en planändring krävs.

Planområdet är beläget längs Fruängsgatan på Väster i centrum. Inom fastigheten finns idag en huvudbyggnad mot Fruängsgatan som uppfördes 1938. Genom åren har huset använts som hotell och asylboende. Inne på gården finns en uthuslänga med okänt byggnadsår innehållandes garage och förråd.

Planförslaget innebär att uthuslängan rivs och ersätts med ett nytt bostadshus i tre våningar. Befintlig brandvägg bakom fastigheten är nästintill lika hög och den nya byggnaden bedöms inte skapa större negativ påverkan på omgivningen. Höjden underordnar sig även huvudbyggnaden mot gatan. Huvudbyggnaden föreslås förses med varsamhetsbestämmelser för att skydda den slätputsade fasaden, fönstrens uttryck och det enkupiga takteglet.

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 82

Dnr BTN16/43

Följande aspekter identifierades i behovsbedömningen som viktiga att belysa under planprocessen:

-Påverkan på riksintresse för kulturmiljövården; höjd, volym, anpassning till omgivning

– Hänsyn till det utpekade kulturhistoriska värdet på befintlig bebyggelse inom planområdet

– Solförhållanden, skuggbildning

– Risk för förorening i marken på grund av gammal kemptvätt på grannfastighet

– Dagvatten; finns möjligheter till lokal fördröjning

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning och behovsbedömning.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för fastigheten BRANDSTODEN 25 får skickas ut på samråd

Mats Dryselius
Tf. Chef Plan- och naturenheten

Sara Rangensjö
Planarkitekt

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 83

Dnr BTN13/77

Beslut om antagande för detaljplan för STENSÖTAN 2 & del av STENSÖTAN 3, Idbäcken, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Idbäcksvägen 10

Sökanden: Björnbäckens fastighets AB. Björnbäcksvägen 7, 611 70 Jönåker

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun, har varit föremål för samråd under tiden 2016-02-03 - 2016-03-04.

Under perioden 2016-05-11 - 2016-05-25 har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag.

Under planprocessen har totalt 17 skriftliga yttranden inkommit, varav 10 utan erinran. Under processen har resonemang utvecklats i planbeskrivningen avseende påverkan på riksintressena för kulturmiljövården, Arnö-Stora Kungsladugården (D 56) och Nyköping (D 57) som angränsar till planområdet. En undersökning avseende TRI och klorerade lösningsmedel har gjorts och avsnittet om markföroreningar i planbeskrivningen har utvecklats med avseende på detta. Område som är aktuellt för gemensamhetsanläggning för väg inom kvartersmark har justerat efter överenskommelse med berörda parter.

Planområdet är beläget i Idbäckens industriområde i Nyköping och omfattas av fastigheterna Stensötan 3 och Stensötan 2. Arealen är drygt 1 hektar. Stensötan 3 ägs av sökanden och stensötan 2 ägs av Nyköpings kommun.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra för en utökad och mer varierad användning av fastigheten Stensötan 3 genom att utöver dagens användning, småindustri, skapa förutsättningar för bland annat kontor, träningslokal och handel. Vidare syftar planen till att via Stensötan 2 säkerställa angöring till intilliggande fastigheter.

Björnbäckens fastighets AB inkom med en begäran om planbesked 2013-09-16, i syfte att utveckla fastigheten Stensötan 3 med kontor, handel, livsmedel, lager m.m. Gällande detaljplan är från 1984 och tillåter småindustri.

Bygg- och tekniknämnden beslutade 2013-10-22 att detaljplanearbete för fastigheten Stensötan 3 får inledas samt att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 83

Dnr BTN13/77

Bygg- och tekniknämnden beslutade 2016-02-02 att förslag till detaljplan får skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, granskningsutlåtande.

Inlägg i ärendet görs av: Tommy Jonsson (M).

Planarkitekt Sara Rangensjö svarar på frågor inför nämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2017-05-15

att upphäva strandskyddet i berörd del av planområdet

att anta förslag till detaljplan för Stensötan 3 samt del av Stensötan2

Mats Dryselius
Tf Chef Plan- och naturenheten

Sara Rangensjö
Planarkitekt

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 84

Dnr BTN17/44

Beslut om planbesked för fastigheten Råvaran 3 samt del av Arnö 1:3 (Arnö industriområde), Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Arnö industriområde

Sökanden: Walthers Fastighetsförvaltning AB

Walthers Fastighetsförvaltning har 2017-05-03 inkommit med en begäran om planbesked. Syftet med ansökan är att göra det möjligt för fler företag att etablera sig inom berörd fastighet Råvaran 3. För att göra det önskar sökanden köpa del av ett mindre grönområde, del av Arnö 1:3, av kommunen.

Gällande detaljplan, P82-16 utgörs av planen för Arnö industriområde. I den gällande detaljplanen utgörs den mark som avses förvärvas utav kommunal parkmark varför en planändring krävs. I övrigt regleras markanvändningen till industri med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 8 meter.

Nyköpings kommun som markägare har tagit del av ansökan och har inget att erinra mot förslaget. Tidiga synpunkter från stadsbyggnadsgruppen har handlat om möjligheter till infiltration av dagvatten och eventuella risker kopplat till Arnöleden som är transportled av farligt gods. Området ligger närmre än de rekommenderade skyddsavstånd som finns framtagna. Samma aspekter har identifierats i den checklista som ligger till grund för kommande behovsbedömning

Plan- och naturenheten bedömer att ett antagande av ny detaljplan kan ske till senhösten 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 170526, begäran om planbesked, checklista inför planbesked, gällande detaljplan.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten Råvaran 3 samt del av Arnö 1:3 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 84

Dnr BTN17/44

Sara Rangensjö

Mats Dryselius

Tf Chef Plan- och naturenheten

Planarkitekt

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 85

Dnr BTN16/80

Samråd avseende ändring av detaljplan för SJÖSA 1:2

Malmbyggshagen, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Rynnings väg

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten

Föreslagen ändring av detaljplan består dels av en utökning av möjlig exploatering i området och dels av förenklande och förtydligande av planbestämmelserna. Den ökade exploateringen berör huvudsakligen det mellersta området i planen, det som ännu inte styckats av till fastigheter.

Nuvarande plan tillåter en exploateringsgrad på 18 % - 29 % för småhus och 30 % för flerbostadshus, småhus på gemensam tomt och förskola. I föreslagen planändring ändras tillåten exploatering till 30 % för alla småhus inom planområdet. I det mellersta området tillåts exploateringsgrad på 50 % för radhus, kedjehus, parhus och flerbostadshus. Utöver detta tas bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlek bort, för att möjliggöra byggande av radhus på egna fastigheter istället för endast i bostadsrätter.

Ett exempel på ändringar som har gjorts för att förtydliga planbestämmelserna är att beteckningen "Marken får inte bebyggas" ändras till "Marken får inte förses med byggnad", eftersom syftet med bestämmelsen inte är att förbjuda byggande av sådant som staket eller mur.

Plan- och naturenheten bedömer att föreslagen planändring kommer att möjliggöra en mer effektiv markanvändning och göra planen tydligare för fastighetsägare och andra berörda.

Beslutsunderlag

Nuvarande plankarta och planbeskrivning, plankarta, tillägg till planbeskrivning, behovsbedömning med Länsstyrelsens svar, fastighetskarta.

Planarkitekt Sofia Buhrgard redogör för en redaktionell ändring i planbeskrivningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 85

Dnr BTN16/80

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till ändring av detaljplan för Sjösa 1:2 Malmbyggshagen får skickas ut på samråd

Mats Dryselius
Tf Chef Plan- och naturenheten

Sofia Buhrgard
Planarkitekt Plan och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 86

Dnr BTN15/111

**Samråd avseende detaljplan för fastigheten SPELHAGEN 1:7, m.fl.,
(Västra hamnen), Nyköpings tätort, Nyköpings kommun**

Läge: Västra hamnsidan, Spelhagsvägen och Tolagsgatan

Sökanden: Klöver Strand AB, Gästabudsvägen 6, 611 31 Nyköping

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bebygga Nyköpings hamns västra sida med företrädesvis bostäder och möjlighet till verksamheter.

Planområdet ligger i Nyköpings tätort, Västra hamnsidan. Planområdet omfattar fastigheterna Spelhamnen 1:7, Spelhamnen 1:5, Spelhamnen 1:4, Spelhamnen 1:3, Väster 1:1.

Detaljplanen möjliggör totalt 53 000 BTA fördelat på tre kvarter.

Byggnadshöjderna varierar från tre till sju våningar inom området, det finns enstaka hus på tio våningar och ett högre hus på fjorton våningar.

Bostadsparkering anläggs under gårdarna i garage. Markytan ovanför garagen får planteras med hänsyn till överdäckningen. Detaljplanen reglerar siktningslinjer genom och till kvarter från allmän platsmark vilket ökar visuell koppling till vattnet, östra hamnsidan och det offentliga stråket längs kajen.

Förutom bostadskvarter möjliggör detaljplanen vidareutveckling av det offentliga stråket längs kajen som knyter an till området norr och väst om detaljplanen. Det är inom kvartersmark tillåtet med handel och kontor i bottenplan.

Del av befintligt magasin sparas och regleras till Centrumverksamhet. Magasinet skyddas i detaljplanen med rivningsförbud och krav på att kulturvärden ska skyddas.

Ett gestaltungsprogram har upprättats under planprocessen. Programmet syftar till att illustrera och tydliggöra planens intentioner samt utgöra underlag och stöd för kommande projektering och bygglovsprövning. Illustrationerna i programmet visar tänkta byggnadsvolymer men ej utvecklade fasadutformningar. Programmet är bindande i de avseenden som anges i punktform, och fungerar således som ett stöd vid bygglov. Programmet ska även guida ägare och förvaltare vid utveckling av området.

Den befintliga småbåtshamnen som gränsar till planområdets södra del kommer under byggnation att omlokaliseras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 86

Dnr BTN15/111

Båtbryggor kommer efter byggnation och erforderliga åtgärder i mark och jord att återkomma till platsen.

Stabiliseringsåtgärder och borttagning av föroreningar måste göras inom hela planområdet. Strandskyddet kommer upphävas inom hela planområdet.

Planområdet har bedömts kunna innebära betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. Erforderligt avgränsningssamråd med Länsstyrelsen har skett 2017-01-19. Av MKB: n framgår att den största negativa påverkan som planförslaget kan innebära är olägenheter orsakade av översvämning på grund av dagvatten och höjning av havsnivån, med anledning av problematik med översvämning har särskild dagvattenutredning upprättats. På grund av översvämningsrisk höjs marken inom området med dagvattenutredningen som stöd. Utredningen ska uppdateras inför granskning och baseras på förnyade skisser.

Stadsbild och kulturmiljö, geologi, geoteknik och skredrisk, förorenade områden, vatten, buller, uppfyllelse av miljö kvalitetsnormer, påverkan på riksintresse för kulturmiljö (D56, D67), Riksintresse för friluftsliv, naturmiljö, yrkesfiske och riksintresse för kust och skärgård är andra aspekter som MKB: n berör och hanteras vidare i planprocessen.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal med Klöver Strand AB. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, gestaltungsprogram, planbeskrivning, behovsbedömning, miljökonsekvensbeskrivning, dagvattenutredning

Planarkitekt Louice Persson föredrar ärendet samt svarar på frågor inför nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S) och Tommy Jonsson (M).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget kan innebära betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan Spelhamnen 1:7, Väster 1:1 m.fl. och tillhörande MKB får skickas ut på samråd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 86

Dnr BTN15/111

Mats Dryselius
Tf plan- och naturchef

Louise Persson
Planarkitekt, plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten

Sökanden

Archus Partner: Kopparbergsvägen 8, 723 13 Västerås

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 87

Dnr BTN17/41

Planbesked för NÄLBERGA 1:262, Tystberga, Nyköpings kommun

Läge:Dramatörvägen, Tystberga

Sökanden: TW Cooperation, Måstena 2, 611 99 Tystberga

TW Cooperation inkom med en planbeskedsansökan 2017-04-12 där syftet med planändringen är att öka byggnadsarean från 600 m² till 1200 m².

Gällande detaljplan P10/16, laga kraft 2010-04-21, anger byggarean 1200 m² som en total byggnadsarea för ett större bostadskvarter.

Planbeskedsansökan syftar till en tätare exploatering, möjlighet för även radhus tillsammans med redan byggda fristående bostadshus. Därmed stämmer inte exploateringstalet och då krävs en planändring.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Nyköpings kommun, antagen 2013-11-12.

Vid stadsbyggnadsgruppens möte 2017-05-16 framkom inga synpunkter på förslaget dock positivt med fler bostäder intill det befintliga.

Någon tidig behovsbedömning är inte gjord för denna planändring då bedömningen är att det inte blir någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan, karta över aktuellt område.

Inlägg i ärendet görs av: Tommy Jonsson (M).

Planarkitekt Sofia Bergqvist svarar på frågor inför nämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten Nälberga 1:262 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Mats Dryselius
Tf chef plan- och naturenheten

Sofia Bergqvist
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 87

Dnr BTN17/41

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 88

Dnr BTN2016-001038

HÖGVALLA 1:1

**Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för upplag
(återvinningsverksamhet)**

Sökande: Swerock AB
Box 145
19523 MÄRSTA

Ärendet avser strandskyddsdispens och bygglov för upplag för återvinningsmaterial. Swerock AB har avsikt för att bedriva återvinningsverksamhet intill bergtåkten vid Högvalla, 3 km söder om Råby, som var i drift till 2011. Den planerade verksamheten uppges omfatta:

- krossning och sortering av berg, grus och jord
- mellanlagring av avfall främst i form av jordmassor
- återvinning av jordmassor och liknande för anläggningsändamål
- biologisk behandling av avfall av växtdelar och trä

Ytan som beräknas för verksamheten är ca 3 hektar på del av fastigheten Högvalla 1:1 och upplaget avser upp till ca 100 000 ton/år.

Bygglovprövningen avser upplag, ej bearbetning av massor. Sökanden har inlämnat anmälan enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till Miljönämnden enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. I den prövningen ingick även buller från verksamhet och omhändertagande av dagvattnet från verksamhetsområdet. I den förstnämnda anges antalet in- och uttransporter från verksamhetsområdet till ca 50 stycken per arbetsdag vid fulldrift. Dessa transporter och olägenhet från dem skall tas med i bygglovprövningen.

Miljönämnden har i beslut 2017-03-09, MN § 10 givit tillstånd för att bedriva verksamheten i den omfattning som angetts i anmälan förutsatt att de försiktighetsmått som beslutades efterlevs.

Beskrivning

Ansökan inkom den 16 december 2016. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Nio skriftliga grannetyttranden underskrivna av tio personer har inkommit mot ett upplag på platsen. Erinringar berör främst verksamhetens negativa påverkan på miljö och människor samt olägenhet från buller och avgas från en ökning av lastbilstrafik.

Platsen ligger i nära anslutning till en sjö som bildades efter att förra täktverksamheten lades ner.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 88

Dnr BTN2016-001038

Platsbesök genomfördes 2017-04-02 tillsammans med kommunekolog Christel Guillet. Kommunekologen bedömer att strandskyddet inte gäller eftersom vattensamlingen i tåkten är nyskapad och naturvärden inte hunnit utvecklas. Strandskyddsdispens behövs inte. Därför avvisas ansökan i denna del.

Lagstöd

I Plan- och byggförordningen (PBF) krävs enligt 6 kap 1 § bygglov för att anordna upplag eller materialgårdar.

Bygglov ska ges om förutsättningar i 2 kap. PBL föreligger.

Motivering

Miljönämnden har prövat verksamhetens påverkan på miljön och människors hälsa och gjort bedömningen att det inte finns förutsättningar att förbjuda verksamheten.

Befintliga bostadshusen är i förhållande till upplagsområdet relativt avlägsna. Skogspartier gör att fri sikt förhindras mellan bostadshusen på grannfastigheterna och upplagsområdet. Transport till och från verksamhetsområdet kommer att ske normalt mellan klockan 06:00 och 18:00 på vardagar. Utifrån dessa förutsättningar torde det vara fullt möjligt att anordna ett upplag för återvinningsmassor samt transport till och från området utan väsentlig olägenhet för omgivningen.

Kontrollansvarig

Ärendet kräver inte kontrollansvarig.

Kontrollplan

Byggherren meddelar att åtgärden är färdigställd genom att blanketten "Intyg om färdigställd åtgärd" skickas in till Bygg- och tekniknämnden.

Förutsättning för slutbesked

Intyg om färdigställd åtgärd ska lämnas in till Bygg- och tekniknämnden.

Upplysning

Startbeskedet innebär rätt att påbörja arbetet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 88

Dnr BTN2016-001038

Åtgärden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Bygg- och tekniknämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Fastighetsägaren ska ha gett sitt tillstånd innan åtgärden får påbörjas.

Bygglovarkitekt Karma Tshering redogör för synpunkter från medborgare som inkommit efter kallelsens publicering.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

att avvisa ansökan om strandskyddsdispens.

att meddela startbesked med stöd av 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

att fastställa ovanstående kontrollplan.

Hadar Nordblom
Bygglovchef

Karma Tshering
Bygglovarkitekt

Avgift: 15 000 kr

Upplysningar:

Bilaga:

Hur man överklagar

Intyg om färdigställd byggåtgärd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 88

Dnr BTN2016-001038

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Högvalla 1:1

Högvalla 1:2

Råby-Ekeby 2:3

Råby-Snesta 1:13

Råby-Snesta 1:8

Rössbol 2:1

Rössbol 7:1

Rössbol 7:4

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Råby-Snesta 1:7

Råby-Snesta 1:14

Råby-Snesta 1:22

Gälltorp 1:1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 89

Dnr BTN17/47

Attestförteckning för Bygg-och tekniknämnden 2017

På grund av personalförändringar inom beställarkontoret behöver attestförteckningen med beslutsattestanter förändras.

Ett förslag till beslutsattestanter för Bygg- och tekniknämnden har tagits fram av beställarkontoret.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta attestförteckning enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2017-05-18, samt

att beslutet gäller från och med 2017-07-01

Beslut till:

Ekonomi
Attestanter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 90

Dnr BTN16/66

Uppföljning 1 av Internöverenskommelse 2017

Enligt Bygg- och tekniknämndens beslutade internkontrollplan ska internöverenskommelserna följas upp tre gånger under 2017. Den första uppföljningen skedde den 19 april. Uppföljningen genomfördes genom möten där nämndordförande, divisionschefer, verksamhetschefer och enhetschefer deltog. Vid mötena diskuterades händelser och avvikelser som hade påverkat eller som kan komma att påverka nämndens beställning av de olika verksamheterna under året. Resultatet av uppföljningen redovisas i uppföljningsdokumentet, bilaga till tjänsteskrivelsen.

Nämndansvarig tjänsteman Tommy Carlsson föredrar ärendet samt svarar på frågor inför nämnden.

Inlägg i ärendet görs av: Kaj Nilsson (M).

Avseende *Uppföljning 1 av Internöverenskommelse 2017*, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2017-05-31, redogörs för två redaktionella fel på sidan 16 i kolumnen prognos 2017 för posterna ÅVC Björshult samt Avfallsskatt. Rättelser görs till kommande uppföljning.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna redovisningen av uppföljningen av internöverenskommelserna med Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2017-05-31

Beslut till:

Tekniska divisionen
Samhällsbyggnad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 91

Dnr BTN17/2

Månadsrapport

En ekonomisk uppföljning (månadsrapport) har tagits fram för Bygg- och tekniknämndens skattekollektiv, renhållningen samt vatten och avlopp för maj 2017.

Nämndansvarig tjänsteman Tommy Carlsson föredrar ärendet inför nämnden.

Bygg och tekniknämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för maj 2017

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 92

Dnr BTN 17/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning: Omprövning av Brandholmen GA:4 samt fastighetsreglering berörande Brandholmen 1:1 och 1:46	D16743
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning: Avstyckning från Valsta 3:1	D15371
3	Samhällsbyggnadschef	Beslut om ändring av vidaredelegation med utökad delegation för tillsynshandläggare	SHB16/37
4	Nacka Tingsrätt, Mark och miljödomstolen	Dom i Mål nr P 71-17, Mark och miljödomstolen avslår överklagandet av Länsstyrelsens beslut i ärende nr 403-6184-2016, gällande Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för uppförande av mur på fastigheten XYZ i Nyköpings kommun.	BTN 2016-384
5	Namnberedningen Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från sammanträde 2017-05-16	BTN17/15
6	Holmen Skog AB	Överklagande av Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov och startbesked för uppförande av transformatorstation på fastigheten Vrenaby 2:34	BTN 2017-138
7	Brf Anna, Nyköping	Överklagande av nämndens beslut att avslå begäran om bygglov för balkonger på fastigheten Sjukvårdaren 14, Forsgränd 7.	BTN 2016-1046
8	Lantmäteriet	Fastighetsreglering mellan Önnersta 3:1, Önnersta 3:2 och Varväng 1:1	BTN 2017-412

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 92

Dnr BTN 17/1

- | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------------|
| 9 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning; fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Kungstorp 3:1 och Gälkhyttan 3:6 m.fl. | D091131 |
| 10 | Kommunfullmäktige | Antagande av program för uppföljning och insyn i verksamhet som drivs av privata utförare | KK14/748 |
| 11 | Högsta domstolen | Föreläggande om att Bygg- och tekniknämnden ska inkomma med svarsskrivelse över inlagor gällande ansökan i hovrätt om resning och klagan i hovrätt över domvilla. | A 2010-944 |
| 12 | Länsstyrelsen i Södermanlands län | Beslut i ärende 403-2460-2017. Länsstyrelsen avslår överklagandet av Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för uppförande av byggnad för utbildning; Oxelgården 2:1. | BTN 2017-20 |
| 13 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning; fastighetsreglering berörande Hårsta 1:2 och 2:6 | BTN 2017-126 |
| 14 | XX och XX | Överklagande av Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov på fastigheten XYZ | BTN 2017-208 |

Inlägg i ärendet görs av: Carl-Åke Andersson (S).

Bygglovchef Hadar Nordblom svarar på en fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 93

Dnr BTN 17/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2010-01-26 § 8, senast reviderad 2013-12-17 § 419 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2017-04-30– 2017-05-20

Innefattande DA 2017-539-2017-621 samt DA 2017–487,2017-524 och 2017-525, ej nr 2017-545 och 2017-554

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Samhällsbyggnadschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2017-05-01 – 2017-05-31.

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2017-05-01 – 2017-05-31.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av trafikingenjör och gatuchef, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2017-04-25 – 2017-05-15.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av funktionschef, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2017-05-03 – 2017-05-24. Därtill beslut som fattats på delegation av Skorstensfejarmästare under tiden 2017-05-03 – 2017-05-29.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 93

Dnr BTN 17/4

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § 93*Delegationslistor*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 94

Övrigt

Ordförande tackar nämndens ledamöter och ersättare samt alla tjänstemän och personal som arbetar i verksamheterna för ett bra arbete under våren och önskar en trevlig sommar. Andre vice ordförande önskar å nämndens vägnar ordförande detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande