

KS § 209

Dnr KK17/403

Fastställande av avgifter inom kulturskolans verksamhet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-14 att omvandla den kommunala musikskolan till kulturskola. Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-12 föreslås även nämndreglementen revideras på så vis att ansvaret för kulturskolan överförs till Kultur- och fritidsnämnden.

Med anledning av detta finns behov av att fastställa avgifter att gälla inom kulturskolans verksamhet. Dessa finns som bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2017-05-17.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa avgifter för kulturskolan enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2017-05-17, samt

att avgifterna gäller fr o m 2017-07-01.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



KS § 210

Dnr KK17/365

Revidering av taxa för sotningsverksamheten

Bygg- och tekniknämnden har fattat beslut att föreslå en revidering av taxan för sotningsverksamheten i enlighet med sotningsindex. Sotningsindex är framtaget av de centrala parterna Svenska Kommunförbundet och Sveriges Skorstensfejarmästares riksförbund.

Nuvarande taxa för sotningsverksamheten gäller t.o.m. 2017-06-30. Den reviderade taxan föreslås gälla från och med 2017-07-01.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderad taxa för sotningsverksamheten, samt

att taxan gäller fr o m 2017-07-01

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 211

Dnr KK17/366

Revidering av taxa för brandskyddskontroll

Bygg- och tekniknämnden har fattat beslut att föreslå en revidering av taxan för brandskyddskontroll i enlighet med sotningsindex. Sotningsindex är framtaget av de centrala parterna Svenska Kommunförbundet och Sveriges Skorstensfejarmästares riksförbund.

Nuvarande taxa för brandskyddskontroll gäller t.o.m. 2017-06-30. Den reviderade taxan föreslås gälla från och med 2017-07-01.

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderad taxa för brandskyddskontroll, samt

att taxan gäller fr o m 2017-07-01

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 218

Dnr KK17/413

Kommunal borgen för Kiladalens Utveckling AB

Kiladalens Utveckling AB (svb) är ett aktiebolag med särskild vinstutdelningsbegränsning (svb) enligt Aktiebolagslagen kap 32. Grundläggande för denna typ av bolag är att verksamheten primärt drivs i ett annat syfte än att ge aktieägarna vinst. De särskilda reglerna syftar till att säkerställa att vinsten huvudsakligen stannar kvar i bolaget för nya investeringar. Endast begränsad vinstutdelning får ske (statslåneräntan + en procentenhet) på det kapital som aktieägare har tillskjutit till bolaget. Bolaget har i sin bolagsordning en vinstutdelningsbegränsning som gör att ingen enskild person kan berika sig på verksamheten genom vinstutdelning. SVB-aktier kan köpas och säljas på marknaden som vanligt vilket innebär att eventuell värdeökning på aktierna tillfaller ägarna vid en försäljning.

2016 beslutade Nyköpings kommun att ändra detaljplanen för fastigheten Stavsjö 2:4 för att möjliggöra byggandet av hyresbostäder. Våren 2017 lämnade bolaget in en bygglovsansökan för 8 lägenheter och all planering är färdig för byggstart så snart bygglov erhålles.

Bolaget avser att bygga bostäder för att i första hand göra det möjligt för äldre i närområdet att flytta från sitt nuvarande tungarbetade boende mot ett enklare och samtidigt frigöra villor som yngre barnfamiljer skulle ha råd att förvärva i ett landsbygdssamhälle. Bolaget har fört samtal med såväl Nyköpingshem som Dalhalls och bägge företagen har uttalat att de saknar intresse eller planer att bygga hyresbostäder i Stavsjö. Sedan 1950-60-talet har inga hyresbostäder byggts i samhället, något som ger en indikation på det bristande intresset att bygga.

Bolaget har låtit göra en värdering (NAI Svefa, Norrköping) av såväl den befintliga byggnaden som det tänkta bostadsbeståndet. Bolaget bedömer att det teoretiska värdet av fastigheten efter genomförd byggnation uppgår till 14,5 miljoner kronor.

Produktionskostnaden för bostäderna är beräknad till 13 miljoner kronor. Bolaget har efter underhandskontakt med Länsstyrelsen i Södermanland erhållit en bedömning från länsstyrelsens handläggare att bolaget bör vara berättigat att kunna tillgodoräkna sig statligt investeringsstöd på 3 miljoner kronor som utlysts enligt SFS 2016:881. Ett beslut om ersättning villkoras av att hyresbeståndet är färdigbyggt. Det innebär att utbetalning av det statliga stödet sker i efterhand. Den slutliga belåningsgraden kan uppskattas till 69 % men under byggtiden kommer belåningsgraden uppgå till 90 %. Bolaget har

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 218

Dnr KK17/413

inte lyckats att finna någon privat eller statlig kreditgivare som åtar sig finansiering på upp till 90 %, även under en tidsperiod som begränsar sig till något år, dvs under byggtiden.

För att en byggnation skall kunna komma till stånd behöver bolaget en borgen på 3 miljoner kronor till dess att Boverket betalar ut det investeringsstöd bolaget avser att söka.

Kommunal borgen

För att möjliggöra bostadsbyggande enligt ovan föreslås att kommunen beviljar bolaget en kommunal borgen.

För beviljandet av borgen debiterar kommunen bolaget en årlig borgensavgift som uppgår till 0,8 % av borgensbeloppet.

Martina Hallström (C) anmäler jäv och lämnar lokalen under såväl behandling som beslut i ärendet.

På ordförandes förslag beslutar kommunstyrelsen att lägga till en attsats avseende att kommunstyrelsen beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Kiladalens Utveckling AB (svb), org. nr. 556984-6065, kommunal borgen med 3 miljoner SEK för att garantera likviditeten under byggtiden,

att borgensåtagandet är giltigt fram tills byggnationen av hyresbostäder på fastigheten Stavsjö 2:4 är färdigställd

att kommunen debiterar bolaget en årlig borgensavgift på 0,8 % av borgensbeloppet.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande