

Bygg- och tekniknämnden

Plats och tid Stadshuset Sal B 25 februari 2014 kl 14.00- 15.35

Ledamöter och ersättare

Beslutande

Ersättare

Carl-Åke Andersson (S) ordförande
 Oskar Reimer (MP) vice ordförande
 Thord Revestam (M) 2:a vice ordförande
 Christine Gilljam (S)
 Sören Viking (S)
 Kaj Nilsson (M)
 Ingegerd Quisth (S) tj ers.
 Göran Hillman (S) tj ers.
 Orvar Windisch (M) tj ers.
 Magdalena Jerlström (C) tj ers.
 Marja Fiander (FP) tj ers.

Anita Grahn (S)
 Sofia Amloh (S)
 Lars Nordquist (MP)
 Maria Gillstig (M)
 Marcus Sjöström (KD)

Övriga deltagare

Håkan Elm, Henrik Haugness, Tommy Carlsson, Åsa Valdermardotter, Thomas Nyård, Cecilia Behn, Magnus Pirholt, Heléne Fromm, Mats Lindberg; Sofia Bergqvist,

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 21-40
 Kerstin Frimodig

Ordförande

.....
 Carl-Åke Andersson

Justerande

.....
 Thord Revestam

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Bygg- och tekniknämnden

Sammanträdesdatum

2014-02-25

Sista dag för överklagande 2014-03-25

Anslag uppsatt den

2014-03-04

Datum för anslags nedtagande 2014-03-26

Protokollet förvaras hos

Samhällsbyggnad

Underskrift

.....
 Kerstin Frimodig

BTN § 21

Sammanträdets öppnande och ändring av dagordningen

Åsa Valdermardotter, vikarierande nämndansvarig tjänsteman, presenteras för nämnden.

På förslag av ordföranden godkänner nämnden att stryka ärende 5 *Taxa för parkering* från dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 22

Dnr BTN 14/3

Informationsärenden

- | | | |
|---|--|----------------|
| 1 | Bron vid Perioden | Magnus Pirholt |
| 2 | Gestaltningförslag uteserveringar i Nyköping | Cecilia Behn |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 23

Dnr SHB 13/51

Beslut om antagande för detaljplan för del av kv Svärdsiljan och Solvändan, Högrbrunn, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Svedelius väg, Högrbrunn

Sökanden: Brf Svärdsiljan 10, c/o Gothek Fruängsgatan 36, 611 30

Nyköping

Bostadsrättsföreningen Svärdsiljan 12 har ansökt om att få ändra detaljplan för fastigheterna Svärdsiljan 7, 8, 11, 12 och Solvändan 6, 9 och 10. Den 21 maj 2013, § 286, beslutade Bygg- och tekniknämnden att detaljplanearbetet fick inledas samt att detaljplanearbetet ska bekostas av sökande.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att utöka befintliga balkonger och göra det möjligt i framtiden att även kunna uppföra miljö- och/eller cykelhus.

Gällande detaljplan från 1954 begränsar att ingen mark utanför huvudbyggnaderna får bebyggas. Vilket ger problem då det finns önskemål att glasa in balkonger samt det finns ett framtida behov att kunna bygga komplementbyggnad, miljö- och/eller cykelhus. I övrigt får husen vara två våningar och vind får inredas.

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen 2013-12-10.

Förslag till detaljplan har varit på samråd under perioden 2013-12-06 tom 2014-01-13. Totalt inkom 11 skriftliga yttranden, varav två utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Inkomna synpunkter föranleder justering av planhandlingarna, planbeskrivning och plankarta. Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- Planbeskrivningen revideras med text och rekommendationer från FÖP för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-10.
- Informationen om att tomtindelningarna upphör att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft läggs till i planbeskrivningen samt som en upplysning på plankartan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 23

Dnr SHB 13/51

- På plankartan ändras utnyttjandegraden till att gälla för hela kvarteren Solvändan och Svärdsiljan. Tillsammans med utnyttjandegraden begränsas antalet huvudbyggnader inom kvarteret.
- Prickmarken, mark som inte får bebyggas, är bred i angränsande detaljplaner för fastigheterna norr om aktuellt planområde därför bedöms att prickmarken i den norra delen i aktuell detaljplan kan minskas till 1 meter.
- För komplementbyggnad sätts högst tillåtna nockhöjd 4,0 m istället för byggnadshöjd 3,5 m.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande, planbeskrivning och plankarta.

Bygg- och tekniknämnden beslutar**att** godkänna särskilt utlåtande daterad 2014-01-27 samt**att** anta förslag till detaljplan för del av kv Svärdsiljan och Solvändan.**Beslut till:**Sökande
Akten**Handläggare:**Sofia Bergqvist
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 24

Dnr BTN 13/59

Beslut om granskning för detaljplan för del av BRANDHOLMEN 1:1 samt del av BRANDHOLMEN 1:2, Brandholmen, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Brandholmen

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kvartersmark för småindustri, kontor samt för upplag. I planområdets västra del möjliggörs för en utökning av Rosvalla idrottsområde. Syftet är även att lägga fast vägstrukturen inom området där den gamla landningsbanan, Flygrakan, är tänkt att användas som central huvudgata i området varifrån tillfartsvägar till såväl reningsverk, industriområden och varvsområden kan tillskapas.

Förslag till detaljplan för del av Brandholmen 1:1 samt del av Brandholmen 1:2 har varit ute på samråd under tiden fr.o.m. 2013-12-06 t.o.m. 2014-01-13.

Samrådet gällde även upprättad miljökonsekvensbeskrivning, MKB, samt förslag till nya gatu- och kvartersnamn: Jollen, Kuttern samt Aktervägen.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Efter samrådet har följande revideringar skett av planförslaget:

- På plankartan ändras markanvändningsbestämmelsen för det södra kv Jollen från JK till U för enbart upplag.
- Markanvändningsbestämmelsen JK ändras till enbart småindustri och kontor från tidigare småindustri, återvinningscentral, snöupplag, upplag och kontor.
- Området för kontor och småindustri, JK, utökas något för att tillförsäkra plats för tekniska divisionens verksamhet.
- Formuleringen för utnyttjandegraden, e_1 , är felformulerad. Den korrigeras till *Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea*.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 24

Dnr BTN 13/59

- Plankartan kompletteras med g för gemensamhetsanläggning för väg för vägen inom kvarteret Kuttern i enlighet med inkommet yttrande. Genomförandebeskrivningen kompletteras med samma information.
- Planbestämmelsen GC-VÄG får ett tillägg att det ska vara tillämpligt för körtrafik till och från kv Kuttern.
- Ett E-område för teknikstation tillförs plankartan.
- Högsta totalhöjd i meter ändras till högsta byggnadshöjd i meter.
- Plankartan kompletteras med en illustration av en dagvattendamm.
- Planbestämmelsen *Störningsskydd* revideras enligt förslag i genomförd bullerutredning.
- Den större gatumarken intill det norra kv Kuttern minskas så att en vändzon med en diameter på 16 meter inryms.
- Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt om befintliga naturvärden samt tydliggjort planens påverkan på naturmiljöer under avsnittet *Natur* samt gett förslag på kompensationsåtgärder.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om markens stabilitet från den kompletterande geotekniska undersökningen under avsnittet *geotekniska förhållanden*.
- Planbeskrivningen har uppdaterats på information från reviderad bullerutredning med avseende på områdets möjliga bullerpåverkan på intilliggande områden under avsnittet *Störningar och risker*.
- Planbeskrivningens avsnitt om förorenad mark har skrivits om då det södra kvarteret enbart får en markanvändning för upplag pga de föroreningar som kommer fortsätta att tillföras marken via snö som transporteras till platsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 24

Dnr BTN 13/59

- Miljökonsekvensbeskrivningen, MKB:n, har reviderats. Ett nytt nollalternativ har beskrivits och konsekvenser och åtgärder har genomgående justerats där det har tagit fram nytt underlagsmaterial; bullerutredning, dagvattenutredning, kompletterande geoteknisk utredning.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, MKB.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S), Göran Hillman (S) och Kaj Nilsson (M).

Henrik Haugness föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden.

Ytterligare inlägg görs av Anita Grahm (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2014-02-06,

att förslag till detaljplan för del av Brandholmen 1:1 och del av Brandholmen 1:2 får skickas ut på granskning samt

att godkänna MKB upprättad 2014-02-12.

Beslut till:

Sökande
Akten

Handläggare:

Sara Rangensjö
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 25

Dnr L 2009-000996

FREDÖN 1:73 Tillbyggnad av fritidshus samt om- och tillbyggnad av komplementbyggnad

Sökande: Kjell Åke Thored
Mineralvägen 10
611 67 NYKÖPING

Efter att ett antal bygglov för tillbyggnad av både huvudbyggnaden och komplementbyggnaden upphävts har prövning skett av reviderade handlingar. Under tiden ärendet har behandlats i överprövningsinstanser har detaljplanen för Fredöns fritidshusområde ändrats genom tillägg. Eftersom det verkar troligt att förslaget skulle komma att stämma med den kommande detaljplanen har handläggningen avvaktat att den vunnit laga kraft.

Det visar sig nu att förslaget avviker från gällande detaljplan varför berörda sakägare har underrättats. Ett antal synpunkter har kommit in men bedömningen är den att det, med anledning av dem, inte finns skäl att vägra bygglov.

Förslaget bedöms uppfylla de förutsättningar som gäller för att bygglov ska få beviljas.

Lagstöd

För ärendet gäller äldre bestämmelser d.v.s. Plan- och bygglagen, 1987:10 (ÄPBL)

För att ett bygglov ska kunna beviljas ska förutsättningarna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen vara uppfyllda. Där anges att förslaget ska prövas mot detaljplanen och tillämpliga delar av 3 kap ÄPBL.

När en ansökan avviker mot gällande detaljplan ska berörda sakägare underrättas enligt 8 kap 22 § ÄPBL

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 25

Dnr L 2009-000996

Motivering

Underrättelse till berörda sakägare

Efter att berörda sakägare underrättats om förslaget har ett större antal synpunkter kommit in. De handlar i huvudsak om följande olika frågeställningar/synpunkter:

- Ansökan ska bedömas utifrån de planbestämmelser som gällde 2011, d.v.s. den gamla detaljplanen.
- Stora delar av det som har uppförts är "svartbyggen" och nämnden borde ha ingripit och förelagt om rättelse samt beslutat om svartbyggnadsavgift.
- Altanerna som uppförts på fastigheten är bygglovpliktiga.
- Den nuvarande detaljplanen från 2012 bör följas för att karaktären i området ska kunna bevaras.
- Byggnation på mark som inte får bebyggas ska inte godkännas.
- Man bör inte tillåta avvikelser från tillåten byggnadshöjd.

Bedömning av förslaget gentemot detaljplanen

Det finns ett flertal rättsfall, bl.a. RÅ 1996 ref.17 som anger att när ett bygglov blir upphävt och det pågår ett arbete att ändra en gällande detaljplan ska detta tas med i bedömningen. Är det troligt att den nya detaljplanen kommer att medge det förslag som ansökan avser har nämnden inte fog för att ingripa med föreläggande om rättelse, utan bör avvakta det planarbete som pågår. Av detta bör tolkningen vara den att det är den nya detaljplanen för Fredön P12-15 som (tillsammans med P52-1 i de delar inga ändringar beslutats) bör gälla vid prövningen av det här ärendet.

Planen anger bl.a. att huvudbyggnaden får, i det här fallet maximalt omfatta högst 8 % av fastighetens area, idet här fallet 107 m². Byggnadshöjden för huvudbygganden får maximalt uppgå till 4,5 meter. Byggnader ska uppföras i ett plan men vind får inredas.

För komplementbyggnader gäller maximalt 40 m² och 2,5 meter i byggnadshöjd.

Handläggningen av ärendet har visat att huvudbyggnaden upptar en yta om 82 m² och har en byggnadshöjd om 4,4 meter. Vidare har den en inredd vind som inte är att betrakta som våning. Huvudbyggnaden bedöms stämma med detaljplanens bestämmelser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 25

Dnr L 2009-000996

Komplement byggnaden omfattar ca 35 m². Den är delvis placerad på mark som inte får bebyggas och beräknas ha en byggnadshöjd om 3,6 meter. Förslaget avviker således mot detaljplanens bestämmelser.

I prövningen ingår att bedöma om avvikelserna är att betrakta som sådana mindre avvikelser som inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen i byggnadshöjd kommer sig av två förhållanden som påverkar beräkningen av byggnadshöjden. Eftersom byggnaden har placerats med gaveln mot gatan, och denna mot bakgrund av den kuperade terrängen blir ett framträdande inslag i gatubilden, bör detta utgöra den beräkningsgrundande fasaden trots att det är kortsidan av byggnaden. Detta får till följd att byggnadshöjden ska mätas inock. Vidare ska beräkningen utgå från markens medelniva kring byggnaden då den är placerad mer än 6 meter från allmän plats. På grund av den kuperade terrängen beräknas medelnivån ligga 0,3 meter under noll punkten invid byggnaden. Dessa förutsättningar ger en avvikelse på 1,1 meter. Bedömningen är dock att detta bör kunna utgöra en mindre avvikelse då byggnaden, med en något annan placering skulle rymmas inom detaljplanens bestämmelser. I detaljplanen syfte finns inte heller något som gör att avvikelsen inte skulle kunna godtas.

Med tanke på det lilla intrång byggnaden gör på mark som inte får bebyggas och de förhållanden som gör att byggnadshöjden överskrider bör avvikelserna tillsammans ses som sådana mindre avvikelser som inte strider mot detaljplanens syfte.

Då utredningen inte visat på att förslaget skulle innebära några betydande olägenheter och avvikelserna är att betrakta som mindre anses förutsättningarna för att bevilja bygglov uppfylla.

Fråga om ingripande eller påföljder

Då bygglov för en i princip lika byggnad tidigare har beviljats och det under överprövningen av det beslutet påbörjades ett planarbete som syftade till att medge förslaget finns inte, med ledning av RÅ 1996 ref. 17, ingen grund för ingripande i enlighet med de synpunkter som berörda sakägare har lämnat in.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 25

Dnr L 2009-000996

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Håkan Elm föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt om- och tillbyggnad av komplementbyggnad samt

att medge mindre avvikelse vad avser byggnadshöjd och placering på mark som inte får bebyggas.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Ägare till fastigheterna Fredön 1:1, 1:72, 1:74, 1:78 delges beslutet.

Beslut till:

Sökanden

Handläggare:

Håkan Elm
Bygglovchef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 26

Dnr BTN 14/31

Uppdrag utredning av avloppshantering för Stigtomta och Vrena

Nyköpings kommun utvecklas och målet är att på ett långsiktigt och hållbart sätt kunna förbereda för en befolkningsökning med 700 pers/år. Vatten- och avloppsfrågan är central för hållbar utveckling i kommunen. Vatten- och avloppsanläggningarna byggdes till stor del under 50- och 60 talet. Idag är kraven på VA-anläggningar och rening av avloppsvatten betydligt högre varför en kontinuerlig utveckling behöver ske.

Vid tillsynsbesök av miljöenheten, under hösten 2013 framkom behov av åtgärder för Stigtomta- och Vrena reningsverk.

Det finns en långsiktig plan för att anlägga en överföringsledning mellan Stigtomta och Nyköping. Den innebär att avloppsverken i Stigtomta och Vrena kan läggas ner. Alternativet med överföringsledning behöver således tekniskt och ekonomiskt jämföras med åtgärder i befintliga verk.

Utifrån de åtgärder som krävs efter tillsynsbesöket föreslås att en omfattande utredning genomförs för att se över alternativ, möjligheter och konsekvenser gällande långsiktig hantering av avloppsvatten för Stigtomta och Vrena.

Mats Lindberg föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S), Orvar Windisch (M) och Göran Hillman (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att uppdra åt Tekniska divisionen att utreda alternativ för långsiktig avloppshantering i Stigtomta och Vrena enligt framskrivet förslag,

att anvisa Tekniska divisionen 375 tkr från VA verksamhetens ofördelade medel samt

att återrapportera till presidiet den 6 maj.

Beslut till:
Tekniska divisionen

Handläggare:
Mats Lindberg
Tf VA-chef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 27

Dnr BTN 13/128

Yttrande över VA-plan

Bygg- och tekniknämnden har fått ett förslag till VA-plan sänt till sig på remiss. VA-planen består av en VA-policy, VA-strategi, VA-översikt och VA-planering för områden utanför verksamhetsområdet.

Bygg- och tekniknämnden anser att det ur nämndens perspektiv (huvudman enligt lagen om allmänna vattentjänster 2006:412) är positivt att en VA-plan tagits fram.

Som huvudman ansvarar Bygg- och tekniknämnden för den allmänna VA-anläggningen och att tillhandahålla vattentjänster inom verksamhetsområdet för den allmänna anläggningen.

Driften av VA-anläggningen sköts av Tekniska Divisionen på uppdrag av Bygg- och tekniknämnden. Internöverenskommelse Vatten och avlopp reglerar målsättningar, inriktningar och ersättningar för verksamheten.

Tjänsteskrivelse och underliggande handlingar delas ut vid sammanträdet.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen, daterad 2014-02-18 som nämndens yttrande på VA-planen.

Beslut till:
Tekniska Divisionen
(TE 13/1491)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 28

Dnr BTN 14/6

Verksamhetsberättelse 2013 för Bygg- och tekniknämnden, skatt

Beställarkontoret har utarbetat förslag till verksamhetsberättelse 2013 för Bygg- och tekniknämndens skattekollektiv.

Verksamhetsberättelsen beskriver större händelser under året, avstämning mot budgetens mål och det ekonomiska utfallet.

Bygg- och tekniknämndens resultat på den skattefinansierade verksamheten visar en positiv avvikelse mot budget på cirka 0,7 mnkr. Ökat uppdrag inom gata och park har medfört ökade kostnader. Intäkterna från bygglovshantering är den största orsaken till verksamhetens överskott.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Tommy Carlsson föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden.

Ytterligare inlägg i ärendet görs av Lars Nordquist (MP), Marcus Sjöström (KD) och Kaj Nilsson (M)

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta verksamhetsberättelse 2013 för den skattefinansierade verksamheten, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2013-02-04.

Beslut till:

KS
Maria Hamnevik
(endast paragrafens beslutsdel)

Handläggare:

Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 29

Dnr BTN 14/6

Verksamhetsberättelse Renhållning 2013

Beställarkontoret har utarbetat förslag till verksamhetsberättelse 2013 för verksamheten Renhållning.

Verksamhetsberättelsen beskriver större händelser under året, avstämning mot budgetens mål och det ekonomiska utfallet. Verksamhetsberättelsens avstämning mot uppställda mål visar på en hög måluppfyllelse för renhållningsverksamheten.

Kostnaderna har varit 1,1 Mnkr högre än budget och beror främst på Björshult som haft ökade kostnader för hantering av slam och hantering av lakvatten.

Intäkterna har varit 1,2 Mnkr lägre än budget och beror på att intäkterna av återvinningsmaterial från återvinningscentralen vid Lennings väg nu tillfaller Björshult.

Det ekonomiska resultatet för Renhållningen uppgår till -2,3 Mnkr för 2013 och kommer efter avsättningar till pensioner att regleras mot tidigare års överskott.

Thomas Nygård föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse 2013 för verksamheten Renhållning, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2014-01-31.

Beslut till:

KS
Maria Hamnevik
(endast paragrafens beslutsdel)

Handläggare:

Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 30

Dnr BTN 14/6

Verksamhetsberättelse Vatten och avlopp

Beställarkontoret har utarbetat förslag till verksamhetsberättelse 2013 för verksamheten Vatten och avlopp. Verksamhetsberättelsen beskriver större händelser under året, avstämning mot budgetens mål och det ekonomiska utfallet.

VA-verksamhetens intäkter redovisar ett överskott mot budget med 3,9 mnkr och det beror på att 2013 års intäktbudget gjordes utifrån utfallet för 2011.

För 2012 blev utfallet på intäkterna högre än budget och effekten av detta påverkar även 2013 års utfall.

Kostnader för internt beställd verksamhet har varit högre än budget och beror på att Nyköpings vatten har haft högre kostnader än budget för serviceuppdrag och hantering av slam.

Kapitaltjänstkostnaderna som belastar VA-verksamheten har varit lägre än budget för 2013 och beror på att investeringarnas färdigställanden inte genererat helårseffekter.

Totalt redovisar VA-verksamheten ett positivt resultat med 6,7 mnkr som efter avsättningar till pensioner regleras mot VA-fonden.

I bokslut 2012 för vatten och avloppskollektivet uppgick kollektivets skuld (VA-fonden) till 6 mnkr. Enligt rådet för kommunal redovisning ska ett underskott för en avgiftsfinansierad verksamhet vara reglerat inom en 3-års period (enligt 3-års regeln). Om detta inte görs år 4, är år 1 att anse vara skattefinansierat. 1,8 mnkr av skulden härrör från 2008 års utfall. Denna del av skulden ska regleras mot skattekollektivet.

Den resterande delen av skulden regleras mot 2013 års resultat och för första gången sedan 2008 har VA-kollektivet i Nyköping en ekonomi i balans.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 30

Dnr BTN 14/6

Thomas Nygård föredrar ärendet vid behandlingen i nämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse 2013 för verksamheten Vatten och avlopp, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-01-31.

Beslut till:

KS
Maria Hamnevik
(endast paragrafens beslutsdel)

Handläggare:

Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 31

Dnr BTN 14/22

Yttrande över Vrenabygdens ansökan ur Landsbygdsmiljonen för anläggning av lekplats

Bygg- och tekniknämnde har fått i uppdrag att yttra sig över Vrenabygdens ansökan ur Landsbygdsmiljonen, för att utveckla en lekplats.

Bygg- och tekniknämnden tycker att initiativet och inriktningen i föreningens ansökan är bra och i linje med nämndens utvecklingsarbete. Men nämnden ifrågasätter om den aktuella platsen är den mest lämpliga för en utvecklad lekplats i Vrena. Platsen som föreslås ligger på fastighetsmark och förvaltas av Kommunfastigheter, alltså inte under Bygg- och tekniknämnden ansvarsområde.

Det finns här en risk för två parallella spår när det gäller lekplatsutveckling i Vrena. För att undvika detta anser Bygg- och tekniknämnden att ett eventuellt beviljande av medel ur Landsbygdsmiljonen, villkoras och samordnas med nämndens arbete med utveckling av kommunens lekplatser på allmän plats.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S) och Kaj Nilsson (M).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-02-05 som nämndens yttrande över ansökan.

Beslut till:
KS (KK 14/60)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 32

Dnr BTN 14/25

Yttrande över Lästringebygdens ansökan om bidrag ur Landsbygdsmiljonen för renovering av staket

Bygg- och tekniknämnde har fått i uppdrag att yttra sig över Lästringebygdens ansökan ur Landsbygdsmiljonen, för att vid föreningshuset renovera staket, iordningställa grusplan och öka belysningen utomhus.

Bygg- och tekniknämnden anser att dessa åtgärder ligger utanför nämndens ansvarsområde och har därför inga synpunkter på ansökan.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-02-05 som nämndens yttrande över ansökan.

Beslut till:
KS (KK 14/71)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 33

Dnr BTN 14/8

Yttrande över medborgarförslag avseende att erbjuda gratis parkeringstillstånd, lika de till biogasbilar, till supermiljöbilar på alla kommunens parkeringar

Bygg- och tekniknämnden har fått ett medborgarförslag avseende att erbjuda gratis parkeringstillstånd, lika de till biogasbilar till supermiljöbilar på alla kommunens parkeringar.

Förslagsställaren motiverar förslaget med att kommunen erbjuder gratis parkeringstillstånd för biogasdrivna bilar och då supermiljöbilar (el/hybrid) är mer miljövänliga så bör dessa få samma parkeringsförmån.

Bygg- och tekniknämnden fick år 2009 i uppdrag av kommunfullmäktige att genomföra ett 2-årigt försök med gratis parkering för biogasdrivna personbilar. Efter försöket gjordes en utvärdering som konstaterade att utfärdandet av parkeringstillstånd för biogasfordon inte ligger i linje med kommunens mål om trafik och parkering i centrum. Utvärderingen resulterade i att parkeringstillstånden för biogasbilar togs bort 2013.

Då tillstånden för biogasbilar tagits bort för att de inte stämmer med kommunens mål anser bygg- och tekniknämnden att gratis parkerings för supermiljöbilar inte heller ligger i linje med kommunens mål.

Med anledning av det ovanstående föreslår därför Bygg- och tekniknämnden att medborgarförslaget avslås.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-02-04 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:
KS (KK 13/591)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 34

Dnr BTN 14/10

Yttrande över medborgarförslag avseende att införa parkeringsskiva i Nyköpings kommun

Bygg- och tekniknämnden har fått ett medborgarförslag avseende att införa parkeringsskiva i Nyköpings kommun sänt till sig på remiss.

Förslagsställaren anger att Nyköping ska göra som Katrineholm och Gnesta som infört parkeringsskiva. Förslaget motiveras med att det är besvärligt att hitta fungerande parkeringsautomater som tar kort. Dessutom anges att skyltningen är otydlig.

I Nyköpings kommun finns en parkeringsstrategi antagen av kommunstyrelsen 2011-08-22 som anger övergripande mål och inriktning för arbetet med parkeringsfrågorna.

Bygg- och tekniknämnden arbetar med att genomföra parkeringsstrategin och från och med januari 2014 börjar nya parkeringszoner att gälla och i samband med det kommer befintliga parkeringsautomater uppdateras, och ytterligare automater sätts upp, för att underlätta betalning med kort.

Förslaget med parkeringsskiva ligger inte i linje med kommunens parkeringsstrategi och därför föreslår bygg- och tekniknämnden att medborgarförslaget avslås.

Inlägg i ärendet görs av Orvar Windisch (M), Carl-Åke Andersson (S) och Oskar Reimer (MP).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-02-04 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:
KS (KK 13/553)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 35

Dnr BTN 13/119

Yttrande på medborgarförslag avseende att installera belysning på hela bryggan i Stadsfjärden

Bygg- och tekniknämnden har fått ett medborgarförslag avseende att installera belysning på hela bryggan i Stadsfjärden på remiss från Kommunstyrelsen.

Förslagställaren motiverar förslaget med att det blir säkrare att beträdda bryggan i skymning samtidigt som Stadsfjärden får en unik ljusupplevelse.

Bygg- och tekniknämnden delar förslagsställarens synpunkt om att det behövs ytterligare belysning på bryggan i Stadsfjärden.

Tekniska divisionen bedömer att kostnaden för att sätta upp 50 st belysningspollare på bryggan beräknas till mellan 500 - 600 tkr. Kostnaden bör ses som en investering och finns inte i BTN:s budget.

Nämnden föreslår att medborgarförslaget bifalls under förutsättning att det även beslutas om investeringsmedel utanför ram samt kompensation för tillkommande kapitalkostnader.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelse daterad 2014-02-04 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:
KS (KK 13/448)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 36

Dnr BTN 14/9

Yttrande på medborgarförslag angående att ta bort vassen utmed strandpromenaden vid vattensportstadion

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att ta bort vass, bygga gångbrygga i trä med soffor, samt att bygga bryggor som går ut i vattnet vid kanotstadion.

Förslagsställaren anser att promenadstråket utmed fjärden är ett av Nyköpings populäraste promenadstråk och att det behövs en upprustning av området.

För att varaktigt minska utbredningen av vass krävs återkommande åtgärder under flera år, vilket förmodligen behöver föregås av tillstånd från länsstyrelsen.

Att genomföra omfattande åtgärder inom detta område som t.ex att slå stora vassområden, i syfte att öka rekreationsvärdet, behöver samordnas med åtgärder för andra ändamål. T.ex. åtgärder för att minska gässproblemen och eventuella exploateringsinsatser.

Förslagsvis kan det i dagsläget genomföras några enklare åtgärder inom området t.ex. komplettera med bänkar utmed strandpromenaden. Med hänvisning till ovanstående föreslås att medborgarförslaget avslås.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-02-07 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till:
KS (KK 13/548)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 37

Dnr BTN 13/109

Yttrande på medborgarförslag angående en pendlarparkering i Vrena

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående en pendlarparkering i Vrena.

Förslagställaren föreslår att Nyköpings kommun tillsammans med Trafikverket i anslutning till den planerade busshållplatsen anlägger en pendlarparkering för cykel och bil, cykelställ med tak, cykel- och gångväg skild från bil- och busstrafik samt möjlighet till elanslutning för bilar.

I väntan på att Trafikverket beslutar om genomförandet av den nya busshållplatsen vid Vrena Skola föreslås att i dialog med vägsamfälligheten tydliggöra nuvarande parkering, genom skyltning, samt att ett cykelställ placeras ut i anslutning till bilparkeringen.

Inlägg i ärendet görs av Marcus Sjöström (KD).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-02-05 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:
KS (KK 13/442)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 38

Dnr BTN 13/120

Yttrande på medborgarförslag om att bygga en lekplats vid Nyköpings hus

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att anlägga en lekplats i anslutning till Nyköpings hus.

Förslagsställaren föreslår en medeltidsinspirerad lekplats inom ett område av staden som idag saknar lekplatser. Bygg- och tekniknämnden har ett pågående utredningsuppdrag från Kommunstyrelsen om att se över de kommunala lekplatserna i kommunen.

Bygg- och tekniknämnden håller med förslagsställaren om att det saknas lekplatser i det utpekade området. I avvaktan på utredningen om de kommunala lekplatserna föreslår nämnden att inga nya lekplatser anläggs.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-02-05 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:
KS (KK 13/503)

Handläggare:
Thomas Nygård
Tommy Carlsson
Nämndansvariga tjänstemän

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 39

Dnr BTN 14/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut gällande överklagan av Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov i kv ÅKROKEN 3 och 4. Länsstyrelsen upphäver det överklagande beslutet vad gäller beviljat lov för mur och stödmur och avslår överklagandet i övriga delar.	BTN 2013- 379
2	Nacka Tingsrätt	Slutligt beslut gällande överklagan av bygglov för tillbyggnad och rivningslov samt begäran om inhibition för ANDERBÄCK 6:172 och 6:174. Överklagan avslås.	BTN 2013- 565
3	Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Dom gällande överklagan av Länsstyrelsens beslut gällande Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för uterum och plank på BORGMASTARHAGEN 3. Överklagan avslås.	BTN 2013- 157
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande AKVAMARINEN, 1,2 och 5 samt särskild gränsutmärkning av AKVARMARINEN 1.	
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande ARNÖ 1:64 och 1:78.	
6	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från BOTTEN 1:10.	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 39

Dnr BTN 14/1

- | | | | |
|----|--|--|------------|
| 7 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad
förrättning gällande avstyckning
från SJÖSA 1:2. | |
| 8 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad
förrättning gällande avstyckning och
fastighetbestämning berörande
HAGMYRA 3:1 och 2:1. | |
| 9 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad
förrättning gällande
fastighetsreglering berörande
BÄLINGE-OPPEBY 1:8 och
BÄLINGE- GRINDA 9:4. | |
| 10 | Svenska
kryssarklubben
Sörmlandskretsen | Överklagan av Bygg- och
tekniknämndens beslut om att
bygga en bro över
hamnbassängen. | SHB 13/10 |
| 11 | Nyköpings
Gästhamn AB | Verksamhetsberättelse för
Nyköpings Gästhamn AB. | |
| 12 | Nyköpings
kommun
Plan- och
naturenheten | Lagakraftbevis för detaljplan för del
av BRANDHOLMEN 1:2. | SHB 12/157 |
| 13 | Nyköpings
kommun
Namnberedningen | Minnesanteckningar från
Namnberedningen 2014-01-23. | BTN 14/23 |

Inlägg i ett av ärendena görs av Orvar Windisch (M) och Carl-Åke Andersson (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 40

Dnr BTN 14/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2010-01-26 § 8, senast reviderad 2013-12-17 § 419 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2014-01-01 – 2014-01-31

Innefattande DB 1189 (2013) och 1-105, ej nr 59,60,69,71 och 100 (2014)

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2014-01-01 – 2014-01-31

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2013-12-27 – 2014-01-29.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilaga § 40 Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
