

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdagen den 25 augusti 2015, kl 14.30-15.25

Ledamöter och ersättare

Beslutande

Carl-Åke Andersson (S), ordf
 Karina Josevski (MP), 1:e v ordf
 Thord Revestam (M), 2:e v ordf
 Christine Gilljam (S)
 Ingegerd Quisth (S)
 Sören Viking (S)
 Håkan Johansson (V)
 Tommy Jonsson (M) §§ 121-128 och
 130-139
 Kent Gustafsson (C)
 Lars Lundqvist (KD)
 Inna Billnert (SD)
 Kaj Nilsson (M) tj ers. 129

Ersättare

Lena Ödén (S)
 Lars Nordquist (S)
 Elisabeth Sjödelius (S)
 Kjell Strömlind (S)
 Gunnar Åsell (MP)
 Thomas Lenninger (V)
 Tomas Ekermo Karlsson (FP)

Övriga deltagare

Maria Björk, Sara Ragnesjö, Håkan Elm, Eva Edberg, Hadar Nordblom, Mats Lindberg, Tommy Carlsson och Åsa Valdemardotter.

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 121-139
 Kerstin Frimodig

Ordförande

.....
 Carl-Åke Andersson

Justerande

.....
 Thord Revestam

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Bygg- och tekniknämnden

Sammanträdesdatum

2015-08-25

Sista dag för överklagande 2015-09-18

Anslag uppsatt den

2015-08-28

Datum för anslags nedtagande 2015-09-21

Protokollet förvaras hos

Samhällsbyggnad

Underskrift

.....
 Kerstin Frimodig

BTN § 121

Dnr BTN 14/95

Ändring av dagordning

På förslag av ordföranden godkänner nämnden att lägga till ärendet
Ansökan om Tillbyggnad av fritidshus, fastigheten Horn 2:22, Nyköpings kommun, som ärende 10 på dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 122

Dnr BTN 14/95

**Antagande av detaljplan för HÄSTSKON 2 och del av HÄSTSKON 1,
Oppeby gård, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Oppeby gård 269

Sökanden: Westbarn Fastigheter KB

Mats Andersson

Box 2061

611 02 Nyköping

Syftet med detaljplanen är att ändra användning från värmecentral till verksamheter och att möjliggöra för utbyggnad av befintlig byggnad genom ökad byggrätt. Byggnaden används sedan 80-talet som kontor, lager och verkstad för Westbarns fastighetsförvaltning.

Westbarn fastigheter har avyttrat grannfastigheten Hästskon 1 till ICA fastigheter och i samband med detta ska en fastighetsreglering ske. Området pekas i fördjupad översiktsplan som utbyggnadsområde för stad, med bostäder och verksamheter.

Planen innebär att markanvändningen ändras till verksamheter och inrymmer därmed befintlig verksamhet. Byggrätten utökas och medger bebyggelse i tre våningar. Begränsningar av byggrätten utgörs av ett ledningsstråk för fjärrvärme som passerar genom fastigheten. Längs gatan Oppeby gård och längs gång- och cykelbanan öster om planområdet har ett område med förbud mot att uppföra byggnader införts.

Kommunen avser inte att ingå exploateringsavtal.

Enligt behovsbedömningen bedöms förslaget inte innebära betydande miljöpåverkan varför en MKB inte tagits fram. I planarbetet har geotekniska förhållanden avseende stabilitet och radon och framkomligheten för gång- och cykeltrafik beaktats.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning och särskilt utlåtande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 122

Dnr BTN 14/95

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna särskilt utlåtande daterad 2015-06-17 samt

att anta förslag till detaljplan för Hästskon 2 och del av Hästskon 1.

Beslut till:
Sökande

Handläggare:
Per Crona
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 123

Dnr SHB 12/56

Antagande av detaljplan för RIBBAN 5, Spelhagen, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Spelhagen

Sökanden: Kungsleden Skotpunkten AB

Planområdet omfattar fastigheten Ribban 5 på Väster i Nyköpings tätort. Syftet är att ändra gällande detaljplan så att det blir möjligt att utöver nuvarande tillåten verksamhet även inrymma lokaler för gymnasial verkstadsutbildning, friskvård, handel och idrott mm i den befintliga industribyggnaden. En tillbyggnadsmöjlighet om ca 2000 m² byggnadsarea föreslås i nordväst som en ihopbyggnad av befintliga byggnadskroppar eller som en nybyggnad som ersättning för dessa

Planförslaget, har varit föremål för granskning under tiden 2014-06-11 t.o.m. 2014-08-20.

Totalt har 10 skriftliga yttranden inkommit, varav 4 utan erinran.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- Planbestämmelse om fastighetsstorlek omformuleras efter synpunkt från lantmäteriet.
- Ytterligare utredningar kring deponigas och markföreningar har genomförts och information om detta läggs till i planhandlingarna.
- Planbestämmelse om gassäkringsåtgärder införs.
- Användningen för undervisning (S) omformuleras och preciseras ytterligare för att säkerställa att det endast är tillåtet med *"verkstadsutbildning och liknande specialinriktad utbildning på gymnasienivå eller motsvarande vuxenutbildning. Förskoleverksamhet eller grundskola får inte bedrivas."*
- Planbestämmelsen om att *bygglov inte får beviljas innan godkänd efterbehandling av markföreningar föreligger* tas bort.
- Planbestämmelse införs om att *"vid ändring till känsliga verksamheter såsom utbildningslokaler ska föreningssituationen utredas"*.
- En möjlighet att uppföra utvändiga trapphus och skärmtak tillförs detaljplanen.
- Därutöver har ändringar skett av redaktionell karaktär.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, granskningsutlåtande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 123

Dnr SHB 12/56

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2015-08-04,

att anta förslag till detaljplan för Ribban 5 samt

att upphäva strandskyddet i berörd del.

Beslut till:

Sökande

Handläggare:

Maria Björk
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 124

Dnr BTN14/96

Granskning av detaljplan för fastigheten Vrenaby 28:1, del av Vrenaby 1:26 och del av 14:2, Vrena, Nyköpings kommun

Läge: Vrena kyrka

Sökanden: Stigtomta-Vrena församling, Hallavägen 1, 611 72 Stigtomta

Planområdet ligger i centrala Vrena, vid Vrena kyrka. Planområdet består av fastigheterna Vrenaby 28:1, del av Vrenaby 1:26 och del av Vrenaby 14:2. Arealen är ca 1 ha.

Fastigheten Vrenaby 28:1 ägs av Stigtomta-Vrena församling och är i gällande detaljplan utpekad som begravningsplats. Församlingen har, i syfte att säkerställa en "buffert-zoon" mellan befintligt församlingshem och intilliggande industri köpt loss en del av Vrenaby 1:26, som i gällande detaljplan är utpekad för industri/industriupplag. 2009 ansökte församlingen om en fastighetsreglering hos Lantmäteriet för att införliva den inköpta delen av Vrenaby 1:26 med Vrenaby 28:1. För att en fastighetsreglering ska vara möjlig krävs en detaljplaneändring som innebär att den tillåtna markanvändningen på berörd del av Vrenaby 1:26 ändras. Mellan de båda fastigheterna går ett stråk utpekad som parkmark i gällande detaljplan. Detta stråk ägs idag av Nyköpings kommun men avses förvärvas av församlingen och regleras in i Vrenaby 28:1.

Parkmarken omfattas av ett förordande om markupplåtelse enligt § 113 Byggnadslagen. Detaljplaneförslaget förutsätter att förordnandet upphävs. Länsstyrelsen är de som beslutat om förordnandet och det är också de som kan upphäva det.

Bygg- och tekniknämnden beslutade 2015-04-28 att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, att förslag till detaljplan för Vrenaby 28:1, del av 1:26 och del av 14:2 får skickas ut på samråd samt att förslag till upphävande av förordnande enligt 113 § Byggnadslagen får skickas ut på samråd.

Planförslaget var på samråd mellan 2015-05-07 t.o.m 2015-06-05. Totalt inkom 11 yttranden varav 6 utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 124

Dnr BTN14/96

Med anledning av inkomna synpunkter föreslår Plan- och naturenheten följande ändringar i planförslaget:

- x-området tas bort och passage genom området säkerställs istället i avtal mellan kommunen och Stigtomta-Vrena församling.
- Avsnittet i planbeskrivningen om dagvatten utvecklas och förtydligas.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse samt hemställan om upphävande av § 113 BL.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2015-06-11,

att förslag till detaljplan för Vrenaby 28:1, del av Vrenaby 1:26 och del av 14:2 får skickas ut på granskning samt

att hemställa hos länsstyrelsen om upphävande av § 113 BL .

Beslut till:

Sökande

Handläggare:Maria Björk
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 125

Dnr BTN14/111

Granskning av detaljplan för del av STENSÖTAN 4, Idbäckens industriområde, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Idbäcksvägen 12, Idbäckens industriområde

Sökanden: Sp Fastighets AB Idbäcken, Idbäcksvägen 12, 611 38 Nyköping

Planområdet är ca 1,2 ha och omfattar den södra delen av fastigheten Stensötan 4, samt ca 75 m² av fastigheten Värmeverket 2. Planområdet är beläget i den södra delen av Idbäckens industriområde.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom Stensötan 4. Detta är för att möjliggöra en byggnation söder om den befintliga byggnaden inom fastigheten. Den föreslagna byggnaden avses användas för försäljning av jordbruksmaskiner samt verkstad/kontor.

I gällande plan från 1983 (P 83-13) är fastigheten utpekad för handel/småindustri. Detaljplaneändring krävs på grund av att den del av fastigheten som i föreslagen detaljplan avses bebyggas, i gällande plan är markerad som prickmark vilket innebär att denna del inte får bebyggas.

Bygg och tekniknämnden beslutade 2015-05-19 § 97 att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan samt att förslag till detaljplan för del av Stensötan 4 får skickas ut på samråd.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2015-05-28 t.o.m. 2015-06-25. Totalt inkom 9 stycken skriftliga yttranden, varav 3 utan erinran.

Med anledning av inkomna synpunkter föreslår Plan- och naturenheten följande revideringar av planhandlingarna:

- Planens konsekvenser på riksintresse för kulturmiljövården förtydligas.
- Avsnittet om dagvatten/spillvatten förtydligas.
- Fastighetsrättsliga frågor förtydligas efter synpunkt från lantmäteriet.
- Planbestämmelsen f₁ omformuleras till "växtbegrädd vägg alternativt plantering vid västra fasaden".
- Ett antal ändringar av administrativ karaktär.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 125

Dnr BTN14/111

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2015-08-06 samt

att förslag till detaljplan för del av Stensötan 4, får skickas ut på granskning.

Beslut till:
Sökande

Handläggare:
Maria Björk
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 126

Dnr BTN14/135

Samråd för detaljplan för GUMSBACKEN 16 samt del av HÖGBRUNN 1:8, Gumsbacken, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Gumsbackens handelsområde

Sökanden: Siwjo AB, Box 9033, 550 09 Jönköping

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten och genom det skapa förutsättningar för en utbyggnad av befintlig handelslokal inom planområdet i form av butiksytta och lagerlokal. Syftet är även att möjliggöra för en utökad parkeringsmöjlighet inom fastigheten Gumsbacken 16 och bevara identifierade värdefulla träd inom planområdet.

Gällande detaljplan från 2005, P06-10, anger för området handel och kontor. Byggrätten är fullt utnyttjad enligt gällande plan varför en planändring är nödvändig för att möjliggöra en tillbyggnad.

Detaljplaneförslaget ger möjlighet till en byggrätt om 1900 kvm. Vidare regleras byggnadshöjd om +21,5 m och byggnadsvinkel om maximalt 27 grader för att ny eller tillbyggnad inte ska överstiga byggnadshöjden av befintlig byggnad inom fastigheten och med hänsyn taget till omkringliggande riksintresse för kulturmiljövården. Med hänsyn till riksintresset tas ingen ny mark i anspråk för byggnad söder eller västerut. Ett antal träd har identifierats som värdefulla på kommunens mark inom del av planområdet.

Vissa av dessa skyddas med bestämmelse i planförslaget. Marklov föreslås föregå en fällning av dessa. Ett antal träd påverkas av planerade utbyggnad. Kompensationsåtgärder har tagits fram för dessa vilka säkras i exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, plankarta, planbeskrivning, fastighetsförteckning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 126

Dnr BTN14/135

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan samt

att förslag till detaljplan för Gumsbacken 16 samt del av Högbrunn 1:8 får skickas ut på samråd.

Beslut till:
Sökande
Mark- och
exploateringsenheten,
Samhällsbyggnad, för
kännedom

Handläggare:
Sara Rangensjö
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 127

Dnr L 2009-000809

NÄVEKVARN 7:53

Tillbyggnad av fritidshus

Sökande: Håkan Sjöberg
Korvettvägen 8
611 76 NÄVEKVARN

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus kom in till bygg- och tekniknämnden 2009-05-04. Nämnden har sedan vid flera tillfällen beviljat bygglov men besluten har upphävts. Sökanden har sedan kompletterat ärendet med nya ritningar på en justerad utformning inför den fortsatta prövningen.

Tillbyggnaden omfattar cirka 35 m² byggnadsarea vilket utgör ungefär en tredjedel av byggnadens totala byggnadsarea efter tillbyggnad.

För området gäller en detaljplan från 1968 med en ändring av tillåten byggnadsarea från 2005. Enligt detaljplanen får huvudbyggnader uppföras vara 125 m², en våning tillåts med en byggnadshöjd om 4 meter. Detaljplanen reglerar inte taklutning eller vindsinredning.

Tillbyggnaden är utformad som en förskjuten förlängning av byggnaden med en påbyggnad som inrymmer ett andra bostadsplan. Tomten är kraftigt kuperad och huvudbyggnaden är placerad i det högsta läget om man bortser från en mindre högre del norr om huvudbyggnaden.

Lagstöd

Ansökan om bygglov prövas mot äldre bestämmelse, plan- och bygglagen (1987:10) då ansökan kom in före 2011-05-02.

För att bygglov ska kunna beviljas ska förutsättningar för bygglov vara uppfyllda enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen (1987:10).

Förslaget ska vara i överensstämmelse med 3 kap 1,2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen (1987:10).

Regler om och definition av byggnadshöjd respektive våning finns i 1 kap 3 och 4 §§ plan- och byggförordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 127

Dnr L 2009-000809

Motivering

Förslaget bedöms stämma med gällande detaljplan och de krav på byggnader som plan- och bygglagen ställer i 3 kap.

Nedan redogörs för bygglovenhetens tolkning av förslaget gentemot detaljplanens bestämmelser där bedömningen och beräkningen av tillbyggnadens byggnadshöjd och våningsantal särskilt har redovisats.

- Tomtens användning - bostadsändmål
- Mark som inte får bebyggas – tillbyggnaden placeras på mark som får bebyggas
- Byggnadssätt – byggnaden är fristående
- Antal byggnader och byggnadsyta – endast en huvudbyggnad finns på tomten och den blir efter tillbyggnad ca 120 m².
- Byggnaders läge – tillbyggnaden är placerad mer än 4,5 meter från tomtgräns.

Byggnads höjd och våningsantal

Vid beräkning av byggnadshöjd är det tre faktorer att först ta ställning till, beräkningsgrundande fasad, markens medelnivå, och om byggnaden ska ses som en helhet eller om byggnadshöjden ska beräknas utifrån varje del för sig.

Byggnadshöjden beräknas med stöd av Boverkets skrift *Boken om lov, tillsyn och kontroll*, då ansökan inkom före 2011-05-02 och därmed provas mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 1987:10.

Beräkningsgrundande fasad

I normalfallet bör den fasad som löper parallellt med gatans längdriktning vara beräkningsgrundande. Det stöds även av att det, i det här fallet, är den fasaden som av granneyttrandena att döma påverkar omgivningen mest. Fasad mot norr anses i det här fallet vara beräkningsgrundande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 127

Dnr L 2009-000809

Markens medelnivå

Eftersom byggnaden ligger mer än 6 meter från allmän plats ska höjden beräknas utifrån markens medelnivå invid byggnaden. Nivån utgår alltid ifrån det färdig byggnadsföretaget.

I normalfallet utgår man från markens nivå invid byggnadens alla sidor. Avvikande beräkningssätt kan användas om marken t.ex. stupar brant på någon sida av byggnaden, i sådant fall kan det vara motiverat att bortse från denna sida. I detta fall stupar tomten brant söder om byggnaden och därför bör denna sida inte beaktas.

Eftersom marken lutar från norr till söder med början i den norra fasaden och marken i byggnadshörnen i söder ligger cirka 1 meter under nivån som marken har i norr gör vi bedömningen att markens medelnivå ligger cirka 0,5 meter under markens nivå i fasad mot norr. Denna bedömning innefattar en redovisad markhöjning i fasad mot öster.

Vilken del av byggnaden ska byggnadshöjden beräknas på.

Vi har gjort bedömningen att byggnadshöjden bör beräknas enbart för tillbyggnaden.

Beräkning av byggnadshöjd

Vi har beräknat byggnadshöjden på följande sätt. Se *bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2015-07-02* för en illustration av beräkningen. Då fasad mot norr anses vara beräkningsgrundande tangerar ett 45 gradigt lutande plan tillbyggnadens tak i punkt A i *bilaga 1*. Det fasadplan som anges i plan- och byggförordningen är tillbyggnadens yttervägg i markplan mot norr. Skärningspunkten mellan detta fasadplan och det lutande planet utgör tillbyggnadens byggnadshöjd. Höjden har i ritningen uppmätts till 2,7 meter från marknivån intill den norra fasaden. Med hänsyn tagen till markens medelnivå ökar byggnadshöjden med 0,5 meter vilket gör att tillbyggnadens byggnadshöjd blir 3,2 meter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 127

Dnr L 2009-000809

Våningsantal

För att ett vindsplan inte ska räknas som våning ska avståndet mellan vindsbjälklagets översida och byggnadshöjden vara maximalt 0,7 meter. Tillbyggnaden beräknas ha en våning eftersom byggnadshöjden hamnar i princip i nivå med, eller någon decimeter över, bjälklagets översida. Se *bilaga 1*.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S) och Kaj Nilsson (M).

Håkan Elm svarar på en fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Avgift: Avgift har redan debiteras i ärendet.

Uppllysningar:

Sökanden upplyses om att bygglovets gäller för det redovisade utförandet och nämnden kan i senare skede komma att förelägga fastighetsägaren att utföra byggnaden i enlighet med lovet om så inte sker.

Bilaga:

Hur man överklagar

Kopia på beslut skickas till:

Sökanden

Akten

Grannar som tidigare haft synpunkter i ärendet:

Nävekvarn 7:52, 7:54 ,7:94, 7:96 (samtliga med delgivningskvitto)

Handläggare:

Håkan Elm

Bygglovchef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 128

Dnr BTN 2015-000308

INGEVALLSHYTTA 1:52 (BUSKHYTTEGÅRD BJÖRKBACKEN 1)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem

Sökande: Riande AB
David Montgomery
Hållsviken
610 75 Västerljung

Ansökan avser ändrad användning av ett bostadshus med en bruttoarea på ca 318 kvm till ett HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Platsen nås via enskild väg; det är ca 350 m till allmän väg och relativt nära till busshållplats.

Marken har förekomster av hög radonhalt.

Åtta erinringar har inkommit från de sex fastigheter som bedöms vara sakägare. Ytterligare en erinran har inkommit från en fastighet som ej är rågranne och som ligger 240 meter från aktuell fastighet och därför ej bedömdes vara sakägare.

Erinringar handlar om att den enskilda vägen är underdimensionerad och i dåligt skick vilket skulle komma att förvärras i och med förväntad ökad trafik enligt flera av sakägarna. De handlar också om förväntade ljudstörningar från HVB- hemmet, ny parkeringsyta som hamnar för nära fastighetsgräns, oro för barnens/ungdomarnas mentala kondition, att närområdet redan har flera hvb-hem, ekonomiska nackdelar för de egna fastigheterna, svårighet för kommunal service att hitta dit mm.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 128

Dnr BTN 2015-000308

Motivering

Det har inte framkommit några särskilda förutsättningar som bedöms utgöra sådana allmänna intressen att åtgärden av den anledningen inte kan anses vara lämplig.

De olägenheter eller faror mm som framförs i erinringarna från de berörda sakägarna är inte av den arten som kan hävdas som betydande olägenheter i plan- och bygglagens mening. Inte heller kan de anses utgöra sådan risk för människors hälsa och säkerhet att det skulle kunna utgöra några hinder i denna prövning.

Mot bakgrund av detta anses förslaget uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen och bygglov ska beviljas.

Kontrollansvarig

Kent Dall

Upplysningar

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Bygg- och tekniknämnden har meddelat startbesked.

Startbesked och tekniskt samråd handläggs av byggnadsinspektör Therese Sipos.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Miljönämnden ska ha gett sitt tillstånd för avloppsanläggning innan arbeten för en sådan påbörjas.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M) som redogör för en redaktionell ändring.

Eva Edberg svarar på frågor.

Ytterligare inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S), Kaj Nilsson (M) och Kent Gustafson (C).

BTN § 128

Dnr BTN 2015-000308

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att med redaktionell ändring bevilja lov för ändrad användning av bostadshus till HVB-hem.

Inna Billnert (SD) reserverar sig mot beslutet.

Avgift: 26 908 kronor.

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Byggnadsinspektör

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Samtliga fastighetsägare till Ingevallshytta 1:15, 1:48,1:53, 1:55 och 1:60

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Samtliga fastighetsägare till Kärrboda 3:7

Handläggare:

Eva Edberg

Bygglovarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 129

Dnr BTN 2015-000486

SUND 1:1**Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus**

Sökande: Torbjörn Jonsson
Silfverstolpes gata 4
722 23 Västerås

Ärendet gäller uppförande av ett fritidshus och anläggande av en tillfartsväg. Ansökan omfattar både ansökan om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen och dispens från förbudet att uppföra nya byggnader inom område som omfattas av strandskydd enligt miljöbalken.

Byggnaden avses uppföras ca 17 m från strandlinjen. Den avsedda fastigheten, som redovisas i ansökningshandlingen, skulle hamna helt inom strandskyddat område.

Vid prövning av förhandsbesked ska bland annat vägas in om det finns starka allmänna intressen som kan göra platsen olämplig.

Lagstöd

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken är det förbjudet att uppföra nya byggnader inom 100 m från strandlinjen. Det är även förbjudet att gräva eller utföra förberedelser för byggnader eller anläggningar inom strandskyddszonen.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl enligt 18 c §.

I 7 kap 18 c § miljöbalken finns uppräknat de omständigheter som kan anses utgöra särskilda skäl.

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska det vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 129

Dnr BTN 2015-000486

Motivering

Då den föreslagna tomten ligger inom område som idag är allemansrättsligt tillgängligt och det inte saknar betydels för strandskyddets syften kan det inte anses finnas särskilda skäl för dispens från strandskyddet. Förutsättningarna för att bevilja dispens är därmed inte uppfyllda.

Då strandskyddet är ett starkt allmänt intresse vars syfte är att bevara värdefull natur ska kan en nylokalisering inom ett sådant område där dispens inte kan medges inte heller anses uppfylla kraven på lokalisering enligt 2 kap i plan- och bygglagen varför nämndens förhandsbesked blir att åtgärden inte kan tillåtas på den aktuella platsen.

Tommy Jonsson anmäler jäv och lämnar lokalen under såväl behandling som beslut i ärendet.

Inlägg i ärendet görs av Kaj Nilsson (M).

Eva Edberg svarar på en fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att avslå ansökan om dispens från strandskyddet samt

att som förhandsbesked uttala att bygglov inte kan påräknas för den aktuella åtgärden.

Avgift: 2802 kronor.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 129

Dnr BTN 2015-000486

Handläggare:
Eva Edberg
Bygglovarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 130

Dnr BTN 2015-000504

VIRÅ 3:1

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av byggnad för övernattning

Sökande: Virå Bruk AB
Virå Bruk
618 95 STAVSJÖ

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalken (MB) för en redan uppförd byggnad för övernattning, i ansökan kallad "sofstuga". Dispens krävs för nya byggnader inom strandskyddsområde. Stugan ingår i en anläggning för korttidsuthyrning för sällskap. Hela anläggningen ligger inom 100 m strandskydd längs sjön Virången och Kilaån.

De tre befintliga byggnader som fanns år 1996 användes som ett fritidshus med komplementbyggnader. Varken bygglov eller strandskyddsdispens finns för nuvarande användningssätt eller för byggnader som tillkommit senare.

Anläggningens användning ändrades för ca 15 år sedan. Överträdelser enligt Plan- och bygglagen (PBL) preskriberas efter tio år. Strandskyddsdispens för ändrad användning av befintliga byggnader krävs endast då allemansrättens syften påverkas, allemansrätt inskränks eller livsbetingelser för växt eller djurarter väsentligt ändras.

Nämnden ska pröva frågan om dispens från strandskyddsbestämmelserna och, om dispens ges, även meddela i vilken utsträckning strandskyddsområdet får tas i anspråk. Särskilda skäl för dispens finns eftersom platsen redan ianspråktagits på sätt som gör den ointressant strandskyddets syften. Allemansrätten har inte inskränkts jämfört med tidpunkten före uppförandet eller jämfört med den period som platsen användes för fritidsboende.

Lagstöd

Strandskyddsbestämmelserna finns i 7 kapitlet MB. Ingen preskriptionstid för brott mot bestämmelserna anges.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 130

Dnr BTN 2015-000504

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs generellt för uppförande av nya byggnader utom i vissa fall. Åtgärder som innebär att allemansrätt inskränks eller att livbetingelser för växt- eller djurarter väsentligt förändrats får inte utföras. Kommunen får meddela dispens från förbuden under vissa förutsättningar.

7 kap 13 och 14 §§ MB anger att syftena med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskydd omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Utökat strandskydd, 300 m, förekommer bland annat längs många kustavsnitt.

Enligt **7 kap 15 § MB** får man inte uppföra nya byggnader inom ett strandskyddsområde. Byggnader eller deras användning får heller inte ändras "om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt". Åtgärder får heller inte utföras som väsentligt förändrar livsvillkor för djur- eller växtarter.

7 kap 18 b och 18 c §§ MB ger kommunen möjlighet att ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Skäl som får åberopas räknas upp i 18 c §. Ett särskilt skäl finns till exempel om ett område redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt **7 kap 18 f § MB** ska ett beslut om dispens om möjligt redovisa ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. I ett dispensbeslut ska det även anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet, en tomtplatsavgränsning.

Motivering

Byggnaden har uppförts i strid mot strandskyddsbestämmelserna. Dispens är en förutsättning för att den ska få stå kvar. Då krävs även bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 130

Dnr BTN 2015-000504

Sovstugan ligger inom den ovan nämnda bestämda tomtplatsen för fritidshus. Den ersatte en mindre gästuga som revs på samma plats. Då människor använder byggnaden kan allmänheten avhållas från att beträda den närmast omgivande markytan. Särskilda skäl för dispens finns eftersom platsen redan ianspråktagits på sätt som gör den ointressant strandskyddets syften. Allemansrätten har inte ytterligare inskränkts, varken jämfört med tidpunkten för uppförandet eller jämfört med perioden då platsen användes för fritidsboende.

Naturmiljön. livsbetingelserna för växt- eller djurarter har inte påverkats nämnvärt. Dispens är därmed förenlig med länsstyrelsens naturvårdsprogram och med riksintressena för naturvård i angränsande område.

Den väg som delar upp anläggningen i två delar är allemansrättsligt tillgänglig och medger fri passage för allmänheten även då människor som hyr anläggningen vistas här. Fri passage underlättas ytterligare genom att en 5 – 15 m bred zon från strandlinjen undantas från det område som får tas i anspråk för verksamheten.

Den plats som får ianspråktagas för verksamheten är så stor att såväl utomhusaktiviteter som uppställning av fordon kan ske inom området. En förutsättning för dispens är att inga åtgärder utförs som kan avhålla allmänheten från att vistas inom området.

Inlägg i ärendet görs av Kent Gustafsson (C).

Hadar Nordblom svarar på en fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken meddela dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § samma balk för uppförande av byggnad för övernattnig,

att den mark som får användas för anläggningens verksamhet är den som redovisas på till ärendet hörande karta benämnd "tomtplatsavgränsning",

att inga skyltar eller nya stängsel får sättas upp eller andra åtgärder utföras som kan avhålla allmänheten från att vistas inom området.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 130

Dnr BTN 2015-000504

Avgift:

8 900 kronor, se bifogat fakturaunderlag. Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

Upplysningar:

Åtgärden kräver bygglov enligt Plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen ska inom 3 veckor efter att beslutet om strandskyddsdispens kommit in till dem meddela om de kommer att överpröva detta beslut.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Länsstyrelsen

Miljönämnden

Akten

Handläggare:

Hadar Nordblom

Bygglovarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 131

Dnr BTN 2015-386

**Ansökan om Tillbyggnad av fritidshus, fastigheten Horn 2:22,
Nyköpings kommun**

Sökande: Mats Dryselius, Maria Prästgårdsgatan 31b, 11852 Stockholm

Beskrivning av ärendet

Ansökan

En ansökan om prövning av bygglov för tillbyggnad av fritidshus har lämnats in till Bygg- och tekniknämnden i Nyköpings kommun. Handläggare på Samhällsplaneringsenheten i Finspångs kommun har handlagt ärendet.

Den aktuella fastigheten ligger i område som inte omfattas av detaljplan men dock inom område med fördjupad översiktsplan med bestämmelser och inom område där strandskyddet inte är upphävt.

Förslaget innebär en tillbyggnad av befintligt fritidshus om 42 kvm innehållande tillbyggnad av kök med en ny eldstad, nytt sovrum och badrum med ny anslutning till kommunalt VA.

Tillbyggnaden avses att uppföras som närmast 0,8 meter mot fastighetsgräns till Horn 2:2.

Planförutsättningar*Planförutsättningar*

Fastigheten där bygglov söks ligger inom ett område med en fördjupad översiktsplan. Syftet är att ge en mer heltäckande bild över den tänkta bebyggelseutvecklingen i området. Planen gör en avvägning mellan olika intressen, exempelvis önskan att bygga fler bostäder, natur- och kulturmiljöintressen, turism- och friluftsliv, miljö- och riskfaktorer med mera.

Den fördjupade översiktsplanen antogs av Nyköpings Kommunfullmäktige i september 2014.

Den sökta åtgärden kräver inte planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § nya plan- och bygglagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 131

Dnr BTN 2015-386

Vatten och avlopp

I det aktuella området sker en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.

Kulturmiljövärden, naturvård

Kulturlandskapet vid Horn har höga naturvärden med sin variation av odlad mark, betade strandängar, hagmarker och hållmarkskog.

Den aktuella fastigheten ligger inom område som Länsstyrelsens Naturvårdsprogram pekat ut.

Yttranden

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen. De hörda är fastighetsägare på Horn 2:2 och horn 2:21. Inga negativa synpunkter har kommit in inom angiven tid.

Lagrum mm

I 9 kap 31, §§ plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas i områden som inte omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen krävs det inte en kontrollansvarig vid andra små åtgärder i de fall då regeringen har meddelat detta i föreskrifter.

I 10 kap 14 § plan- och bygglagen anges behovet av tekniskt samråd.

En fördjupning av översiktsplanen för kusten Sjösa-Vålarö har tagits fram och ska utgöra en vägledning för beslut om bland annat bygglov.

Bedömning

Förslaget innebär en tillbyggnad av befintligt fritidshus och anses inte medföra någon betydande omgivespåverkan på de punkter som Översiktsplanen behandlar.

Åtgärden är av begränsad omfattning och av enklare art. På grund av detta har Bygglövsenheten ansett att något tekniskt samråd inte behöver hållas eller att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Den tänkta tillbyggnationen bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till området och ej heller påverka växt- och djurliv väsentligt. Därmed omfattas inte åtgärden av förbuden i strandskyddslagstiftningen och en dispensprövning behöver inte genomföras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 131

Dnr BTN 2015-386

Upplysningar

Förslag till kontrollplan ska lämnas in innan startbesked kan meddelas.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Håkan Elm svarar på en fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

1. att bevilja bygglov för den föreslagna tillbyggnaden med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen
2. att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende

Föreskrifter

Åtgärden får inte påbörjas förrän Bygg- och tekniknämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Till förslaget hör

Situationsplan, inkommen 2015-06-05

Huvudritningar, 5 st inkomna 2015-06-05

Avgift

6 483 kr

Beslut till:

Sökande

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen)
berörda sakägare: Horn 2:2, Horn 2:21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 131

Dnr BTN 2015-386

Handläggare:

Therese Hjelm

Bygglovhandläggare

Samhällsplaneringsenheten, Finspångs
kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 132

Dnr BTN15/6

Budgetunderlag för 2016 (2017-2018) Bygg- och tekniknämnde, skatt

Nämndens styrgrupp och nämndansvariga tjänstemän har i samråd med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen tagit fram förslag till budgetunderlag för 2016. Förslaget innehåller även plan för 2017-2018. Förslaget är utarbetat enligt de anvisningar som beslutades av Kommunstyrelsen 2015-04-13.

Tommy Carlsson föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden och redogör för ändringar i budgetunderlaget:

på sida 4 i översta tabellen, ändras följande;

i raden kostnader:

Bokslut 2014 ändras från -80,0 till -79,8

Plan 2017 ändras från -113,6 till -113,2

Plan 2018 ändras från -119,8 till -119,4

och i raden netto:

Bokslut 2014 ändras från -64,3 till -64,1

Plan 2017 ändras från -97,3 till -96,9

Plan 2018 ändras från -103,5 till -103,1

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att med ovanstående ändringar godkänna budgetunderlaget 2016 med plan för 2017-2018 för Bygg- och tekniknämndens skattefinansierade verksamhet, Bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2015-06-05.

Beslut till:

Kommunstyrelsen

Handläggare:

Tommy Carlsson

Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 133

Dnr BTN15/6

Budgetunderlag för 2016 (2017-2018) Bygg- och tekniknämnden, Avgift

Nämndens styrgrupp och nämndansvariga tjänstemän har i samråd med Tekniska divisionen tagit fram förslag till budgetunderlag för 2016. Förslaget innehåller även plan för 2017-2018. Förslaget är utarbetat enligt de anvisningar som beslutades av Kommunstyrelsen 2015-04-13.

Åsa Valdemardotter föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden och redogör för ändringar i budgetunderlaget:

på tabellen på sida 4, ändras följande;

i raden VA:

Bokslut 2014 ändras från 6,9 till 6,4

i raden kostnader (VA):

Bokslut 2014 ändras från -77,0 till -77,5

i raden Renhållningen:

Bokslut 2014 ändras från -0,5 till -1,3

och i raden kostnader (Renhållningen):

Bokslut 2014 ändras från -40,7 till -41,5

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

Att med ovanstående ändringar godkänna budgetunderlaget 2016 med plan för 2017-2018 för Bygg- och tekniknämndens avgiftsfinansierade verksamhet, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2015-08-11.

Beslut till:
Kommunstyrelsen

Handläggare:
Åsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 134

Dnr BTN15/2

Månadsrapport

En ekonomisk uppföljning (månadsrapporter) har tagits fram för BTN:s skattekollektivet, renhållningen och Vatten och avlopp för juni.

Tommy Carlsson och Åsa Valdemardotter föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för juni 2015.

Handläggare:

Tommy Carlsson

Åsa Valdemardotter

Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 135

Dnr BTN15/77

Yttrande över medborgarförslag att hårt gallra träden utmed Stadsfjärden på Arnö sidan

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Nämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen i sitt yttrande.

Förslagsställaren menar att en hård gallring skulle ge en känsla av att Arnö sidan skulle höra ihop med övriga delen av Nyköpings centrala del. Bygg- och tekniknämnden håller med förslagsställaren om att en gallring/röjning av området skulle ge en ökad känsla av att området var en del av stadens centrala del. En kraftig gallring/röjning bör dock genomföras i samband med exploatering av området. Detta för att lättare få till en bra harmoni mellan bebyggelse och natur.

Nämnden har också för avsikt att under 2016 ge produktionen i uppdrag att ta fram skötselplan för området runt Stadsfjärden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2015-08-10 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till:
Kommunstyrelsen
(KK15/331)

Handläggare:
Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 136

Dnr BTN15/78

Yttrande över medborgarförslag att undersöka om det går att göra en cykelmarkering på V. Storgatan motsvarande den på Ringvägen

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Nämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen i sitt yttrande.

Förslagställaren menar att det är svårt som cyklist att kryssa mellan alla fotgängare. Tekniska divisionen har på uppdrag av Bygg- och tekniknämnden infört linjemarkeringar ett antal gång- och cykelvägar för att särskilja fotgängare och cyklister. Linjemarkering har framförallt införts på sträckor där cyklister ska kunna hålla en högre hastighet och att fotgängare samtidigt ska uppleva trygghet. På dessa gång- och cykelbanor förekommer begränsat med korsande trafik.

På Västra Storgatan förekommer mycket aktiviteter, exempelvis finns uteserveringar, olika tillfälliga arrangemang och korsande gångtrafik mellan butiker. I och med att det förekommer mycket aktiviteter på Västra Storgatan och att det finns ett naturligt behov för fotgängare att kunna korsa gatan så är det säkerhetsmässigt inte bra att cyklister har en hög hastighet.

I och med att en cykelmarkering inbjuder till högre hastighet anser nämnden det olämpligt att genomföra cykelmarkeringar på Västra Storgatan.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2015-08-10 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till:
Kommunstyrelsen
(KK15/307)

Handläggare:
Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN §137

Dnr BTN15/79

Yttrande över medborgarförslag 1-5 säkrare gång- och cykelväg i Högbrunns-/Hemgårdsområdet

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Nämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen i sitt yttrande.

Förslagställaren menar b.la. att förslagen skulle ge en säkrare trafikmiljö för den ökande cykeltrafiken till skolorna i området.

Tekniska divisionen har i uppdrag från Bygg- och tekniknämnden att kontinuerligt arbeta med trafiksäkerhetsfrågor och att genomföra olika typer av trafiksäkerhetsåtgärder. I syfte att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter har åtgärder genomförts inom området, genom att gång- och cykelvägar anlagts till Gripenskolan via Hemgårdsvägen och Högbrunnsvägen och längs Norrköpingsvägen. Vid korsningarna med Lundbyvägen, Guldsmidsgatan och Norrköpingsvägen (1, 2, 3, 5) där störst trafikmängder förekommer har övergångsställen och cykelöverfarter anordnats för att förbättra trafiksäkerheten.

Ombyggnaden av korsningen Järnvägsgatan/Västra Tullgatan till en cirkulationsplats innebär även omfattande åtgärder på bron över järnvägen för att koppla samman gång- och cykelvägnätet till Högbrunnssområdet och öka trafiksäkerheten.

I och med dessa genomförda och planerade åtgärder anser Bygg- och tekniknämnden att det i dagsläget inte är aktuellt med ytterligare insatser. Skulle det i nämndens kontinuerliga trafiksäkerhetsarbete visa sig att de planerade åtgärderna inte ger tillräcklig säkerhet för oskyddade trafikanter, kommer det givetvis att genomföras ytterligare trafiksäkerhetsåtgärder.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2015-08-10 som nämndens yttrande på medborgarförslagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 137

Dnr BTN15/79

Beslut till:
Kommunstyrelsen
(KK15/317)

Handläggare:
Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 138

Dnr BTN 15/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Regeringen Näringsdepartementet	Regeringsbeslut gällande Nyköping kommuns överklagan av länsstyrelsens beslut avseende detaljplan för Hamnvägens förlängning, Idbäcken och Väster. Överklagan avslås.	SHB 12/117 KK 14/298
2	Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen	Beslut gällande prövningstillstånd för överklagan av detaljplan för del av kv Tullporten m fl. (fastigheten Fogden 4). Prövningstillstånd medges ej och mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.	BTN 13/93
3	Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen	Förläggande att inkomma med yttrande över ansökan om återställande av försutten tid i ärende gällande utdömande av vite, XXX.	A 2010-944
4	Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Dom gällande överklagan av länsstyrelsens beslut om villkor i strandskyddsdispens för utbyggnad på fastigheten NÄVEKVARN 7:320. Överklagan avslås.	BTN 2015- 429
5	Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Dom gällande överklagan av detaljplan för del av kv Tullporten m fl (fastigheten Fogden 4). Överklagandena avslås	BTN 13/93
6	Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Dom gällande överklagan av länsstyrelsens beslut gällande strandskyddsdispens mm för fastigheten NÄVEKVARN 7:1. Länsstyrelsens beslut ändras till viss del, Anders Bengtssons överklagan avslås i övrigt. Bygg- och tekniknämndens överklagan avvisas.	BTN 2014- 41

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 138

Dnr BTN 15/1

- | | | | |
|----|--------------------------------------|--|---|
| 7 | Länsstyrelsen i
Södermanlands län | Beslut gällande överklagan av bygglov för uppförande av två servicebyggnader på NÄVEKVARN 5:27. Ett överklagande avvisas och de andra avslås. | BTN 2014-730 |
| 8 | Länsstyrelsen i
Södermanlands län | Beslut gällande överklagan av Bygg- och tekniknämndens beslut om avslag på ansökan om bygglov, TÅ 4:1. Överklagan avslås | BTN2014-1509 |
| 9 | Länsstyrelsen i
Södermanlands län | Beslut gällande överklagan av Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för uppförande av skärmtak, plank samt inredning av ytterligare lokal, ANA 11. Bygglovet upphävs. Överklagan från Samfälligheten Befallningshavarna avisas. | BTN 2015-52 |
| 10 | Länsstyrelsen i
Södermanlands län | Överlämnande av överklagan av länsstyrelsens beslut gällande Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för BRANNEBOL 1:28 till mark- och miljödomstolen för prövning. | L 2010-852,
L 2010-843 |
| 11 | Länsstyrelsen i
Södermanlands län | Överlämnande av överklagan av länsstyrelsens beslut gällande Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för BRANNEBOL 1:28 till mark- och miljödomstolen för prövning. | L2010-000842-000843 och
L 2010-000845-000853 |
| 12 | Länsstyrelsen i
Södermanlands län | Beslut gällande överklagan av Bygg-och tekniknämndens beslut om bygglov för uppförande av 11 fritidshus och garage, BRANNEBOL 1:28. Brannebols fastighets- och sommarstugeägare e.f överklagan avvisas och övriga överklagan avslås. | L2010-000842-000843 och
L 2010-000845-000853 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 138

Dnr BTN 15/1

- | | | | |
|----|--------------------------------------|---|-------------------|
| 13 | Länsstyrelsen i
Södermanlands län | Överlämnade av överklagan av
länsstyrelsens beslut gällande
Bygg- och tekniknämndens beslut
om bygglov för förråd,
BJÖRKSUND 2:1 till mark- och
miljödomstolen för prövning. | BTN 2014-
1503 |
| 14 | Länsstyrelsen i
Södermanlands län | Beslut gällande överklagan av
Bygg- och tekniknämndens beslut
om antagande av detaljplan för del
av STENBRO 1:8, Oxbacken.
Överklagan avslås. | SHB13/33 |
| 15 | Robert Gryme | Överklagan av beslut om
antagande av detaljplan för
STENBRO 1:8, Oxbacken. | SHB13/33 |
| 16 | Björn och Eva
Karnefeldt | Överklagan av beslut om
antagande av detaljplan för
STENBRO 1:8, Oxbacken. | SHB13/33 |
| 17 | Lantmäteriet | Kallelse angående bildandet av
gemensamhetsanläggning
berörande LINNEAN 5 m fl. | BTN 2015-
536 |
| 18 | Lantmäteriet | Följebrev informrande om att
beslut om ledningsrättsåtgärd
berörande VRENA-HAGA 2:2 har
överklagats. | |
| 19 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad
förrättning gällande avstyckning
från KUNGSHAMN 2:1 | BTN 2012-
707 |
| 20 | Lantmäteriet | Underrättelse av avslutad
förrättning berörande GRUVAN
1,3, och 4 samt BRANDKÄRR 2:1 | |
| 21 | Lantmäteriet | Underrättelse av avslutad
förrättning gällande
fastighetsreglering berörande
TYSTBERGA-SÄTTRA 1:1 och
1:3. | |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 138

Dnr BTN 15/1

- | | | | |
|----|---|--|--------------|
| 22 | Lantmäteriet | Kallelse till sammanträde gällande anläggningsförrättning för vatten och avlopp, berörande LAPPETORP 1:8 och HORN 12:1. | BTN 2015-391 |
| 23 | Lantmäteriet | Underrättelse av avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande BINKLINGE 3:7 och 3:8. | |
| 24 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering av BÄLINGE-GRINDA 9:4 och 3:6 samt AVLÖT 1:7 och BYGD 1:9 | |
| 25 | Nyköpings kommun
Kommunstyrelsen | Beslut om särskild anläggningsavgift Horn | KK 15/436 |
| 26 | Nyköpings kommun
Kommunstyrelsen | Beslut om investering lastbil | KK15/399 |
| 27 | Nyköpings kommun
Kommunstyrelsen | Beslut om justering och förtydligande i uppdrag av byggnation av Kustledningen mellan Sjösa och Vålarö | KK 14/609 |
| 28 | Nyköpings kommun
Kommunstyrelsen | Beslut gällande fastställande av verksamhetsområde av vatten och spillvatten i området Horn | KK13/144 |
| 29 | Nyköpings kommun
Plan- och
naturenheten | Lagakraftbevis för tillägg till detaljplan för del av kv Tullporten m fl (Fogden 4), Öster, Nyköpings kommun | BTN13/93 |
| 30 | Nyköpings kommun
Plan- och
naturenheten | Lagakraftbevis för detaljplan för STAVSJÖ 2:187, 2:191 samt del av STAVSJÖ 2:186 (Stavsjö trafikplats), Stavsjö, Nyköpings kommun | BTN 14/86 |
| 31 | Nyköpings kommun
Plan- och
naturenheten | Lagakraftbevis för detaljplan för LÄRLINGEN 1,2,3 och 4 samt del av BRANDKÄRR 2:6, Kråkberget, Nyköpings kommun | BTN14/46 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 138

Dnr BTN 15/1

- | | | | |
|----|---|---|--------------|
| 32 | Nyköpings kommun
Miljönämnden | Tillstånd för kompostering och eget omhändertagande av latrin och urin på fastigheten HÅNÖ SÄTERI 1:15. | MN 2015-1650 |
| 33 | Nyköpings kommun
Miljönämnden | Tillstånd för enskild avloppsanläggning på fastigheten HANÖ SÄTERI 1:2. | MN 2015-1451 |
| 34 | Nyköpings kommun
Miljönämnden | Tillstånd för enskild avloppsanläggning på fastigheten HANÖ SÄTERI 1:5. | MN 2015-1452 |
| 35 | Nyköpings kommun
Miljönämnden | Tillstånd för enskild avloppsanläggning på fastigheten HANÖ SÄTERI 1:5. | MN 2015-1453 |
| 36 | Nyköpings kommun
Miljönämnden | Tillstånd för kompostering av avvattnat slam på fastigheten KALLMYRA 2:4 | MN 2015-1595 |
| 37 | Nyköpings kommun
Miljönämnden | Tillstånd för enskild avloppsanläggning på fastigheten GAMMELSTA 4:15 | MN 2015-1391 |
| 38 | Nyköpings kommun
Namnberedningen | Minnesanteckningar från sammanträdet 2015-05-28 | BTN 15/27 |
| 39 | Åke Sjögren | Överklagan av anläggande av ledning för VA-anslutning på Skansholmen | BTN 2015-288 |
| 40 | Ann-Kristin
Johansson | Överklagan av anläggande av ledning för VA-anslutning på Skansholmen | BTN 2015-288 |
| 41 | Börje Stark och Björn
Zandén | Överklagan av Bygg- och tekniknämndens beslut om avslag på bygglovsansökan, GRIPSHOLM 5. | BTN 2015-328 |
| 42 | Håkan Karlsson,
Tommy Karp, Kjell
Holgersson, Marianne
Rosén, Eva-Marie
Almcrantz och Mats
Andersson | Överklagan av Bygg- och tekniknämndens beslut om detaljplan för fastigheten SMULTRONET 4. | SHB 12/245 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 138

Dnr BTN 15/1

43	Kjell Andersson	Överklagan av bygglov för skylt, DOMKRAFTEN 1	BTN 2015-356
44	Mats Magnusson	Överklagande av bygglovsbeslut gällande BERGSHAMMAR 13:24	BTN 2015-232
45	Mikael Grahn och Anna Wärlander	Överklagan av beslut om antagande av detaljplan för del av TOVSUND, Vrena	SHB 13/50 KK15/357
46	Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen	Beslut gällande prövningstillstånd för överklagan av beslut gällande strandskyddsdispens mm för fastigheten NÄVEKVARN 7:1. Prövningstillstånd medges ej.	BTN 2014-41
47	Inga-Lill Ericsson Koekkoek	Överklagan av bygglov på fastigheten ÖRSTIGSNÄS 1:41	BTN 2014-1357

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 139

Dnr BTN 15/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2010-01-26 § 8, senast reviderad 2013-12-17 § 419 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2015 05-26– 2015-07-31

Innefattande DA, 586, 627-980, ej nr 636, 671,811, 885,920, 934, 980

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av Kartchef, Samhällsbyggnad, under tiden 2015-06-01 – 2015-07-31

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2015-05-25 – 2015-08-02 samt beslut som avgjorts på delegation av renhållningschef, Renhållning, 2015-06-15.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2015-06-01- 2015-07-31.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § 139 Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande