

Plats och tid Stadshuset sal-B tisdagen den 14 juni 2016 kl. 14.00 – 15.00

Ledamöter och ersättare

Beslutande

Carl-Åke Andersson (S), ordf
 Karina Josevski (MP), 1:e v ordf
 Tommy Jonsson (M), 2:e v ordf
 Ingegerd Quisth (S)
 Sören Viking (S)
 Håkan Johansson (V)
 Kaj Nilsson (M)
 Inna Billnert (SD) §§76, 78-82
 Lena Ödén (S) tj ers
 Fredrik Sjöberg (M) tj ers
 Natalie Karlsson (C) tj ers
 Tobias Andersson (SD) tj ers § 77

Ersättare

Lars Nordquist (S)
 Elisabeth Sjödelius (S)
 Kjell Strömlind (S)
 Gunnar Åsell (MP)
 Hanna Ljungberg (M)

Övriga deltagare

Maria Björk, Eva Edberg LeBlanc, Tommy Carlsson, Sofia Bergqvist, Sara Rangensjö, Hadar Nordblom och Pat Radestedt.

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 76-92
 Joel Lundgren

Ordförande

.....
 Carl-Åke Andersson

Justerande

.....
 Tommy Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Bygg- och tekniknämnden

Sammanträdesdatum

2016-06-14

Sista dag för överklagande 2016-07-11

Anslag uppsatt den

2016-06-20

Datum för anslags nedtagande 2016-07-12

Protokollet förvaras hos

Samhällsbyggnad

Underskrift

.....
 Joel Lundgren

BTN § 76

Ändring av dagordningen

På förslag av ordföranden godkänner nämnden att föra *utställning av detaljplan för SPINNERSKAN 1 m.fl.*, Nyköping, Nyköpings kommun, till dagordningen som beslutsärende nr 9.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 77

Dnr BTN 15/87

**Antagande av detaljplan för HÄLSOVÅRDEN 2 samt del av
EKENSBERG 1:15 och 1:11, Ekenberg, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Hälsovägen 3, 611 60 Nyköping

Sökanden: Ekenbergs fastighet AB, Hälsovården 3, 611 60 Nyköping

Planområdet är beläget i Ekenberg, nordost om Nyköpings stadskärna. Området avgränsas i väster av vårdcentralen, i norr av Ekenbergs friluftsområde, i öster av bostäder på fastigheten Hälsovården 3 och i söder av Hälsovägen. Planområdet omfattar ca 7 500 kvm.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom hela planområdet samt att fortsatt tillåta den befintliga verksamheten, friskvård, hälsa och kontor inom planområdets östra del.

Den tillkommande bebyggelsen avses uppföras som flerfamiljshus eller radhus i 2-3 våningar.

I gällande plan från 2004 (P 05/20) är området utpekad för Hälso- och friskvårdsanläggning samt kontor, med högsta byggnadshöjd 8 meter.

Detaljplaneförslaget har funnits tillgängligt för granskning under perioden 2016-04-11 t.o.m. 2016-04-25. Under granskningstiden inkom totalt 7 stycken yttranden varav 2 utan erinran. Revideringar gjorda efter granskningen är att grundkartan kompletterats med befintliga fastighetsgränser, som av misstag fallit bort ur grundkartan samt att planbestämmelsen om buller kompletterats.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt granskningsutlåtande.

Inna Billnert (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen under såväl behandling som beslut av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 77 Dnr BTN 15/87

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2016-05-12

att anta förslag till detaljplan för Hälsovården 2 samt del av Ekensberg 1:15 och 1:11

Beslut till:

Sökanden

Handläggare:

Maria Björk

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 78

Dnr BTN 16/17

Samråd avseende detaljplan för del av SUNLIGHT 2, Norra Högrunn, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Industrigatan 6 m.fl. Högrunn, Nyköping

Sökanden: Sunlight AB, Box 607, 611 10 Nyköping

Fastighetsägaren till Sunlight 2, Sunlight AB, har den 2 mars 2016 kommit in med en begäran om planbesked. Planbeskedet gäller delar av fastigheten Sunlight 2. Syftet är att ändra den gällande detaljplanen (P 47-12) för en del av fastigheten Sunlight 2, så att det inom området blir möjligt att istället för nuvarande tillåten verksamhet, industri, tillåta blandade verksamheter så som exempelvis handel, kontor, lager och en go-cartbana mm.

Bygg- och tekniknämnden beslutade 2016-04-19 § 54 att detaljplanearbete för del av fastigheten Sunlight 2 får inledas samt att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

En Antikvarisk förundersökning har tagits fram (Wilund arkitekter och antikvarier) i syfte att visa på kulturhistoriska värden och kvalitéer inom området. Undersökningen omfattar hela fastigheten, där ett antal byggnader ligger inom planområdet. Inga byggnader har i samrådsförslaget försetts med varsamhets- och/eller skyddsbestämmelser. Detta kan komma att bli aktuellt i nästa skede av planprocessen.

En behovsbedömning har upprättats 2016-04-12 och samråd har skett med länsstyreslen. Den samlade bedömningen är att planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning med tillhörande MKB inte behöver upprättas.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning

Inlägg i ärendet görs av Inna Billnert (SD).

Planarkitekt Maria Björk svarar på fråga

BTN § 78

Dnr BTN 16/17

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för del av Sunlight 2 får skickas ut på samråd

Beslut till:

Sökanden

Handläggare:

Maria Björk

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 79

Dnr BTN 13/87

**Beslut om samråd av detaljplan för BUSKHYTAN 2:7 (etapp 1),
Marsviksstrand, Buskhyttan, Nyköpings kommun**

Läge: gamla sågverksområdet, Buskhyttan

Sökanden: Buskhyttans Fastighetsutveckling AB, Ekholmsvägen 14, 133 37
Saltsjöbaden

Syftet med planläggningen är att skapa förutsättningar att bygga bostäder i det gamla sågverksområdet i Buskhyttan, ca 12 kilometer utanför Nyköpings tätort. Marken är sedan länge ianspråktagen för industribebyggelse. Industrin är numera nedlagd.

Denna detaljplan är en första etapp av ett större utvecklingsprojekt i Marsviksstrand där avsikten är att möjliggöra för ca 500 bostäder, affärer, arbetsplatser och viss service. Samtidigt ska delar av strandängar bevaras, strandpark skapas och förutsättningar för en småbåtshamn för områdets fritidsbåtar anläggas. En exploatering av hela sågverksområdet förutsätter en utbyggnad av det kommunala avloppsnätet, då det lokala reningsverket i Buskhyttan inte klarar av att hantera spillvattnet från en så pass stor exploatering.

Det lokala reningsverket bedöms kunna hantera en ökad kapacitet på 100 lägenheter. Därför är denna första etapps syfte att möjliggöra en byggnation av 100 lägenheter som kan använda det lokala reningsverket till dess att kommunen anslutit området till det större VA-nätet. På sikt avses det lokala reningsverket byggas om till pumpstation.

Ett detaljplaneförslag över hela området var på samråd under sommaren 2014. Planförslaget hade bedömts innebära betydande miljöpåverkan och miljökonsekvensbeskrivningen (upprättad 2014-05-23) samråddes under samma tid.

Miljökonsekvensbeskrivning och andra externa utredningar som är gjorda omfattar således hela utbyggnadsområdet som är mycket större än etapp 1.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 79

Dnr BTN 13/87

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Planarkitekt Maria Björk svarar på fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslag till detaljplan för Buskhyttan 2:7 (etapp 1) med tillhörande MKB får skickas ut på samråd

Beslut till:

Sökanden

Handläggare:

Maria Björk

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 80

Dnr BTN 15/18

Granskning av detaljplan för OPPEBY GÅRD 1:5, Oppeby, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Väster om Eskilstunavägen

Sökanden: Kilenkryssset AB, Box 554, 645 25 Strängnäs

Planområdet är beläget i stadsdelen Oppeby norr om Katrineholmsvägen, väster om Eskilstunavägen och utgörs av i huvudsak fastigheten Oppeby gård 1:5. En mindre del av Anderslund 1:27 och del av Oppeby Gård 1:6 ingår också i planområdet. Planområdets areal är ca 9 hektar.

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för bostadsbebyggelse, blandat med viss handel/verksamheter och kontor inom berörd fastighet. Även möjlighet till skola planeras inom området. Förslaget till ny detaljplan möjliggör för ca 550 nya lägenheter fördelade i flerbostadshus och radhus.

Bygg – och tekniknämnden beslutade 2016-02-16 § 22 att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan samt att förslag till detaljplan för Oppeby Gård 1:5 får skickas ut på samråd.

Under samrådstiden som varade 2016-02-24 t. o. m 2016-03-24 inkom 42 skriftliga yttranden varav 5 utan erinran.

En stor del av yttrandena från sakägare och närboende handlade om trafiksituationen i Oppeby och oro kring den genomfartsväg som planeras genom området. Många synpunkter har även handlat om höjden på bebyggelsen.

En trafikanalys (Sweco, PM *Trafikanalys Oppeby Gård*, 2016-05-13) har inför granskningsskedet tagits fram för att utreda hur kommande exploatering påverkar befintlig trafik och omgivning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 80

Dnr BTN 15/18

Trafikanalysen visar på att den bästa lösningen för korsningen mot Eskilstunavägen är att behålla en fyrvägs korsning, så som idag. Enligt analysen uppskattas trafikökningen på Granvägen/Sveavägen till nära en fördubbling jämfört mot dagens trafik. Sett till absoluta tal bedöms denna ökning dock vara relativt liten då det handlar om ett lågt antal fordonsmängder. Ökningen uppskattas under förmiddagens maxtimme till 106 fordon och under eftermiddagen till 115 fordon. Rekommendationen i analysen är att den planerade lokalgatan bör vara öppen eftersom trafikflödena är relativt låga och därmed inte kommer att ha så stor påverkan på det omkringliggande vägnätet. Plan och naturenheten föreslår därför att lokalgatan/genomfartsgatan ska ligga kvar i planområdet på samma sätt som i samrådshandlingen.

Efter samrådet har även en dagvattenutredning tagits fram samt att risken för eventuella markföroreningar har undersökts.

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet har planförslaget reviderats enligt samrådsredogörelsen. Utöver detta har mindre justeringar samt redaktionella ändringar gjorts.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt illustrationsplan.

Planarkitekt Maria Björk föredrar för ändringar i ärendet.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2016-05-27

att förslag till detaljplan för Oppeby gård 1:5 m.fl. får skickas ut på granskning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 80

Dnr BTN 15/18

Beslut till:
Sökanden
Namnberedningen

Handläggare:
Maria Björk
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 81

Dnr BTN 13/79

Beslut om antagande av detaljplan för TYSTBERGA-ENEBY 2:16 samt 2:12, Tystberga, Nyköpings kommun

Läge: norr om Stationsvägen

Sökanden: Per Johansson för PUJ Bygg AB

Förslag till detaljplan, upprättat av Samhällsbyggnad, har varit utställt för granskning under tiden 2015-12-21 t.o.m. 2016-01-31.

Totalt har 18 st skriftliga yttranden inkommit, varav 5 utan erinran. Yttrandena med förslag på bemötanden finns sammanställda i ett granskningsutlåtande.

De huvudsakliga synpunkterna under granskningen har handlat om trafikbuller från järnvägen som ligger norr om området. Med hänsyn till bullersituationen och för att klara uppsatta bullerriktvärden har olika placeringar av bebyggelsen studerats och en reviderad bullerutredning har upprättats.

Med en placering där någon del av bebyggelsen får en långsida mot bullerkällan klaras aktuella riktvärden.

Efter granskning inför antagande har följande revideringar gjorts:

- Planbestämmelsen om störningsskydd revideras i enlighet med uppdaterad bullerutredning med syfte att klara bullerförordningens (SFS 2015:216) riktvärden.
- Planbeskrivningens avsnitt om buller under avsnittet *Störningar och risker* har uppdaterats av samma anledning.
- Planbestämmelsen p₁ har reviderats från: *Huvudbyggnad ska placeras mot förgårdsmark vid gata till: Byggnad ska placeras med långsida mot förgårdsmark i norr. Del av bebyggelsen ska placeras mot förgårdsmark vid gata.* Detta för att säkra en byggnad som skärmar av mot bullerkällan (järnvägen norr om) och samtidigt säkerställer att Stationsvägen stramas upp genom att någon del av tillkommande bebyggelse placeras mot gatan.
- Illustrationen över exploateringsförslagets situationsplan har reviderats och kompletterats med en byggnad med långsida mot järnvägen i norr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 81

Dnr BTN 13/79

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande.

Planarkitekt Sara Rangensjö föredrar ärendet för nämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2016-05-12

att anta förslag till detaljplan för TYSTBERGA-ENEBY 2:16 samt 2:12

Beslut till

Sökanden

Handläggare:

Sara Rangensjö

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 82

Dnr BTN 15/99

Beslut om samråd för fastigheten BACKSIPPAN 3 samt del av HÖGBRUNN 1:13, Hemgården, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Hemgårdsvägen- Krukmakaregatan

Sökanden: Hemfastigheter i Nyköping AB, Runebergsgatan 14,
611 37 Nyköping

Hemfastigheter i Nyköping AB fick planbesked av bygg- och tekniknämnden den 16 februari 2016 inleda planarbetet med att titta på möjligheten för byggnation av bostäder i 4-6 våningar på fastigheten Backsippan 3 samt del av Högbrunn 1:13. Backsippan 3 ägs av Hemfastigheter i Nyköping AB och Högbrunn 1:13 ägs av Nyköpings kommun.

Planområdet är beläget inom stadsdelen Högbrunn i Nyköping, omgärdat av Hemgårdsvägen, Krukmakaregatan och Ahlbergers väg. Planområdet är ca 3800 kvadratmeter, varav Backsippan 3 utgör ca 2200 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av nytt bostadshus i 4-6 våningar inom fastigheten Backsippan 3 samt del av Högbrunn 1:13. Nybyggnationen kan ge ca 30 lägenheter. Detaljplanen ska även reglera den befintliga bebyggelsen och viss utökad exploatering ska studeras. Placering av befintlig återvinningsstation ska studeras.

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Ny bebyggelses förhållande till omkringliggande miljö. Viktigt med utformning av det nya bostadshuset.
- Parkering inom fastigheten.
- Kompensation av parkmarken som tas i anspråk.
- Återvinningscentralens placering.
- Dagvatten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 82

Dnr BTN 15/99

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, plankarta och behovsbedömning.

Inlägg i ärendet görs av Kaj Nilsson (M).

Planarkitekt Sofia Bergqvist svarar på fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för BACKSIPPAN 3 samt del av HÖGBRUNN 1:13 får skickas ut på samråd

Beslut till:

Sökanden

Handläggare:

Sofia Bergqvist

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 83

Dnr BTN 15/112

Beslut om samråd för detaljplan för OXELGÅRDEN 2:1 OCH STIGTOMTA-ROGSTA 1:40 samt del av STIGTOMTA-ROGSTA 1:17, OXELGÅRDEN 1:12 och BONDEBY 1:3, Stigtomta skola, Stigtomta, Nyköpings kommun

Läge: Stigtomta skola vid Skolvägen

Sökanden: Tekniska divisionen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ny skolbyggnad med tillhörande utemiljöer samt ny idrottshall på Stigtomta- Rogsta 1:17 och Oxelgården 2:1. Befintlig förskola på fastigheten Stigtomta-Rogsta 1:40 ska säkerställas.

Skolvägen, del av fastighet Bondeby 1:3, är en del av planområdet för att säkerställa utrymmet för trafiksäkrande åtgärder- utbyggnad av gång- och cykelväg.

Naturområdet i söder som används som skolskog ska bevaras tillsammans med befintlig fotbollsplan på fastigheten Oxelgården 1:12.

I detaljplanearbetet utreds också möjligheten att utöka Stigtomta kvarn, fastigheten Oxelgården 1:21, för ny infart för att göra Skolvägen mer trafiksäker.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning och behovsbedömning.

Planarkitekt Sofia Bergqvist redogör för justeringar i underliggande handlingar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 83

Dnr BTN 15/112

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för Oxelgården 2:1 och Stigtomta-Rogsta 1:40 samt del av Stigtomta-Rogsta 1:17, Oxelgården 1:12 och Bondeby 1:3, Stigtomta skol, får skickas ut på samråd

Beslut till:

Sökanden

Kommunstyrelsen

Handläggare:

Sofia Bergqvist

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 84

Dnr BTN 14/47

**Beslut om antagande av detaljplan för BRÄDGÅRDEN 2, Öster,
Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Folkungavägen

Sökanden: Hemsö Fastighets AB, Vikboplan 7, 602 29 Norrköping

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till kontor, vårdcentral och skola- endast vuxenutbildning.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden fr.o.m. 28 april t.o.m. 26 maj 2016. Totalt har 7 skriftliga yttranden inkommit, varav 7 utan erinran (2 med frågeställningar som bemötts). Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Plan- och naturenheten föreslår följande förtydligande av planhandlingarna: Förtydligande i planbeskrivningen kring markanvändningen att skola innebär endast vuxenutbildning. På plankartan förtydligande: KD₁S₁- kontor, vårdcentral och skola- endast vuxenutbildning. Även förtydligande i planbeskrivningen att befintliga verksamheter, bland annat polis, häkte och tingsrätt, bedöms innefattas i markanvändningen kontor. Plankartan kompletteras med u-område för allmänna underjordiska ledningar inom kvartersgatan, inom detta område läggs även bestämmelsen x- område ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Beslutsunderlag

Plankarta och planbeskrivning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 84

Dnr BTN 14/47

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna särskilt utlåtande daterad 2016-05-31

att upphäva strandskyddet för del av planområdet

att anta förslag till detaljplan för Brädgården 2

Beslut till:

Sökanden

Handläggare:

Sofia Bergqvist

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 85

Dnr BTN 15/30

Utställning av detaljplan för SPINNERSKAN 1 m.fl, (Furuspecialen)

Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Gamla Furuspecialen, Periodgången

Sökanden: Peab bostad AB, box 808,169 28 Solna

Planarkitekt Maria Björk föredrar ärendet för nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Kaj Nilsson (M) och Tommy Jonsson (M)

Bygg och tekniknämnden beslutar

att förslag till detaljplan för Spinnerskan 1 m.fl. med tillhörande MKB får skickas ut på förnyad utställning

Beslut till:

Sökanden

Handläggare:

Maria Björk

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 86

Dnr BTN 2016-90

FURAN 2 (DOMÄNVÄGEN 11)

Ansökan om bygglov för ändrad användning till fritidsverksamhet från byggnad för utbildning

Sökande: Föreningen Ungkraft i Nyköping
Domänvägen 11
611 35 Nyköping

Ärendet avser ändrad användning av en skolbyggnad. Bruttoarean på ca 900 kvm avses användas för fritidsändamål (kultur och café bland annat). Föreningen som driver verksamheten arbetar bland annat på uppdrag av kommunen. Två fasadskyltar avses sättas upp. Inga förändringar görs i övrigt på byggnaden. Parkeringsplatser finns på fastigheten.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område på mark avsett för allmänt ändamål.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan genom att ändringen annonserats i Sörmlands Nyheter och genom anslag på kommunens anslagstavla och publicering på kommunens hemsida. Inga synpunkter har kommit in.

Samråd har skett med Räddningstjänsten.

Ärendet avsåg ursprungligen endast uppsättning av skyltar för den nya verksamheten.

Lagstöd

Enligt plan-och bygglagen 9 kap 32 a § får bygglov ges för en åtgärd på kvartersmark för allmänt ändamål även om sökanden inte är ett offentligt organ. Lov kan ges för annan typ av verksamhet än vad byggnaden senast används som om avvikelsen är liten och om den inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 86

Dnr BTN 2016-90

Motivering

Utifrån beskrivningen av verksamhetens art har en bedömning gjorts att den skiljer sig från skolverksamhet då driften avses pågå kvällstid och att brukare inte är en enhetlig kategori till skillnad från vid skolverksamhet.

Åtgärden innebär avvikelse från detaljplanen genom att den nya användningen inte avser skolverksamhet som byggnaden senast använts som. Skäl att tillåta avvikelse föreligger då avvikelsen inte bedöms strida mot detaljplanens syfte då användningen bedöms vara ett lämpligt komplement till intilliggande skolverksamhet och avvikelsen är liten.

Avgiften för bygglov är mindre än vad som meddelats under ärendets handläggning eftersom tekniskt samråd ej krävs i detta fall.

Kontrollplan

Byggherren meddelar att åtgärden är färdigställd genom att blanketten "Intyg om färdigställd byggåtgärd" skickas in till Bygg- och tekniknämnden.

Kontrollansvarig

Ärendet kräver inte kontrollansvarig

Upplysningar

Verksamhetsutövaren ska registrera livsmedelsanläggning till Miljönämnden, enligt livsmedelslagen, senast 10 dagar innan verksamheten startar.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från skola till fritidsverksamhet med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 32 a §.

att bevilja bygglov för uppsättning av två skyltar.

att fastställa ovanstående kontrollplan samt meddela startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

att meddela att samtliga de delar som omfattas av detta startbesked får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 86

Dnr BTN 2016-90

Avgift: 39 552,75 kronor.

Vänta med att betala avgiften till dess du får en separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Handläggare:

Eva Edberg

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägaren Klöver AB

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Samtliga fastighetsägare till Katedern 4,5, 6, 7, 8, 20, 21 och Griffeln 6 samt Brf Bläckhornet och Brf Bläckhornet 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 87

Dnr BTN 16/39

Yttrande över medborgarförslag om att kommunen inför utökat insamlingssystem för avfall med fler fraktioner för villor och fritidshus

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att lämna ett yttrande på ovanstående medborgarförslag.

Ansvar för insamlingen av förpackningsmaterial ligger idag på Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) där insamlingen sker vid återvinnings-stationerna. I Nyköpings kommun är de flesta återvinningsstationer placerade intill livsmedelsbutiker. Tanken med det är att göra dem lättillgängliga och att minska antalet onödiga transporter. Medborgarna ska kunna lämna förpackningar på samma ställe och vid samma tillfälle som de gör nya inköp.

Hushållen har tillgång till ett kärl för matavfall och ett för restavfall (som tidigare kallades brännbart). Den plockanalys av avfallet som gjordes i Nyköpings kommun år 2015 visade att cirka 30 procent av innehållet i en genomsnittlig restavfallspåse består av matavfall. Detta trots att alla hushåll i kommunen har ett särskilt kärl för matavfall vid bostaden. Det talar för att det inte är närheten som avgör viljan att sortera.

Nyköping har redan en hög återvinningsgrad men det kommer självklart att genomföras insatser för att ytterligare förbättra avfallshanteringen. Det finns dock i dagsläget inget som tyder på att flerfackskärl är lösningen. Nämnden ser positiva effekter på källsorteringen med nuvarande kommunikations- och informationsinsatser.

Nämndens insatser kommer även fortsättningsvis att inriktas mot att ge information till medborgarna om miljönyttan med källsortering samt förbättringar av den service som redan finns. Samtidigt följer Bygg- och tekniknämnden utvecklingen i de kommuner som provar olika system, för att kunna ta del av deras resultat.

Nämnden föreslår att medborgarförslaget avslås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 87

Dnr BTN 16/39

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2016-05-18 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK16/340)

Handläggare

Tommy Carlsson

Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 88

Dnr BTN 16/16

Fastställande av ny deltagare i namnberedningen

För beredning av namnären finns en av Bygg- och tekniknämnden utsedd namnberedning. Denna beredning ska åt nämnden svara för förslag på namn på offentliga platser såsom gator, vägar, torg, parker och liknande, som kommunen är huvudman för, liksom namn på kommunens egna fastigheter, byggnader och anläggningar.

På uppdrag av Bygg- och tekniknämnden hanterar Samhällsbyggnad namnberedningen samt ordförande- och sekreterarskapet i beredningen. I namnberedningen ska även fyra sakkunniga deltagare med för namnsättning lämpliga kunskaper ingå. Variation avseende ålder, kön, etnicitet och yrkesbakgrund ska eftersträvas. Förslag på deltagare i rådet fastställs av Bygg- och tekniknämnden efter förslag från planchefen i samråd med ordförande i namnberedningen.

Stadsträdgårdsmästare Cecilia Behm har tidigare deltagit som sakkunnig i namnberedningen. Cecilia har nu avslutat sin anställning i Nyköpings kommun och därmed också i namnberedningen.

Förslag

Som ny sakkunnig i namnberedningen föreslås Pat Radestedt, enhetschef, Gata/Park/Hamn på Tekniska divisionen.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att fastställa Pat Radestedt som ny sakkunnig deltagare i namnberedningen.

Beslut till

Tekniska divisionen

Handläggare:

Henrik Haugness

Chef Plan- och naturenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 89

Dnr BTN 16/2

Månadsrapport

En ekonomisk uppföljning (månadsrapport) vilken har skickats ut separat har tagits fram för BTN skattekollektivet, renhållningen och vatten och avlopp för maj.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M).

Nämndansvarig tjänsteman Tommy Carlsson svarar på fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för maj 2016.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 90

Dnr BTN 16/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Namnberedningen	Minnesanteckningar från Namnberedningens möte 2016-04-07.	BTN16/16:3
2	Serviceenheten	Beslut av Samhällsbyggnadschefen om vidaredelegation av delegationsordningen.	SHB16/37:3;4
3	Sörmlandskustens räddningstjänst	Räddningschef vidaredelegation för Bygg- och tekniknämnden	BTN15:106:7
4	Nacka tingsrätt Mark- och Miljödomstolen	Föreläggande om yttrande av Bygg- och tekniknämnden över bygglov för flerbostadshus på fastigheten Nyköping ÅKROKEN 3 och 6.	BTN2015-215
5	Nacka tingsrätt Mark- och Miljödomstolen	Dom i vilken Mark- och Miljödomstolen avslår Bygg- och tekniknämndens ansökan om att utdela vite till ägaren av XX då ärendet preskriberats.	A2010-944
6	Länsstyrelsen Södermanlands län	Länsstyrelsen beslutar avslå överklagandet och fastställer därmed Bygg- och tekniknämndens beslut gällande tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av SMULTRONET 2.	BTN2015-960
7	Länsstyrelsen Södermanlands län	För kännedom har överklagande av länsstyrelsens beslut rörande NÄVEKVARN 7:53 inkommit i tid	L2009-809

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 90

Dnr BTN 16/1

- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-------------|
| 8 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Länsstyrelsen beslutar avslå överklagandet och fastställer därmed Bygg- och tekniknämndens beslut att inte meddela startbesked för BJÖRKSUND 2:122. | BTN2015-23 |
| 9 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Länsstyrelsen beslutar avvisa överklagandet och därmed fastställer Bygg- och tekniknämndens beslut om avslut av planarbete gällande MARSÖ 1:10 | - |
| 10 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning innebärandes avstyckning från SVÄRTA GÅRD 2:2. | BTN2016-256 |
| 11 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning innebärandes fastighetsreglering av AKVAMARINEN 3,4 och 6. | - |
| 12 | Lantmäteriet | Godkännande av förrättning innebärande avstyckning från STENBÄRET 9 samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg. | BTN2016-414 |
| 13 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning innebärande fastighetsreglering av VRENABY 1:26, 28:1 och 14:2. | - |
| 14 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning avseende ledningsrättsåtgärd på TYSTBERGA-ENEBY 2:12. | - |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 90

Dnr BTN 16/1

- | | | | |
|----|--|--|--------------------|
| 15 | Marie-Louise
Thuresson | Överklagan av Bygg- och
tekniknämnsens beslut om att avsluta
planarbete för MARSÖ 1:10 | BTN16/133:7 |
| 16 | Karin och Claes
Lundegård | Överklagan av Bygg- och
tekniknämndens beslut om bygglov
för VRENA-HAGA 2:5. | BTN2016-
141 |
| 17 | Irma och Karl-
Gustav Lind | Överklagan av Bygg- och
tekniknämndens beslut om bygglov
för VRENA-HAGA 2:5 | BTN2016-
141 |
| 18 | Ann-Christine
Lindquist och
Benny Västerlund | Överklagan av Bygg- och
tekniknämndens beslut om bygglov
på GRÖNPEPPARN 2. | BTN2015-
476 |
| 19 | XX | Överklagan av beslutat vite för ej
genomförd OVK-besiktning för
fastigheten XX. | BTN2014-
001003 |
| 20 | Helen Margen | Överklagan av Bygg- och
tekniknämndens beslut gällande
befrielse av bygglov för uppförande
av altan på fastigheten
ROSENHÄLL 11. | BTN2015-
881 |

Inlägg i ärendet görs av Inna Billnert (SD), Lena Ödén (S) och Carl-Åke Andersson (S).

Byggchef Hadar Nordblom svarar på fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 91

Dnr BTN 16/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2010-01-26 § 8, senast reviderad 2013-12-17 § 419 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2016-04-25 – 2016-05-29

Innefattande DA 599 -781 + DA2016-571, utgår 646, 767, 771.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Ordförandebeslut

Beslut som avgjorts på delegation av nämndens ordförande 2016-05-24.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av Gatuchef samt trafikingenjörer, Tekniska divisionen, under tiden 2016-04-19 – 2016-05-19.

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-samordnare, Samhällsbyggnad, under maj 2016.

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2016-05-01 – 2016-05-31.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 91

Dnr BTN 16/4

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av Funktionschef, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2016-05-04 – 2016-05-12.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § *Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 92

Dnr BTN 16/4

Övrigt

Ordföranden önskar nämndens förtroendevalda och tjänstemän en trevlig sommar. Andra vice ordföranden Tommy Jonsson (M) önskar ordföranden detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande