

TISDAGEN DEN 17 MAJ 2016 KL. 14.00 STADSHUSET SAL B

Gruppmöten 13.00-14.00

S-, V- och MP-grupp: B-salen
M-, C-, L- och KD-grupp: Torget
SD-grupp: Insikten

Ärende nr **BESLUTSÄRENDEN**

Planärenden

1 Antagande av detaljplan för HERMELINEN 7 och 8, Öster, Nyköping. BTN14/138

- Tjänsteskrivelse
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Plankarta

2 Samråd detaljplan för INGEVALLSHYTTA 1:31, Pryssgården, Nävekvarn. Nybyggnation av villor med inslag av radhus. BTN16/13

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Plankarta

Bygglov

3 GULDREGNET 1 – Bygglov ändrad användning BTN 2016-165

- Tjänsteskrivelse
- Skrivelse från sökande
- Ritning

- | | | |
|----|--|--------------|
| 4 | RIKSBANKEN 6 – Bygglov uppsättning av skyltar | BTN 2016-238 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - - Bild 1 - - Bild 2 - - Bilaga | |
| | Administrativa ärenden | |
| 5 | Uppföljning av internöverenskommelser | BTN15/71 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Uppföljning Gata, Park och hamn 2016 - Uppföljning Renhållning 2016 - Uppföljning Vatten och avlopp 2016 - Uppföljning Samhällsbyggnad 2016 | |
| 6 | Yttrande över medborgarförslag att snarast bygga laddinfrastruktur för elbilar | BTN16/32 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Medborgarförslag | |
| 7 | Yttrande över medborgarförslag om ett levande torg i Nyköping | BTN16/31 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Medborgarförslag | |
| 8 | Månadsrapport | BTN16/2 |
| | Anmälningssärenden | |
| 9 | Anmälningssärenden | BTN16/1 |
| 10 | Anmälan av delegationsbeslut | BTN16/4 |

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Joel Lundgren
Sekreterare

BTN §

Dnr BTN 14/138

Antagande av detaljplan för HERMELINEN 7 och 8, Öster, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Östra Storgatan 36, Nyköping

Sökanden: Hävrings fastigheter AB, Östra Storgatan 28, 611 34 Nyköping

Planområdet är beläget inom stadsdelen Öster och avgränsas av Östra Storgatan, Hermelinen 9, Östra Kvarngatan och Tullgränd (gång- och cykelväg). Planområdets areal är 2188 m².

Syftet med detaljplanen för Hermelinen 7 är att möjliggöra en ökad tillgänglighet till den befintliga huvudbyggnadens 3 övre våningsplan och i samband därmed bygga till byggnaden med tre lägenheter. Planområdet omfattar även Hermelinen 8 i överensstämmelse med bestämmelserna i den gällande detaljplanen.

Under perioden 2016-04-11 -2016-04-25 gavs tillfälle till granskning av detaljplanen. Totalt inkom 8 yttranden varav 7 var utan erinran.

Inför antagande har revidering skett av illustrerat servitutsområde för infart på sida 14 i planbeskrivningen, avsnitt Parkering. Vidare har markundersökningar utförts varför sida 7, avsnitt Förorenad mark kompletterats.

I övrigt har smärre redaktionella ändringar skett.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, planbeskrivning och plankarta

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna granskningutlåtande daterad 2016-04-29**att** anta förslag till detaljplan för Hermelinen 7 och 8, Öster, Nyköping**Beslut till:**

Sökande

Handläggare:Maria Björk
planhandläggare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och tekniknämnden

Antagande av detaljplan för HERMELINEN 7 och 8, Öster, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Östra Storgatan 36, Nyköping

Sökanden: Hävrings fastigheter AB, Östra Storgatan 28, 611 34 Nyköping

Sammanfattning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Öster och avgränsas av Östra Storgatan, Hermelinen 9, Östra Kvarngatan och Tullgränd (gång- och cykelväg). Planområdets areal är 2188 m².

Syftet med detaljplanen för Hermelinen 7 är att möjliggöra en ökad tillgänglighet till den befintliga huvudbyggnadens 3 övre våningsplan och i samband därmed bygga till byggnaden med tre lägenheter. Planområdet omfattar även Hermelinen 8 i överensstämmelse med bestämmelserna i den gällande detaljplanen.

Under perioden 2016-04-11 -2016-04-25 gavs tillfälle till granskning av detaljplanen. Totalt inkom 8 yttranden varav 7 var utan erinran.

Inför antagande har revidering skett av illustrerat servitutsområde för infart på sida 14 i planbeskrivningen, avsnitt Parkering. Vidare har markundersökningar utförts varför sida 7, avsnitt Förorenad mark kompletterats.

I övrigt har smärre redaktionella ändringar skett.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Hermelinen 7, Hävrings fastigheter AB inkom med en begäran om planbesked den 18 december 2014.

Bygg och tekniknämnden beslutade 2015-02-24 § 18 att detaljplanearbete för fastigheten Hermelinen 7 får inledas samt att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Bygg och tekniknämnden beslutade 2016-01-26 § 8 att detaljplanen får skickas ut på samråd.

Planförslaget var ute på samråd under tiden 2016-02-03 t.o.m. 2016-03-04. Under samrådet inkom 11 yttranden varav 2 var utan erinran.

Efter samrådet reviderades planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen.

Ett fåtal meter väster om befintlig huvudbyggnad på Hermelinen 7 går ett stråk med ledningar. Föreslagen tillbyggnad innebär att de erforderliga buffertavstånd som normalt krävs mellan byggnad och ledningar, för att underhåll av ledningar ska vara möjligt, inte kan hållas. För att möjliggöra tillbyggnaden krävs därför annan teknisk lösning. Avtal om utförande av kvarsittande spont har tecknats mellan exploatören och Nyköping Vatten.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

Antagande

att godkänna granskningutlåtande daterad 2016-04-29

att anta förslag till detaljplan för Hermelinen 7 och 8, Öster, Nyköping

Henrik Haugness
Chef, plan- och naturenheten



Maria Björk
planhandläggare

Beslut till:

Akten
Sökanden

Detaljplan för del av Hermelinen 7 och 8, Öster, Nyköping, Nyköpings kommun

Förslag till detaljplan, upprättat av Samhällsbyggnad, Plan- och naturenheten, har varit utställt för granskning under tiden 2016-04-11 t.o.m. 2016-04-25. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 8 st skriftliga yttranden inkommit, varav 7 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2016-04-12, Trafikverket
2016-04-19, Länsstyrelsen
2016-04-20, Lantmäteriet
2016-04-21, Räddningstjänsten
2016-04-25, Fastighets AB Billy Gustafsson
2016-04-25, Tekniska divisionen
2016-04-26, Sörmlands museum

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2016-04-21, Vattenfall Värme

Ställningstaganden

Inga synpunkter har inkommit under granskningen som föranleder några ändringar i planförslaget.

Med anledning av diskussioner med fastighetsägaren till Hermelinen 9 (PEAB), har revidering skett av illustrerat servitutsområde för infart på sida 14 i planbeskrivningen, avsnitt Parkering.

Vidare har markundersökningar utförts varför sida 7, avsnitt Förorenad mark kompletterats.

I övrigt har smärre redaktionella ändringar skett.

För yttranden och bemötanden hörande till samrådsskedet, se samrådsredogörelsen. Finns tillgänglig på kommunens hemsida samt hos samhällsbyggnad, Nyköpings kommun.

Yttranden och bemötanden - granskning

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare**Vattenfall Värme**

Diskussioner har förts med ägare/exploatör angående närheten till idag befintliga kulvertar för fjärrvärme och han tycks väl medveten om möjliga svårigheter gällande ledningar i mark i detta projekt.

Bemötande:

Noteras

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts

Samtliga inkomna synpunkter bedöms vara tillgodosedda.

Namnsättning

Ingen ny namnsättning behövs

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd av adm. handläggare Ewa Strömberg Hellström och kommenterad av planarkitekt Maria Björk.

Samhällsbyggnad**Plan- och naturenheten**

Maria Björk
Planarkitekt

Henrik Haugness
chef Plan- och naturenheten



Detaljplan för Hermelinen 7 och 8

Sid 7, avsnitt "Förenad Mark"
avses kompletteras innan BTN sammanträdet

Öster, Nyköping

Nyköpings kommun

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Åke R".

Antagandehandling

Planbeskrivning

Upprättad 2016-03-31

Reviderad 2016-04-27



Nyköping

www.nykoping.se

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande samt fastighetsförteckning. Övriga utredningar som anges i planbeskrivningen finns tillgängliga på plan- och naturenheten, Nyköpings kommun.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen för Hermelinen 7 är att möjliggöra en ökad tillgänglighet till den befintliga huvudbyggnadens 3 övre våningsplan och i samband därmed bygga till byggnaden med tre lägenheter. Planområdet omfattar även Hermelinen 8 i överensstämmelse med bestämmelserna i den gällande detaljplanen.

Formuleringen av nuvarande skyddsbestämmelser för de befintliga kulturhistoriskt och miljömässigt värdefulla byggnaderna har anpassats till Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

Huvudbyggnaden på Hermelinen 7 har affärslokaler i bottenvåningen samt tre plan med en lägenhet per våningsplan. Tillbyggnaden utförs i tre våningar med en lägenhet per våningsplan. Hissen och det befintliga trapphuset når samtliga lägenheter samt en takterrass på tillbyggnaden.

I det putsade affärs- och bostadshuset mot Östra Storgatan tillåter gällande detaljplan P 10-26 handel i bottenvåningen och bostäder på övervåningarna och i tegelhuset mot Östra Kvarngatan tillåts kontor. Inom prickmarkerat område närmast Tullgränd tillåter gällande detaljplan P 90-48 markanvändning för handel. Föreslagen tillbyggnad avses uppföras på mark som i gällande plan inte får bebyggas. Ett ledningsstråk genom kvarteret skyddas i avtal mellan exploitören och Nyköping Vatten.

Tillfarter sker från Östra Kvarngatan dels som direktinfart från Östra Kvarngatan och dels som servitutsrättslig infart över Hermelinen 9.

Utanför planområdet avses i öster ett större bostadshus med 35 nya lägenheter uppföras inom Hermelinen 9 och väster om planområdet avses 7 stadsradhus uppföras inom kvarteret Garvaren 8.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL i sin nya lydelse SFS 2010:900 och med standardförfarande. Planbestämmelserna är utformade enligt Boverkets Allmänna råd.

Koordinat- och projekteringssystem Sweref 99 1630.Höjdsystem RH2000.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken (MB).

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Öster och avgränsas av Östra Storgatan, Hermelinen 9, Östra Kvarngatan och Tullgränd (gång- och cykelväg).

Planområdets areal är 2188 m².



Kartbild med planområdet markerat med rött

Markägförhållanden

Hävrings Fastigheter AB är ägare till Hermelinen 7. Hermelinen 8 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med Fördjupad översiktsplan, FÖP för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-10. Området är inte utpekad som område med särskilda riktlinjer.

De generella rekommendationerna i FÖP är att en blandning av bostäder och arbetsplatser eftersträvas liksom kringbyggda kvarter, tydliga gaturum och

trädgårdsrum i kvarterens inre. Intressanta knutpunkter bör noga studeras. Högre ny bebyggelse i upp till 4-5 våningar kan prövas i stadskärnans utkant och då främst i det inre av kvarteren eller med indragna kungsvåningar mot gata.

Planförslaget överensstämmer med riktlinjer i översiktsplanen.

Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

P 10-26 "Detaljplan för Hermelinen 7, Nyköping, Nyköpings kommun" laga kraftvunnen 2010-09-22. Genomförandetiden har gått ut 2015-09-22.

Planförslaget omfattar del av planområdet och har anpassats till ägogränsen mellan Hermelinen 7 och 9.

P 05-16 "Ändring av detaljplan för Hermelinen 8 och del av Hermelinen 7, Öster, Nyköping, Nyköpings kommun" laga kraftvunnen 2005-06-16. Genomförandetiden har gått ut 2010-06-16.

Ändringen gällde tillsammans med bestämmelserna i detaljplan P 90-48. Någon ny plankarta upprättades inte utan planändringen föreslogs inarbetas i den nya detaljplanen vid eventuell ny planläggning av kvarteret Hermelinen.

Planförslaget omfattar hela Hermelinen 7 och 8.

P 90-48 "Detaljplan för kv Föreningen och Garvaren m fl på Öster i Nyköping, Nyköpings kommun" laga kraftvunnen 1990-11-15. Genomförandetiden förlängdes vid upprättande av P 05-16 och har gått ut 2010-06-16.

Planförslaget omfattar del av planområdet och har anpassats till ägogränsen mellan Hermelinen 8 och Tullgränd.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Nyköping (D57).

Motiv för riksintresset

Residensstad som utgjort ett viktigt politiskt maktcentrum sedan medeltiden. Som huvudort i Karl IX:s hertigdöme 1568-1622 utvecklades staden till ett av landets första industriella centra. Stadsmiljö präglad av konsekvent genomförd reglering vid 1600-talets mitt, låg bebyggelse och industrianläggningar från skilda tider.

Uttryck för riksintresset:

Det medeltida Nyköpingshus utbyggt av Karl XI, i ruiner efter en eldsvåda 1665. De medeltida kyrkorna, stadsplanen med rätvinkligt rutmönster från regleringar 1647 och 1665, ett av landets mest konsekvent genomförda exempel på statsmaktens moderniseringssträvanden vid 1600-talets mitt. Torgmiljön med residenset och det f.d. rådhuset samt annan bebyggelse som

kännetecknar residensstaden. Kvarnbyggnader och andra industrianläggningar. 1900-talets bostadsbebyggelse med flerbostadshus, villaområden och "miljonområdet" Brandkärr.

Hänsyn till riksintresset ska tas vid planläggning.

En antikvarisk konsekvensanalys har utförts av Sörmlands museum (se *avsnitt Antikvarisk konsekvensanalys*).

Kommunala beslut

Bygg- och tekniknämnden har i planbesked 2015-02-24 § 18 beslutat att detaljplanearbete för fastigheten Hermelinen 7 får inledas.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats 2015-03-20 och samråd har skett med länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att planförslaget *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns ändå skäl att belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Hänsyn till Riksintresset för kulturmiljö
- Hänsyn i utformning och gestaltning för att inte förvanska byggnadens kulturella värden
- Hänsyn vid utformning måste tas till ledningsstråket direkt väster om föreslagen tillbyggnad. Erforderliga buffertavstånd till ledningar måste hållas.
- Länsstyrelsens tillägg i yttrande över behovsbedömningen
- En fördjupad kulturmiljöanalys behöver tas fram
- Omfattningen av planerade markingrepp och eventuella källare ska redovisas i detaljplanen

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR och KONSEKVENSER

Mark, vegetation och djurliv

Planområdet utgörs av plan asfalterad mark som förr användes som upplag för järnhandelsverksamhet och på senare tid som parkering för personbilar.

Stadsbild

Kvarteren vid Storgatan och så även Hermelinen inrymmer byggnader från olika tider, med varierande utseenden och med en blandning av verksamheter och bostäder.

Kvarteret Hermelinens effektfulla karaktärsbyggnad tillsammans med det gamla Tullhuset på Hermelinen 8 bildar front för den gamla infarten mot stadens centrum (Riksettan). Bebyggelsen i kvarteret är orienterad längs omgivande gator och har stor betydelse för stadsbilden. Gården används för parkering och varutransporter.

Bebyggelsen i angränsande kvarter är friliggande bostadshus i två till fem våningar som övergår till sammanbyggda hus i 2-3 våningar för den äldre bebyggelsen i kvarteret Garvaren där rutnätsstaden tar vid. Puts är det vanligaste fasadmaterialet men även tegel förekommer på gatuhusen. Trä förekommer mestadels på gårdarna. Huvudsakliga användningen är bostäder med verksamheter i bottenvåningen. Entréerna är från gatan. Ett nytt bostadshus i 4 våningar planeras att uppföras på Hermelinen 9 och stadsradhus inom kvarteret Garvaren 8.



Vy från Stockholmsvägen med Tullhuset rakt fram. Foto: David Hansson, Sörmlands museum

Geotekniska förhållanden och val av grundläggningsmetod

De geotekniska förhållandena är oklara. Undergrunden består i huvudsak av fyllning och silt. Berg kan förekomma på olika djup. Avvägd marknivå är belägen på cirka +12,2 meter. Grundvattennivån bedöms ligga högt. Området är klassat som normalrisk för markradon varför tillbyggnaden bör utföras med radonsäker grundläggning om inte radonmätning visar annat.

Affärs- och bostadshuset **samt** kontorshuset har källarvåningar. Tillbyggnaden utförs utan källare.

En utredning om behovet av skyddsåtgärder mot befintliga VA- och dagvattenledningar har utförts av WSP. Kvarsittande spont föreslås längs ett ledningsstråk genom kvarteret för att möjliggöra underhållsarbeten på befintliga ledningar.

En geoteknisk undersökning utförs för bestämmande av grundläggningsmetod och utförande av kvarsittande spont.

Miljökvalitetsnormer

Det finns idag miljökvalitetsnormer för:

- buller
- luft
- vattenkvalitet

Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas av planförslaget.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms bidra till miljömålen frisk luft, god bebyggd miljö, giftfri miljö och begränsad klimatpåverkan.

Förorenad mark

Fastigheten har tidigare använts för järnhandelsverksamhet där bland annat upplag av trävaror och järn förekom. En bensinstation var förr etablerad närmast Östra Storgatan (stationen lades troligen ner under 50-talet). De eventuella markföroreningar som den tidigare verksamheten kan ha orsakat torde vara begränsade numera med hänvisning till det paket med underjordiska ledningar som dragits fram på det berörda området och då såväl affärs- och bostadshuset som kontorshuset har källare vilket innebär att marken har grävts ur flera gånger.

Största delen av planområdet är idag planlagt för bostadsändamål.

Undersökningar utförs för att säkerställa att marken är lämplig för boende med anledning av den tidigare bensinstationen. Resultat av markundersökningen ska föreligga innan planerna antas. (DETTA AVSNITT KOMPLETTERAS INNAN ANTAGANDE)

Störningar och risker

Buller

Den planerade tillbyggnaden utsätts för buller från främst vägtrafik. En trafikbullerutredning har gjorts av Åkerlöf Hallin Aukustikkonsult AB, 2015-12-28 som visar på att aktuella riktvärden i förordningen (2015:216) innehålls vid föreslagna utformning och lägenhetsplanlösning.

Vid delen närmast Östra Storgatan är ekvivalentnivån upp mot 60 dB(A), på gårdssidan högst 55 dB(A). Riktvärdet högst 55 dB(A) ekvivalentnivå respektive 70 dB(A) maximalnivå mellan kl. 22.00 och 06.00, frifältsvärden, vid fasad utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet kan innehållas.

Uteplats med högst 50 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå kan ordnas på gården när bostäderna i kvarteret Hermelinen har uppförts.

Med ljudisolerande fönster lägst $R_w=42$ dB erhålls motsvarande ljudklass B för trafikbuller inomhus och ljudkvalitetsindex blir 1,8. Index är högre än minimikravet 1,0 och bostäder med god ljudkvalitet kan erhållas.

Med föreslagen utformning och lägenhetsplanlösning kan bostäder med god ljudkvalitet erhållas. Aktuella riktvärden innehålls och ljudkvalitetsindex för projektet blir 1,8.

Minimikravet enligt Boverkets byggregler, BBR beträffande inomhusbuller är ljudklass C vilket motsvarar ljudkvalitetsindex 1,0.

Planbestämmelser reglerar tillåtna bullernivåer för detaljplanen enligt gällande riktvärden.

Säkerhet

Tillgänglighet för räddningstjänstens utryckningsfordon är tillgodosedd från Östra Storgatan och Östra Kvarngatan. För att underlätta släckningsarbete och minimera insatstiden bör räddningsfordon kunna komma så nära byggnaders entréer att man inte behöver dra slang och transportera material längre än 50 meter. Åtkomst för räddningstjänsten ska särskilt redovisas i brandskyddsdokumentation vid bygglov.

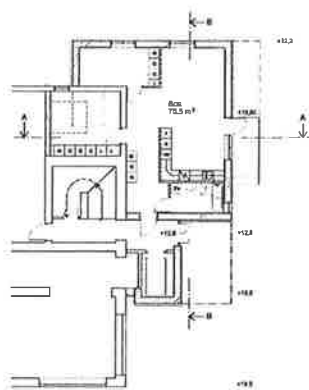
Erforderliga vattenbrandposter anordnas enligt anvisningar från räddningstjänsten.

Bebyggelse

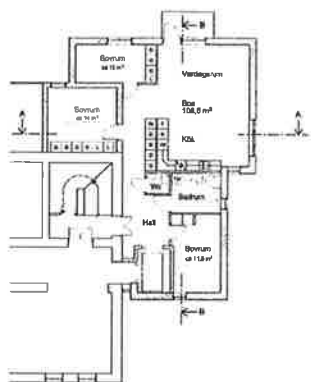
Längs Östra Storgatan ligger ett trevånings putsat tegelhus med inredd vind. Byggnaden är uppförd 1907 och tillbyggd i flera omgångar. Entréplanet nyttjas för handel och kontor och övriga våningar inrymmer tre lägenheter.

Den föreslagna tillbyggnaden uppförs i tre våningar med en lägenhet om ca - 70-100 m² per våningsplan. En ny entré, belägen i tillbyggnaden inrymmer en ny hiss tillgänglig för samtliga 6 bostadslägenheter.

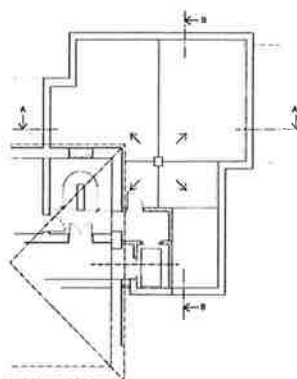
Planförslaget avgränsar tillbyggnadens utbredning i plan och höjd. Terrassen ligger ca 5,85 meter och hisschaktets topp ligger ca 2,15 meter under affärs- och bostadshusetsnockhöjd. Från hissen nås såväl befintlig vindsvåning som terrassen.



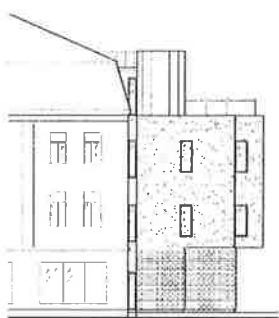
Bottenvåning



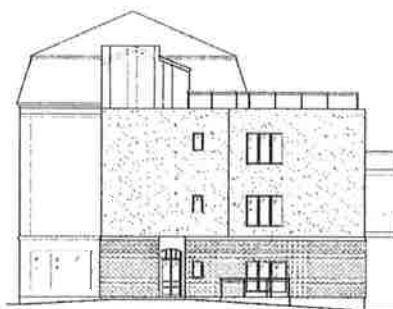
Våning 1 – 2



Våning 3 (takplan)



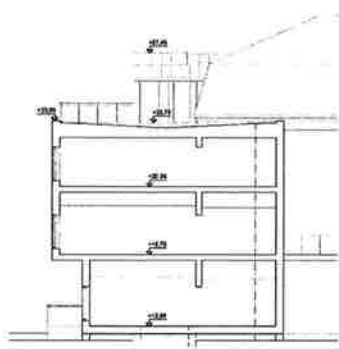
Fasad mot Östra Storgatan



Fasad mot Tullgränd

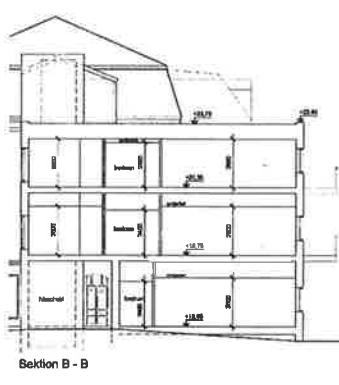


Fasad mot gården



Sektion A - A

Sektion A - A



Sektion B - B

Sektion B - B

Längs Östra Storgatan, på Hermelinen 8 ligger även det gamla Tullhuset från 1700-talet, kvarterets äldsta byggnad. Det inrymmer handel och kontor i bottenvåning och kontor och bostad på övervåning.

Längs Östra Kvarngatan ligger ett upprustat trevånings kontorshus i trästomme med röd tegelfasad. Det fungerade som magasin under järnhandelstiden och ombyggdes på 70-talet till företagshotell. Byggnaden inrymmer en hiss i ett trapphus tillgängligt för alla verksamma. I öster avslutas byggnaden med ett rödfärgat äldre, mindre enplans trähus med inredd vind uppfört 1905. Byggnaden har åsatts en varsamhetsbestämmelse som innebär att ändring av byggnaden inte får förvanska dess karaktär och att exteriöra förändringar ska utföras med hänsyn till byggnadens ursprungliga material och utformning.



Vy från Östra Storgatan med affärs- och bostadshuset och Tullhuset. Foto: David Hansson, Sörmlandsmuseum



Vy från Östra Kvarngatan över gården. Foto: David Hansson, Sörmlandsmuseum

Byggnadskultur och gestaltning

Hermelinen 7 är bebyggd med ett putsat affärs- och bostadshus i tegel ursprungligen från 1907 och ett kontorshus med tegelfasad uppfört 1942 som är sammanbyggt med en lägre träbyggnad från 1905. Affärs- och bostadshuset har en skyddsbestämmelse i den gällande detaljplanen som innebär att det inte får rivas och ska renoveras varsamt. Detsamma gäller tullhuset på Hermelinen 8.

Tullhuset och det ståtliga affärs- och bostadshuset på Hermelinen 7 har höga kulturhistoriska värden och ska bevaras. Byggnaderna är q-märkta, vilket innebär att ändring av byggnaderna inte får förvanska deras karaktär eller anpassning till omgivningen.

De q-märkta byggnadernas yttre utformningar med fasadmateriäl och byggnadstekniska detaljer bevaras. Vid förändringar som kan inverka på byggnadernas kulturhistoriska värden ska samråd ske med antikvarisk expertis.

Byggnaderna är även r-märkta vilket innebär att de inte får rivas.

Den lägre träbyggnaden från 1905 har åsatts en varsamhetsbestämmelse i detaljplanen.

Tillbyggnaden ges en friare utformning som ett bidrag till upplevelsen av stadens olika årsringar och byggnadsepoker. Stor hänsyn har tagits till de befintliga byggnaderna vad gäller anpassning och gestaltning av tillbyggnaden som åsatts en utformningsbestämmelse i detaljplanen.

Kvarterets struktur förändras inte då tillbyggnaden är tillbakadragen från Östra Storgatan och underordnar sig huvudbyggnaden. Tillbyggnaden anpassas i utformning, placering och materialval till det gamla bostadshuset och utformas som en accent i stadsbilden. Balkonger utförs i soligt väderstreck mot gården och regleras med bestämmelser i detaljplanen. Planen medger att för samtliga lägenheter gemensam uteplats kan anordnas på tillbyggnadens tak.

Antikvarisk konsekvensanalys sammanfattning

En tillbyggnad på affärs- och bostadshuset vid Hermelinen 7 kommer påverka de kulturhistoriska värden som byggnaden har och även platsen kring Östra Storgatans slut, som idag är ett relativt enhetligt utformat stadsrum. Kvarterets äldsta byggnad är det före detta tullhuset, uppfört 1721, som ligger strax intill affärs- och bostadshuset. Tillbyggnaden hamnar precis intill tullhuset och behöver således utformas även med stor hänsyn till denna.

Utifrån befintliga skisser över tillbyggnaden kan sägas att den kraftigt kommer bryta av mot det ursprungliga husets arkitektur. Detta kommer störa upplevelsen av både affärs- och bostadshusets arkitektur men också tullhuset och platsen kring Östra Storgatans slut. Här finns idag äldre byggnader ur ett sammanhållet tidsomfång. Stadsbilden har sett från Stockholmsvägen och Östra Storgatan förändrats mycket lite de senaste 100 åren.

Tillbyggnaden har dock anpassats i höjd och placering utifrån den ursprungliga byggnaden och viktiga siktlinjer i staden. Från de håll tillbyggnaden blir synlig är den ett tydligt tillägg till den befintliga byggnaden, men den har samtidigt placerats så att den döljs från andra håll. Stadsbilden påverkas men i olika utsträckning beroende på var i området man befinner sig.

Viktiga siktlinjer kommer i viss mån påverkas men beroende på hur nära den aktuella byggnaden man befinner sig. En av de viktigaste siktlinjerna, som idag är från Östra Storgatan västerifrån, kommer påverkas då man närmar sig gatans slut men innan dess kommer tillbyggnaden döljas av mellanliggande byggnader.

Från Stockholmsvägen i nordväst, som också är en viktig siktlinje, kommer tillbyggnaden bli som mest synlig. Även här är det dock framför allt då man närmar sig gatans slut som den framträder i sin helhet, innan dess döljs den till viss del av de träd som finns längs gatan.

Påverkan på riksintresset bedöms bli begränsad. Stadsplanen påverkas inte av förslaget och stadsbilden, som dock påverkas från vissa håll, bedöms inte inkräkta på riksintressets motivering med låg bebyggelse utifrån 1600-talets stadsplanereglering. Kvarterets placering i utkanten av den äldre stadsplanen samt att huset som är tänkt att byggas till redan bryter av i höjd mot den äldre stadens bebyggelse har betydelse för bedömningen.

På grund av att kommunens fördjupade översiktsplan inte skiljer sig nämnvärt från riksintresset kan samma bedömning göras som utifrån denna.

Bedömning

Rapporten har inte tagit slutgiltig ställning till huruvida en tillbyggnad är lämplig utifrån skyddsbestämmelserna i gällande detaljplan eller i förhållande till det kulturhistoriska värdet. En sådan bedömning bör göras i samband med att det färdiga planförslaget och/eller bygglovsansökan skickas på remiss. Om kommunen väljer att godkänna ändring av befintlig detaljplan bör utformningen av tillbyggnaden ske i samråd med byggnadsantikvarisk expertis. Detta för att göra så liten skada som möjligt på den aktuella byggnadens kulturhistoriska värden tillika dess påverkan på kringliggande byggnader.

Fornlämningar

Arkeologiska undersökningar, senast 2015, har visat att det intill fastigheten Hermelinen 7 i korsningen Östra Storgatan-Stockholmsvägen finns äldre kulturlager som tillhör den lagskyddade fornlämningen Nyköping 231:1. De senast gjorda arkeologiska fynden ligger endast cirka 15 meter från platsen för den föreslagna tillbyggnaden. Planförslaget innebär ett ingrepp i fornlämning eller fornlämningsområde som ska tillståndsprövas enligt 2 kap kulturniljölagen. Tillståndsgivning kommer att förenas med krav på arkeologisk förundersökning i samband med genomförandet av detaljplanen. Tillstånd söks hos länsstyrelsen.

- Offentlig service

Planområdet är beläget på gångsvstånd från 0-6skola och sporthall (Östra skolan). Avståndet till närmaste förskola är 700 m.

- Kommersiell service

Planområdet ligger i Nyköpings centrum.

- Tillgänglighet

Planområdet har god tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Entréer är lokaliserade mot gården.

Tillbyggnaden utformas så att gällande normer för handikappanpassning uppfylls.

Befintliga lägenheter inom Hermelinen 7 får förbättrad tillgänglighet genom att hiss installeras.

- Lek och rekreation

Grönstråk finns inom avståndet 200-300 meter till Östra bergen och 300-500 meter till Ekensberg och Hållet.

Närmaste parkområde är Gripsholmsparken inom 50 meter med anläggningar för vila, rekreation och småbarnslek.

Gator och trafik**- Gatunät**

Planområdet gränsar till Stockholmsvägen/Östra Storgatan/Ringvägen som är en pulsåder inom staden men med en nedsatt hastighet till 30 km/tim förbi planområdet. Ingen anslutning till dessa vägar tillåts för biltrafik till och från planområdet.

- Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelbanor finns längs Ringvägen och Stockholmsvägen.

Gatuområdet framför Tullhuset är utformat som gångfartsområde.

- Parkering

All parkering sker på kvartersmark.

Parkeringsnormen i FÖP 2013 ska tillämpas vilket innebär ett pakeringskrav på 0,5 p-platser för lägenheter om 1-2 rum och kök samt 1,0 p-platser för 3 rum och kök eller större. Samtliga 7 lägenheter är 3 rum och kök eller större. Inom planområdet arbetar ca 15 verksamma.

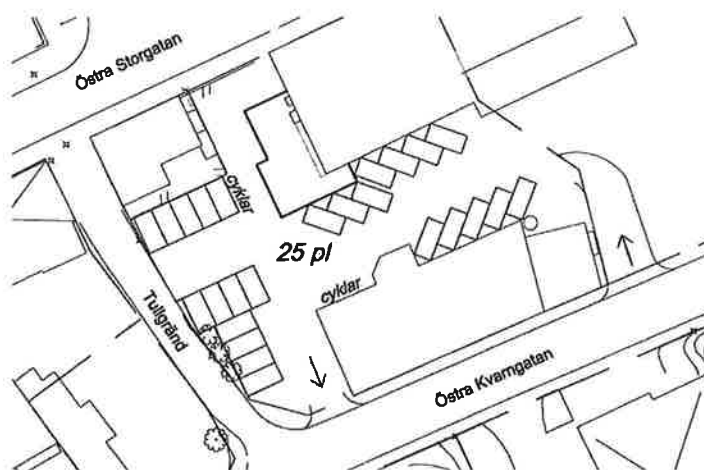
För bostädernas cykelparkering gäller 2,8 platser/lägenhet varav 50% bör vara i låsbara förråd. För verksamheterna krävs 0,2 cykelplatser per anställd.

Befintliga och planerade bostäder inom planområdet genererar ett sammanlagt parkeringsbehov om 7 bilplatser och 20 cykelplatser varav 10 platser bör vara i förråd.

Befintliga verksamheter genererar ett behov av 16 bilplatser och 3 cykelplatser.

För Hermelinen 8 finns servitut för två parkeringsplatser på Hermelinen 7. Dessa är inräknade ovan.

I källaren till affärs- och bostadshuset finns ett cykelrum för ca 40 cyklar. Därutöver finns fasta cykelställ vid respektive entré.



- Utfarter

In- och utfart till planområdet sker från Östra Kvarngatan dels som direktanslutning väster om kontorshuset och dels öster om kontorshuset via en servitutsrätt över Hermelinen 9.

Hermelinen 8 har servitutsrätt för utfart över Hermelinen 7.

Utfartsförbud gäller i övrigt mot Östra Storgatan, Östra Kvarngatan och Tullgränd.

- Kollektivtrafik

Planområdet har god tillgång till kollektivtrafik med närbelägna hållplatser för stadstrafiken. Med bussar nås hela staden, landsorten, resecentrum och flygplatsen.

Teknisk försörjning

- Vatten, spillvatten och dagvatten

Fastigheterna är anslutna till kommunens ledningsnät. Befintliga allmänna ledningar genom kvarteret är belägna inom u-område. Vattenledningen ligger ca 2 m under befintlig mark, avloppsledningen ca 2,5 m och dagvattenledningen ca 3 m under befintlig mark.

En kvarsittande spont mellan dagvattenledningen och föreslagen tillbyggnad föreslås för att efter utbyggnaden kunna utföra underhållsarbeten på befintliga ledningar. Sponten anläggs på den sträcka där utbyggnaden hamnar närmare ledningen än 3 m. Minsta avstånd mellan spont och ledning uppskattas till ca 0,5 m. För bestämmande av det exakta avståndet behöver geotekniska och konstruktionstekniska beräkningar utföras.

- Värme

Fastigheterna är anslutna till fjärrvärmennätet.

- Avfall

Ingen förändring sker mot i dag.

Hushållsnära källsortering ska ske. Närmaste mobila uppsamlingsplats för utsorterade förpackningar ligger vid Träffen, avstånd ca 800 meter.

Verksamheter ska omhänderta eget avfall enligt kommunens avfallspolicy.

- El, tele och data

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall. Kostnader överenskommes i avtal mellan Vattenfall och exploatören. Vid eventuella markarbeten nära Vattenfalls jordkablar ska kabelutsättning begäras.

TeliaSonera Skanova Access AB har befintliga fasta teleledningar inom och längs med planområdet som kan komma att beröras av tillbyggnaden. Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i tele-nätet till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Skanova önskar så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar för att undvika olägenheter och kostnader. Eventuella kostnader regleras i avtal mellan Skanova och exploatören.

Fastigheterna är anslutna till Gästabudstadens stadsnät för bredband och TV. Befintliga ledningar är förlagda i gatumarken.

Sociala frågor

- Tillgänglighet

Planområdet ska uppfylla tillgänglighetsnormerna. Bebyggelsen ska uppföras i enlighet med Boverkets Byggregler, BBR.

- Trygghet och jämställdhet

Området ska vara öppet och upplyst för att kännas tryggt och främja en god social övervakning. God sikt bör tillses vid in- och utfarter för att minska olycksrisker.

Planområdet ligger i anslutning till det övergripande gc-nätet. God belysning och närhet till bostäder bidrar till brottspreventionen samt skapar ökad trygghetskänsla.

Åtkomsten för räddningstjänsten ska redovisas i samband med bygglov i brandskyddsdokumentationen.

- Barnperspektiv

Planområdet är anslutet till det övergripande gång- och cykelnätet. Östra Storgatans korsning med Stockholmsvägen är reglerad som gångfartsområde.

Den närliggande Gripsholmsparken är öppen och inbjudande med planteringar, lekmöjligheter och sittbänkar.



Vy från Gripsholmsparken. Foto: David Hansson, Sörmlandsmuseum

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samrådsbeslut i BTN	januari 2016
Samrådstid	februari 2016
Granskning	april 2016
Antagande i BTN	maj 2016
Laga kraft	juni 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Under denna tid får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja om inte nya förhållanden av stor allmän vikt inträffat. Om planen ändras har fastighetsägarna rätt till ersättning för den skada de lider. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Det ska finnas rimliga möjligheter att genomföra planen under genomförandetiden.

Detaljplanens giltighetstid är enligt gällande lagstiftning till den dag då detaljplanen ändras och är inte kopplad till genomförandetiden.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Detaljplanen hanterar inte någon allmän platsmark. Fastighetsägarna är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

Avtal

- Avtal om handläggning av detaljplanen har träffats mellan ägaren till Hermelinen 7 och kommunen. Erlagd slutsumma inbegriper planavgift enligt nämndens taxa vilket innebär att planavgift inte ska debiteras i bygglovskedet.
- Avtal om utförande av kvarsittande spont har tecknats mellan exploatören och Nyköping Vatten.
- Enligt gällande Ändring av detaljplan P05-16 ska den då genomförda ändringen inarbetas i föreliggande planförslag utan kostnad för ägarna till Hermelinen 8.

Namnsättning

Ingen ny namnsättning är aktuell.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar och servitut

Två befintliga officialservitut till förmån för Hermelinen 8 belastar Hermelinen 7. Dels en rätt att använda två parkeringsplatser inom ett för ändamålet iordningsställt område och dels en rätt att använda det som kommunikationsyta inom Hermelinen 8 avsedda området för in- och

utfartstrafik. Det förra området minskar i omfång men planförslaget visar att det finns fortsatt plats för att utöva befintligt servitut. Det senare är tillgodosett väster om kontorshuset.

En servitutsrätt för in- och utfart över Hermelinen 9 är enbart till förmån för Hermelinen 7.

Dessutom finns ett avtalsservitut till förmån för Hermelinen 8 över Hermelinen 7 och 9. Ändamålet är VA-ledningar och el-anslutningar. Detaljplanens påverkan på avtalsservitutet är inte utredd av Lantmäteriet.

Allmänna ledningar för fjärrvärme har tryggats genom två ledningsrätter till förmån för Nyköpings kommun och Vattenfall och belastar Hermelinen 7 och 8.

Ledningar säkras med ledningsrätt eller servitut i erforderlig omfattning.

Befintliga servitutsrätter för infart och parkering ändras ej.

Ingen fastighetsbilning och inga gemensamhetsanläggningar erfordras. I framtiden kan uppkomma behov av bildande av gemensamhetsanläggning för parkeringsplatserna genom en anläggningsåtgärd.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Ingen tomtindelning gäller inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för planens upprättande belastar ägaren till Hermelinen 7. Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader såväl inom som utom exploateringsområde till den del de är föranledda av exploateringen. Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

Tekniska frågor

Befintliga allmänna ledningar bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Kvarsittande spont ska utföras enligt särskilt avtal mellan kommunen och exploatören.

Grundundersökning krävs för bestämmande av grundläggningsmetod för tillbyggnaden och utförande av eventuell kvarsittande spont mot allmännyttiga underjordiska ledningar. Denna bör utföras senast i samband med bygglovskedet.

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser av avvikelse från FÖP

Detaljplanen följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

Miljökonsekvenser – sammanfattning av MKB

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En MKB har därför inte upprättats.

Sociala konsekvenser

Hiss medför en förbättrad tillgänglighet för befintliga 3 lägenheter. 3 nya lägenheter ger ett tillskott till innerstaden som besöksmål och upplevelseplats. Nya centralt belägna lägenheter i olika storlekar och upplåtelseformer samt blandningen av bostäder och verksamheter överensstämmer med den översiktliga planeringens sociala ambitioner.

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Bostadshuset på Hermelinen 7 är i behov av en förbättrad tillgänglighet. Under byggnadstiden kommer störningar att uppstå för angränsande fastighetsägare och boende. Störningarna bedöms som rimliga.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Hävringe Fastigheter AB.

Detaljplanen har upprättats av Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA i samarbete med planarkitekt Maria Björk, Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun.

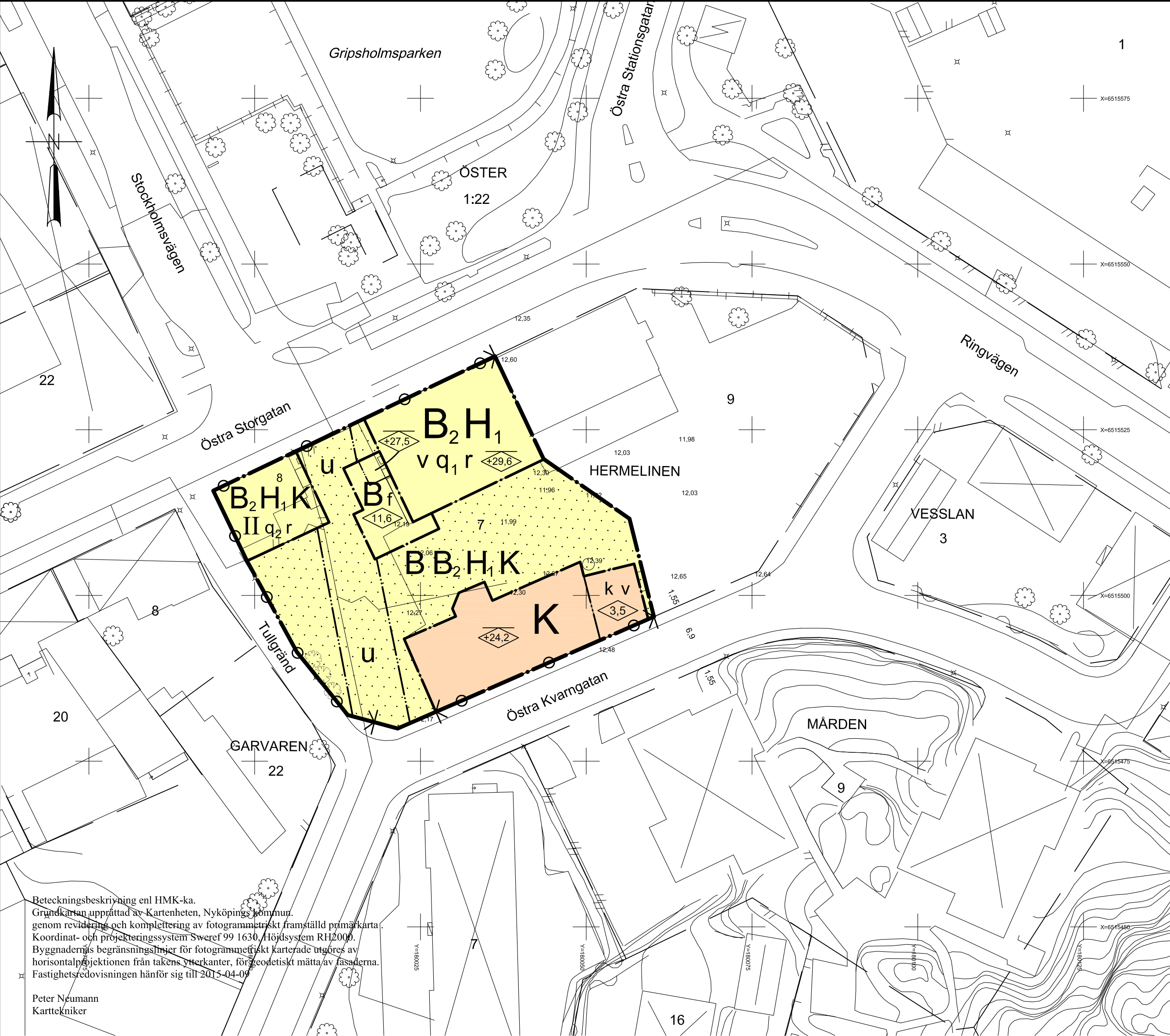
Revideringar

I överensstämmelse med granskningsutlåtandet har revidering skett av illustrerat servitutsområde för infart på sida 14, avsnitt Parkering. Vidare har markundersökningar utförts varför sida 7, avsnitt Föreordnad mark kompletterats.

I övrigt har smärre redaktionella ändringar skett.

Bo Åhl
Arkitekt SAR/MSA
Bo Åhl Arkitektkontor AB

Maria Björk
Planarkitekt
Nyköpings kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder, hisschakt och takterrass får anordnas över tillåten byggnadshöjd
- B₂ Bostäder, ej i bottenvåning
- H₁ Handel och kontor i bottenvåning
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

Redskapsbod om högst 3 m² byggnadsarea och plank i tomtgräns får uppföras inom Hermelinen 8

Balkonger får inkräkta på mark där byggnad ej får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas
- v Vind får inredas
- f Tillbyggnadens fasader ska utföras i puts ovan entrévåningen och hisschakt på vindsplanet ska utföras i svart plåt
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- r Byggnaden får inte rivas
- q₁ Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte förvanskas med avseende på volym, fönstersättning, fasadmaterial, fasaddetaljer, färgsättning, sockel, balkongräcken med konsoler, skorstenar, takform, taktäckning, takkupor och takfot. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker. Renovering eller ändring utförs i samråd med antikvarisk expertis med hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka. Grundkartan upprättad av Kartnheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Koordinat- och projekteringssystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000. Byggnadens begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, förgeodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2015-04-09

Peter Neumann
Karttekniker

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att;
- den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 60 dB(A) (frifältsvärde) vid fasad till lägenheter om högst 35 m²
 - minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet större än 35 m² ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrides vid fasaden och 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrides mellan kl 22.00 och 06.00 vid fasaden
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalent nivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna

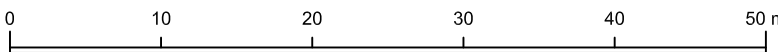
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- q₂ Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte förvanskas med avseende på volym, fasadmaterial, fönstersättning, fönsterindelning, färgsättning, takform, taktäckning, skorstenar och utformning av takutsprång och takfot. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker. Spritputsade fasadytor ska utföras hantverksmässigt med ballast av naturgrus. Takplåt ska läggas i skivtäckning och ha fotränna och stuprör med skarpa vinklar. Takkupor får inte uppföras mot Östra Storgatan. Ändring eller renovering utförs i samråd med antikvarisk expertis med hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär

VARSAMHET

- k Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Exteriöra förändringar ska utföras med hänsyn till byggnadens ursprungliga material och utformning

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning			X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse X Granskningsutlåtande		
Detaljplan för				Antagandehandling	
HERMELINEN 7 och 8				Beslutsdatum	Instans
				Antagande	
				Laga kraft	
Nyköpings kommun					
Upprättad 2016.03.31				Reviderad 2016.04.27	
Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA					
				Maria Björk Planarkitekt, Nyköpings kommun	
Skala 1:500 i A2-format				Dnr BTN 14/138	
					

BTN §

Dnr BTN 16/13

**Beslut om samråd för detaljplan för INGEVALLSHYTTA 1:31,
Pryssgården, Näveklarn, Nyköpings kommun**

Läge: Västra delen av Näveklarns samhälle, mellan Kvarsebovägen och
Pryssvägen

Sökanden: Gränssnittet AB, Box 5, 197 21 Bro

Planområdet ligger i västra delen av samhället Näveklarn, avgränsat mellan
Kvarsebovägen, Pryssvägen och naturreservatet Näveklarns klint.
Planområdets areal är 5,6 ha.

Fastigheten Ingevallshytta 1:31 ägs av Gränssnittet AB som är beställare av
planarbetet.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bilda nya fastigheter för
bostäder inom fastigheten Ingevallshytta 1:31. Fastigheten är före detta
odlingsmark som inte brukats på senare tid. Området har tidigare inte varit
planlagt.

Planens huvuddrag är att skapa förutsättningar att bilda ca 30 nya
bostadsfastigheter, främst för villabebyggelse och med möjlighet att bygga
radhus inom ett kvarter.

Samtidigt som samråd för detaljplanen sker är det även samråd om
vägnamn föreslaget av namnberedningen. Den 23 mars 2011 har
namnberedningen arbetat fram förslag på nya vägnamn för planområdet.

Förslagen är:

- *Skottvallsvägen*- Platsen är redan omnämnd på 1600-talet i
Rannsakningar efter Antikviteter och kallas då för Borgen. På 1800-
talet kallar man området för Skansen och består då av en jordskans.
Fornminnesinventeringen på 1950-talet kallar platsen för Skottvallen
så det namnet har tradition på platsen. Under första världskriget hade
man skyttegravar i området och även senare har man grävt i
området. Det verkar som om anläggningen har bestått av uppkastade
jordvallar. Kanske Jordskansen har något att göra med att det låg ett
järnbruk som tillverkade kanoner i närheten. Järnbruket blev också
nedbränt av ryssarna 1719.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN §

Dnr BTN 16/13

- *Tjärugnsvägen-* Grundresterna till tjärugnen finns kvar på tomten till Skathult. Tjärugnen var i bruk till mitten av 1940-talet då den brann ner.
- *Skathultsvägen-* Byggnaden Skathult var bostad för tjärbrännare.

Huvudförslaget på gatan är Skottvällsvägen (BTN16/30 tidigare N2011-782). Vägnamnet finns på plankartan med illustrationstext.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, behovsbedömning och plankarta.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att detaljplanearbetet för fastigheten Ingevallshytta 1:31 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för Ingevallshytta 1:31 får skickas ut på samråd

Beslut till:

Namnberedningen
Sökanden

Handläggare:

Sofia Bergqvist
Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Bygg- och tekniknämnden

Beslut om samråd för detaljplan för INGEVALLSHYTTA 1:31, Pryssgården, Nävekvarn, Nyköpings kommun

Läge: Västra delen av Nävekvarns samhälle, mellan Kvarsebovägen och Pryssvägen

Sökanden: Gränssnittet AB, Box 5, 197 21 Bro

Sammanfattning

Planområdet ligger i västra delen av samhället Nävekvarn, avgränsat mellan Kvarsebovägen, Pryssvägen och naturreservatet Nävekvarns klint. Planområdets areal är 5,6 ha.

Fastigheten Ingevallshytta 1:31 ägs av Gränssnittet AB som är beställare av planarbetet.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bilda nya fastigheter för bostäder inom fastigheten Ingevallshytta 1:31. Fastigheten är före detta odlingsmark som inte brukats på senare tid. Området har tidigare inte varit planlagt.

Planens huvuddrag är att skapa förutsättningar att bilda ca 30 nya bostadsfastigheter, främst för villabebyggelse och med möjlighet att bygga radhus inom ett kvarter.

Samtidigt som samråd för detaljplanen sker är det även samråd om vägnamn föreslaget av namnberedningen. Den 23 mars 2011 har namnberedningen arbetat fram förslag på nya vägnamn för planområdet.

Förslagen är:

- **Skottvällsvägen**- Platsen är redan omnämnd på 1600-talet i Rannsakingar efter Antikviteter och kallas då för Borgen. På 1800-talet kallar man området för Skansen och består då av en jordskans. Fornminnesinventeringen på 1950-talet kallar platsen för Skottvallen så det namnet har tradition på platsen. Under första världskriget hade man skyttegravar i området och även senare har man grävt i området. Det verkar som om anläggningen har bestått av uppkastade jordvallar. Kanske Jordskansen har något att göra med att det låg ett järnbruk

som tillverkade kanoner i närheten. Järnbruket blev också nedbränt av ryssarna 1719.

- *Tjärugnsvägen*- Grundresterna till tjärugnen finns kvar på tomten till Skathult. Tjärugnen var i bruk till mitten av 1940-talet då den brann ner.
- *Skathultsvägen*- Byggnaden Skathult var bostad för tjärbrännare.

Huvudförslaget på gatan är Skottvallsvägen (BTN16/30 tidigare N2011-782). Vägnamnet finns på plankartan med illustrationstext.

Bakgrund

Tidigare planärende

Området har tidigare varit aktuellt för planläggning, med ett större planområde. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra uppförande av enbostadshus på 39 nya fastigheter för att öka invånarantalet i Näveksvarn, som på senare år har haft en svag befolkningsutveckling. Planområdet omfattade även befintlig bebyggelse och strand- och vattenområden. Kommunfullmäktige beslutade 8 maj 2012 att anta detaljplan för fastigheten Ingevallshytta 1:31 m fl. Efter överklagande upphävdes detaljplanen av länsstyrelsen i juli 2012. Efter omarbetning beslutade kommunen att anta detaljplanen på nytt den 11 mars 2014.

Efter överklagande beslutade länsstyrelsen i maj 2014 att upphäva det nya antagandebeslutet. Efter överklagande upphävde mark- och miljödomstolen detta beslut och visade ärendet åter till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Skälet till detta var att länsstyrelsen tillämpat fel lag i ärendet.

Efter att ärendet återupptagits beslutade länsstyrelsen den 13 maj 2015 att ännu en gång upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen överklagade detta beslut vilket har prövats i mark- och miljödomstolen. Domstolen avlog kommunens överklagande.

Kommunen valde att inte gå vidare med processen utan istället avsluta planärendet, SHB 12/197, och starta det på nytt tillsammans med sökande/fastighetsägaren till fastigheten Ingevallshytta 1:31 fast med ett mindre planområde. Planområdet omfattar nu endast fastigheten Ingevallshytta 1:31 och handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarand.

Översiktsplan för Nyköpings kommun

Enligt översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013-11-12, står att befolkningsprognosen fram till 2030, pekar på en befolkningsminskning om de senaste årens utveckling fortgår. Inriktningen för fortsatt planläggning är bland annat att den ska ske på ett sätt som bidrar till en naturlig utveckling av samhället och befintliga bebyggelsestråk. Läget vid Bråviken och den kulturhistoriska miljön bör tas till vara vid fortsatt utbyggnad.

Framtida markanvändningsbehov och efterfrågan som bör tillgodoses är mark för små lägenheter (utdrag sid 58). Bedömningen är att planförslaget är förenligt med översiktsplan för Nyköpings kommun.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Geotekniska förhållanden
- Dagvattenhantering, med tanke på värdefull vik/Pryssgårdsviken
- Trafikförsörjning, säker gång-och cykelväg
- Riksintressen av friluftsliv och naturvård samt närheten till naturreservat

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, behovsbedömning och plankarta.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att detaljplanearbetet för fastigheten Ingevallshyt1:31 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för Ingevallshytta 1:31 får skickas ut på samråd

Henrik Haugness
Chef plan- och naturenheten


Sofia Bergqvist
Planarkitekt

Beslut till:

Namnberedningen
Akten
Sökanden



Detaljplan för Ingevallshytta 1:31

Pryssgården, Nävekvarn

Nyköpings kommun

Planbeskrivning

Samrådshandling

Upprättad 2016-05-02



Nyköping
www.nykoping.se

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bilda nya fastigheter för bostäder inom fastigheten Ingevallshytta 1:31. Fastigheten är före detta odlingsmark som inte brukats på senare tid. Området har tidigare inte varit planlagt.

Planens huvuddrag är att skapa förutsättningar att bilda ca 30 nya bostadsfastigheter, främst för villabebyggelse och med möjlighet att bygga radhus inom ett kvarter.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet ligger i den västra delen av Nävevarns samhälle, mellan Kvarsebovägen, Pryssvägen och Nävevarns klint (naturreservat). Arealen är ca 7 ha.



Aktuellt planområde

Markägoförhållanden

Gränssnittet AB är ägare till all mark inom planområdet.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Enligt översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013-11-12, står att befolkningsprognosen fram till 2030, pekar på en befolkningsminskning om de senaste årens utveckling fortgår. Inriktningen för fortsatt planläggning är bland annat att den ska ske på ett sätt som bidrar till en naturlig utveckling av samhället och befintliga bebyggelsestråk. Läget vid Bråviken och den kulturhistoriska miljön bör tas till vara vid fortsatt utbyggnad. Framtida markanvändningsbehov och efterfrågan som bör tillgodoses är mark för små lägenheter (utdrag sid 58). Bedömningen är att planförslaget är förenligt med översiktsplan för Nyköpings kommun.

Befintliga detaljplaner

Området är inte tidigare planlagt och angränsar inte direkt till planlagt område.

Planprogram

Ett planprogram finns framarbetet för området. Det godkändes av kommunstyrelsen den 14 december 2009 KS § 382, som underlag för det fortsatta planarbetet.

Områdesbestämmelser och förordnanden (strandskydd, biotopskydd, naturreservat)

Naturreservat Nävekarvarns klint ligger i anslutning till planområdet men bedöms inte att påverkas negativt.

Genom planområdet, i väst-östlig riktning, finns ett öppet dike över åkermarken. Diket omfattas av ett generellt biotopskydd. Detta dike kommer att läggas igen vid exploateringen men vattnet kommer att ledas om till ett befintligt dike i södra delen av planområdet. Exakta kompensationsåtgärder kommer att arbetas fram inför ansökantill länsstyrelsen om dispens från det generella biotopskyddet.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för friluftsliv- Bråviken-Tunaberg (1). Beskrivning: Område med omväxlande natur. Brant kust mot Bråviken. Utsiktsplatser. Rik flora. Gamla välbevarade bruks- och gruvmiljöer. Frekventerat fritidsområde. Badplatser. Sörmlandsleden, går dels längs kusten, dels genom inlandet. I anslutning finns även nybildade naturreservaten Nävekarvarns klint och Sjöskogen. Förutsättningar för värdenas bevarande: Ej exploatering. Naturvårdshänsyn i skogsbruket. Vattenkvalitet ej försämrats.

Bedömningen är att riksintresset för friluftsliv inte påverkas negativt av ett genomförande av detaljplanen. Den nya bebyggelsen tar ingen skogsmark i anspråk. Vattenkvalitet kan förbättras med bättre omhändertagande av dagvatten och omläggning av äldre avloppsrör och breddavlopp. För att den nya bebyggelsen inte ska påverka naturreservatet ges ett naturstråk på ca 10 m och en byggfri zon inom

kvartersmark på ca 25 m. Vissa öppna diken bevaras och kan även förbättras för växter och djur.

Utanför planområdet ligger den riksintresseklassade farleden 431 samt farledens avlänkning 4291, som är mycket hårt trafikerade ledavsnitt och har viktiga funktioner för Sveriges sjötransportsystem. Belysning inom planområde som kan påverka sjöfarten bör anordnas så att den inte bländar sjöfarande eller påverkar funktionen på de ljuspunkter som är avsedda för säker navigation. Detta gäller även arbetsbelysning under byggfasen. Vid utformningen av vägar och parkeringsplatser skall hänsyn tas så att strålkastare på fordon inte kan blända passerande sjöfart. Bedömningen är att planen inte påverkar riksintresset negativt

I anslutning till och en liten bit in på planområdet i söder ligger område för naturvård av riksintresse- Bråvikenkusten (N1). Värdeomdömet är: mycket markant förkastning som utgör en av östra Sveriges mest framträdande landformer. Förkastningen är av stort geologiskt och geomorfologiskt intresse. Området är även av stort skyddsvärde från botaniska, zoologiska och friluftssynpunkt. Naturvärdet kan påverkas negativt av större avverkningar, bebyggelseexploatering, hamnanläggningar, täkter och sprängningsarbeten.

Bedömningen är att riksintresset för naturvård inte påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen då det tas åkermark som ligger i träda i anspråk och inte skogsmark. Området har heller inte av den karaktär som är beskrivet för riksintresset.

Utanför planområdet ligger den riksintresseklassade farleden 431 samt farledens avlänkning 4291, som är ett hårt trafikerat ledavsnitt och har viktiga funktioner för Sveriges sjötransportsystem. Belysning inom planområde som kan påverka sjöfarten bör anordnas så att den inte bländar sjöfarande eller påverkar funktionen på de ljuspunkter som är avsedda för säker navigation. Detta gäller även arbetsbelysning under byggfasen. Vid utformningen av vägar och parkeringsplatser skall hänsyn tas så att strålkastare på fordon inte kan blända passerande sjöfart. Bedömningen är att planen inte påverkar riksintresset negativt.

Bedömningen är att riksintresset inte påverkas negativt då den nya bebyggelsen är lång in från vattnet och det finns befintlig bebyggelse och vegetation mellan.

Kommunala beslut

Området har tidigare varit aktuellt för planläggning, med ett större planområde. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra uppförande av enbostadshus på 39 nya fastigheter för att öka invånarantalet i Näveklarn, som på senare år har haft en svag befolkningsutveckling. Planområdet omfattade även befintlig bebyggelse och strand- och vattenområden. Kommunfullmäktige beslutade 8 maj 2012 att anta detaljplan för fastigheten Ingevallshytta 1:31 m fl. Efter överklagande upphävdes detaljplanen av länsstyrelsen i juli 2012. Efter omarbetning beslutade kommunen att anta detaljplanen på nytt den 11 mars 2014.

Efter överklagande beslutade länsstyrelsen i maj 2014 att upphäva det nya antagandebeslutet. Efter överklagande upphävde mark- och miljödomstolen detta beslut och visade ärendet åter till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Skälet till detta var att länsstyrelsen tillämpat fel lag i ärendet.

Efter att ärendet återupptagits beslutade länsstyrelsen den 13 maj 2015 att ännu en gång upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen överklagade detta beslut vilket har prövats i mark- och miljödomstolen. Domstolen avslog kommunens överklagande.

Kommunen valde att inte gå vidare med processen utan istället avsluta planärendet, SHB 12/197, och starta det på nytt tillsammans med sökande/fastighetsägaren till fastigheten Ingevallshytta 1:31 fast med ett mindre planområde. Planområdet omfattar nu endast fastigheten Ingevallshytta 1:31 och handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarand.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Geotekniska förhållanden
- Dagvattenhantering, med tanke på värdefull vik/Pryssgårdsviken
- Trafikförsörjning, säker gång-och cykelväg
- Riksintressen av friluftsliv och naturvård samt närheten till naturreservat

Förutsättningar och förändringar

Landskapsbild

Planområdets utgörs av en plan, svagt österlutande före detta odlingsmark. Den bildar en flack dalgång på ömse sidor om ett större dike. Utanför planområdet i den östra delen ligger Pryssvägen med en dubbelsidig radbebyggelse av villor med varierande ålder och tomtstorlek. Norr om planområdet, längs Kvarsebovägen, är landskapet delvis kraftigt kuperat och bevuxen med blandskog, inslag av ekar förekommer. Här är villabebyggelsen glesare och mer varierad. Väster om planområdet finns Nävekvärns klint med sina dramatiska förkastningsbranter och vegetation.



Före detta odlingsmarken från söder

Den nya bebyggelsen ligger bakom befintlig bebyggelse och vegetation och kommer inte att upplevas från vattnet. Landskapsbilden från Kvarsebovägen kommer inte att förändras då det är skog och bebyggelse mellan. Landskapsbilden från Pryssvägen kommer att förändras med att glimtarna mellan befintlig bebyggelse visar bebyggelse med dess trädgårdar istället för ett öppet odlingslandskap. Exploatering bedöms inte vara negativ på landskapsbilden då den befintliga bebyggelsen ligger högre än den nya bebyggelsen, den nya bebyggelsen hålls låg mot befintliga bebyggelsen samt siktlinjen mot havsviken är idag mycket begränsad då det ligger dubbla rader av bebyggelse samt uppvuxna träd mellan.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse. Bebyggelsen utmed Pryssvägen består av villor i varierad ålder, utförande och tomtsorlek. Utmed Kvarsebovägen är villabebyggelsen glesare och i varierad ålder, utförande och tomtsorlek.

Den nya bostadsbebyggelsen kan bli ett attraktivt tillskott till Nävekvarns samhälle, om man som utgångspunkt tar den varierade trädgårdskaraktär som befintlig villabebyggelse i omgivningen har.

Inom Ingevallshytta 1:31 kan det bildas ca 30 nya fastigheter för villabebyggels.

För skapande av fastigheter för villabyggelse gäller minsta fastighetsarea på 1200 kvm.

Närmast den befintliga bebyggelsen får hus med en största byggnadsarea (BYA) på 160 kvm, med en byggnadshöjd på 4.0 meter begränsat till endast envåningshus och en taklutning på högst 27 grader byggas.

I den innersta delen av området är största tillåtna bruttoarea (BTA summan av alla våningsplan) vara högst 240 kvm, dock högsta byggnadsarea (BYA) 160 kvm. Byggnadshöjd på 4.8 meter och takvinkel 27-38 grader.

Mot den höga skogen är byggrätten största bruttoarea 280 kvm (BTA), dock högsta byggnadsarea (BYA) 160 kvm. Byggnadshöjden är 5.5 meter och takvinkel 27-38 grader. Inom detta kvarter finns möjlighet att även bygga radhus. Detta för att ge möjlighet för mindre boendeformer. Det kan bli ca 24 fastigheter med radhus, 300 kvm är högst tillåtna fastighetsarea. Högst byggnadsarea är 90 kvm. Byggnadshöjden är 5.5 meter och takvinkel 27-38 grader.

Gemensamt för den ny bebyggelse är att den ska utformas med anslutning till de karaktärsdrag som finns hos den befintliga omgivande bebyggelsen. Fasaderna ska vara av trä och tak av tegel eller liknande. Takkupor får anordnas men de får inte vara dominerande av takkonstruktionen.

För nyttillkommande villabebyggelse i kvarteren närmast befintlig bebyggelse är det viktigt att den dominerande delen av huskroppen skall ha enkel och rektangulär planform. Om huvudbyggnad uppförs i vinkel skall den mindre vinkeldelen klart underordnas byggnadens huvuddel och ges en tydlig indragning i förhållande till huvuddelens hörn. Nock tillhörande vinkeldel, burspråk och motsvarande på tvåvåningshus skall vara tydligt underordnad huvudkroppensnock. Endast sadeltak eller takkonstruktion som nära ansluter till nämnda takform tillåts. Exempel på sistnämnda kan vara där ena takfallet i någon utsträckning höjdmässigt rör över det andra i nocklinjen.



Natur

Vattenområden

Planområdet ligger ca 250 m från Pryssgårdsviken. Här finns bryggområden med småbåtar. Den långa bryggan är kvar från tiden då avverkat virke från trakten skeppades ut härifrån. Ryssgårdsviken är ett marint område av kommunintresse. Inventering av viken och rapportskrivning har skett 2013. En del av värdet är storleken, 13 ha stort. Viken ger då en bra miljö för strukturbildakärlväxter och alger, som i sin tur utgör en värdebiotop för fiskar, fåglar andra organismer.

Vegetation

Inom planområde finns ingen direkt vegetation. Runt om planområdet finns uppvuxna träd och skogspartier. Viktigt är att tillgängligheten till naturområdena förstärks i och med exploateringen.

Upplevelsevärden

Sörmlandsleden går utmed Pryssgårdsviken till naturreservatet Nävekvärns klint.

En fornlämning finns nära planområdet, R 16:1 och skyddas enligt kulturminneslagen. Det är en äldre försvarsanläggning/skans. Även fynd av masugnsslagg har gjorts strax nordväst om planområdet, något som tyder på tidig järnhantering i trakten.

I den sydvästra delen av planområdet finns en mindre del av en smalspårig järnväg. Räls och syllar finns utlagda. Järnvägen ledde från Bråviken till Nävsjön.

Miljöförhållanden

Miljökvalitetsnormer

Genomförandet av den aktuella planen bedöms inte bidra till överträdelse av miljökvalitetsnormerna.

Radon

Radon kan förekomma inom vissa speciella markområden. Planområdet anses inte som ett riskområde men mätning kan behöva ske i och med bygglovet.

Störningar och risker

Den nya bebyggelsen beräknas alstra mellan 120-200 trafikrörelser per dygn. Det är en relativt liten trafikmängd som inte överskrider riktlinjerna för trafikbuller.

Några övriga störningar och risker bedöms inte finnas i planområdet.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Planområdet är en relativt plan tomt med svag lutning mot sydost. Detta gör att god tillgängligheten går att ordna i området.

Trygghet och jämställdhet

Det är ca 1 km till kollektivtrafik och hållplats, finns vid affären i Nävekvarns samhälle. För gående och cyklister sker trafiksäkerhetsåtgärder delvis i blandtrafik och delvis separerat. Kvarsebovägen skulle behöva åtgärder för att öka trafiksäkerheten för gångare och cyklister. Diskussion om bästa lösning bör ske mellan Trafikverket som ägare av vägen och Nävekvarns vägförening.

Barnperspektiv

Trafiksäkerheten för barn inom planområdet och till skolan är viktig. Idag är det ca 1 km till skola, affär och kollektivtrafik, delvis i blandtrafik.

Kvarsebovägen kan behöva byggas om för att öka säkerheten.

Tekniska förutsättningar*Geotekniska förhållanden*

En översiktlig markundersökning gjordes under augusti 2010. Utdrag ur undersökning daterad 2010-09-21: "Under ca 20 cm humusjord förekommer en siltig torrskorpelera, som i allmänhet är svagt utbildad. Torrskorpan har en tjocklek av ca 1 m och mindre, förutom mot norr där torrskorpan ökar och ligger direkt på moränen.

Under torrskorpan förekommer i allmänhet ett mäktigt lager av lös- mycket lös lera. Som framgår av borrhälsningarna så varierar mäktigheten på lerlagret under torrskorpan i den södra delen upp till 15,5 m och djupare. Fast botten (morän eller berg) lutar således från norr mot söder.

Markförhållandena har sådan sammansättning och bärighet att en grundläggning utan grundförstärkning av husen inte kan rekommenderas. Lera är sättningsbenägen för påförd last. Vissa kompletterande borrhälsningar är nödvändiga före grundläggning.

Grundförstärkning sker främst genom pålning (ex stålspjäl) som nedföres till berg eller föreskrivet pålstopp. Grundläggning medelst platta på mark utföres på kapillärbrytande och dränerande lager sedan det ytliga humuslagret har bortschaktats. Vid kryppgrundläggning med plintar nedföres dessa till frostfritt djup och gjutes på nedslagen påle eller utbredd betongplatta. "

Grundvattnets trycknivåer låg vid tiden för den översiktliga grundundersökningen i augusti 2010 på en nivå av 1,5-2,0 m från markytan. I den södra delen av området förekommer grundvattnet dock vid tillfället på ca 0,5 m från markytan.

Efter exploateringen bedöms grundvattnets trycknivå sjunka till ca 3,0 m från markytan beroende på ledningsgravar och dränering av husgrunder.

Vatten- och spillvatten

En kommunal spillvattenledning går genomplanområdet i väst-östlig riktning. En vattenledning går i den norra delen av planområdet. Tillkommande bebyggelse ansluts till det kommunala nätet, som behöver läggas om och förstärkas i erforderlig omfattning. En VA-utredning finns, daterad 2011-05-13 (reviderad 2011-06-17).

Dagvatten

Ytvattenavrinningen sker mot Bråviken. Då planområdet ligger som i en dalgång så tidvis förekommer översvämning av dagvatten på vissa ställen inom planområdet. En stor del av dagvattnet kommer från markerna norr om planområdet. Här är markägarna Nyköpings kommun och Sveaskog. Markägarna av dessa marker kan behöva göra åtgärder på sin mark, exempelvis i form av fördröjningsdammar, för att åtgärda en del av problemet för planområdet. Dagvatten kommer även från naturreservatet söder om planområdet men här bevaras det befintliga diket för omhändertagande.

En dagvattenutredning har arbetats fram, daterad 2011-05-13 (reviderad 2011-06-17, 2011-06-20 samt 2011-11-08). Lösningen blir vissa singelfyllda diken med dräneringsledning i botten som leder fram till dagvattenmagasin och sedan vidare ut till Bråviken. Vissa diken bevaras naturliga men kan behöva förbättras. Det är viktigt att bevara vissa diken öppna för växter och djurliv.

Det nuvarande öppna diket över åkermarken omfattas av ett generellt biotopskydd. Detta dike kommer att läggas igen men vattnet kommer att ledas om till ett befintligt dike i södra delen av planområdet. Exakta kompensationsåtgärder kommer att arbetas fram inför ansökan om dispens från det generella biotopskyddet. Detta dike kan förbättras för att utgöra en bra miljö för växter och djur.

Fiber

Gästabudsstaden har datafiberkabel utdraget angränsande till planområdet.

Avfall

Hushållsavfall löses genom kommunens policy med tömning av kärl vid fastigheten. Närmaste återvinningsstation finns vid affären, ca 1,2 km norrut.

El och tele

Vattenfall har ledningar inom planområdet, i naturmarken, och i anslutning till planområdet. Ett E-område för tekniska anläggningar är föreslaget på plankartan för framtida behov.

Kommunikationer

Gång- och cykeltrafik

Kvarsebovägens standard behöver ses över på avsnittet fram till den nya huvudtillfarten för att förbättra trafiksäkerheten. Här behövs både hastighetsdämpande åtgärder samt en gång- och cykelväg och/eller trottoar.

Ett stråk, främst för gående, till skolan sommartid kan gå via Ängsvägen och via en skogsstig. Vintertid underhålls inte detta stråket. Huvudstråket för gångare och cyklister blir utmed Kvarsebovägen och sedan vidare på Industrivägen och Malmvägen till skolan. Båda vägarna är ca 600-700 m. För att komma vidare till affären och busshållplatserna, ca 800 m från planområdet, måste gång- och cykelväg byggas vidare på Industrivägen fram till Nyköpingsvägen.

Gatans vändplan avslutas med en passage, ansluter Ravinvägen, för gångare för att ge ett genare stråk in mot samhället Nävekvarn.

Kollektivtrafik

Det är ca 1 km till kollektivtrafik, hållplats ligger vid affären i korsningen Nyköpingsvägen/ Utterviksvägen.

Biltrafik, Gator och vägar

Tillfart till planområdet sker från Kvarsebovägen, via en befintlig infart till tre-fyra fastigheter. Ca 90 m är befintlig väg men behöver breddas och standards. Vidare ska marken anläggas som väg. Vägområdet är ca 10 vid infarten och meter för gatan inom planområdet. Gatan inom planområdet ger möjlighet för rundkörning, en vändplan anordnas i norra änden av gatan.

Parkering

All parkering, boende- och besöksparkering, ska ske på kvartersmark.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd juni 2016

Granskning september 2016

Antagande i Bygg- och tekniknämnden november 2016

Laga kraft december 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Planförslaget innebär således ett enskilt huvudmannaskap för gator och övriga allmänna platser. Vid enskilt huvudmannaskap i en detaljplan ansvarar enskild huvudman för de allmänna platserna.

Det bedöms i det berörda planområdet inte vara lämpligt med ett kommunalt huvudmannaskap då det är helt omgärdat av vägar som ingår i och sköts av en aktiv vägförening, Nävekvarns vägförening (Nävekvarn ga:7).

Det är betydligt mer problematiskt att kommunen ska ansvara för en vägsträcka som ligger som en isolerad enklav, än att den ska skötas av en samfällighetsförening i området. Kommunen har heller inget annat område inom Nävevarn där man har ansvaret för gator eller allmänna platser.

I Nyköpings kommun är det i samtliga småorter enskilt huvudmannaskap i form av vägföreningar. Det skulle innebära en betydande merkostnad och vara mycket orationellt för kommunen om man skulle tvingas ha skötselansvaret av en enda väg i Nävevarn. Det skulle säkert också upplevas som orättvist av dem som idag ingår i vägföreningen, om grannarna erhåller kommunalt ansvar för sin gata i ett intilliggande område.

Exploatören ansvarar för utbyggnaden av den allmänna platsmarken.

Exploatören är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

Namnsättning

Den 23 mars 2011 har namnberedningen arbetat fram förslag på nya vägnamn för planområdet.

Förslagen är:

- **Skottvällsvägen**- Platsen är redan omnämnd på 1600-talet i Rannsakningar efter Antikviteter och kallas då för Borgen. På 1800-talet kallar man området för Skansen och består då av en jordskans. Fornminnesinventeringen på 1950-talet kallar platsen för Skottvallen så det namnet har tradition på platsen. Under första världskriget hade man skyttegravar i området och även senare har man grävt i området. Det verkar som om anläggningen har bestått av uppkastade jordvallar. Kanske Jordskansen har något att göra med att det låg ett järnbruk som tillverkade kanoner i närheten. Järnbruket blev också nedbränt av ryssarna 1719.
- **Tjärugnsvägen**- Grundresterna till tjärugnen finns kvar på tomten till Skathult. Tjärugnen var i bruk till mitten av 1940-talet då den brann ner.
- **Skathultsvägen**- Byggnaden Skathult var bostad för tjärbrännare.

Huvudförslaget på gatan är Skottvällsvägen (BTN16/30 tidigare N2011-782).

Avtal

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägaren Gränssnittet AB och Nyköpings kommun.

Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och Nyköpings kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören ska ansöka hos Lantmäteriet och bekosta fastighetsbildning vid bildande av nya bostadsfastigheter.

Exploatören ska ansöka hos Lantmäteriet och bekosta bildande av erforderliga gemensamhetsanläggningar för gatan, gångstråk (Ingevallshytta 1:51), naturområden och dagvattenhantering (diken och magasin). Alla anläggningar ligger inom fastighet Ingevallshytta 1:31, ägs av Gränssnittet AB, utom gångstråket som ligger inom fastigheten Ingevallshytta 1:51 och ägs av Nyköpings kommun.

Befintliga ledningsrätter behöver ses över och ombildas vid nybyggnation. Exploatören ska ansöka hos Lantmäteriet och bekosta detta.

Det är viktigt att en ansökan av exploatören av de olika förrättningarna lämnas in till Lantmäteriet i ett tidigt skede.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Exploatören ansvarar för genomförandekostnader och anläggningar som berör allmän platsmark (plankostnader, förrättningskostnader, utbyggnad av gata och GC-väg, ledningar och dagvatten, fastighetsbildning, flyttning av ledningar som inte åvilar ledningsägaren).

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet. Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

Tekniska frågor

Kommunala vatten- och spillvattenledningar påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Flera ledningar måste läggas om i kommande gatumark. Vissa ledningar kan ligga kvar i naturmark och u-områden. Förbindelsepunkter anläggs vid planområde. Exploatör betalar VA- avgifter enligt kommunens taxa.

Dagvattenledningar, diken för dagvatten och dagvattenmagasin ska byggas av exploatören. Gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening ska bildas för skötsel.

Exploatören måste ansöka hos länsstyrelsen om dispens från det generella biotopskyddet som råder över det dike som föreslås ska läggas igen. I ansökan ska kompensationsåtgärder enligt 16 kap 9 § miljöbalken beskrivas. Det finns inget som hindrar att en detaljplan antas som berör biotopskyddsobjekt, men det går inte att genomföra planen i de delar där genomförandet kan skada biotopen.

El- Exploatören bekostar anläggande av el-ledningar samt eventuell flytt av ledningar. Området kan anslutas till el-, data och telenätet.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

Geoteknik- En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts under planarbetet. Krävs grundligare utredningar av geoteknik, grundvattenytans läge och radonförekomst utförs dessa i bygglovskedet på tomtköparens bekostnad.

Dagvatten, vatten och avlopp- En dagvattenutredning tillsammans med vatten och avlopp har arbetats fram, daterad 2011-05-13 (reviderad 2011-06-17, 2011-06-20 samt 2011-11-08). Denna ska följas vid genomförande av detaljplanen.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Planförslaget erbjuder en möjlighet till variation av olika bostäder, villor med inslag av radhus.

Fler boende inom området medför ett ökat underlag för befintligt serviceutbud i samhället.

Planförslaget möjliggör för fler bostäder som kan ge underlag för att trafiksäkra Kvarsebovägen och stråk till skola, affär och kollektivtrafik.

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Den omkringliggande bebyggelsen får en ändrad utsikt från sina fastigheter. Istället för åkermark möjliggör planförslaget byggnation av bostäder, främst villor med inslag av radhus. Närmast befintlig bebyggelse föreslås en lägre villabebyggelse. Radhusen kan bli i kvarteret mot söder, mot skogen, där den är minst störande för omgivningens utsikt.

Ökad trafik för befintliga fastigheter, tre stycken, som ligger vid infarten till planområdet.

- Ingevallshytta 1:61 har officialservitut på utfart till allmän väg över Ingevallshytta 1:31, detta ska fortsätta att gälla.
- Pryssgården 1:27 har officialservitut, förmodligen för utfart till allmän väg över Ingevallshytta 1:31, detta ska fortsätta att gälla.
- Pryssgården 1:30 har officialservitut, förmodligen utfart till allmän väg över Ingevallshytta 1:31, detta ska fortsätta att gälla.
- Ingevallshytta 1:61 och 1:62 har officialservitut med rätt att anlägga, underhålla och förnya va-ledning fram till kommunal ledning, detta ska fortsätta att gälla.

Fler boende i närområdet.

Intilliggande områden kommer att störas av buller och byggtrafik under byggtiden.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Gränssnittet AB.

Detaljplanen har upprättats av Sofia Bergqvist, planarkitekt, Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun

Samarbete har skett med Ewa Collin, mark- och exploateringsenheten , Åsa Eriksson, Nyköpings vatten.

Sofia Bergqvist

Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Behovsbedömning av detaljplan för Ingevallshytta 1:31, (Pryssgården) Näveklarn, Nyköpings kommun

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Behovsbedömningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

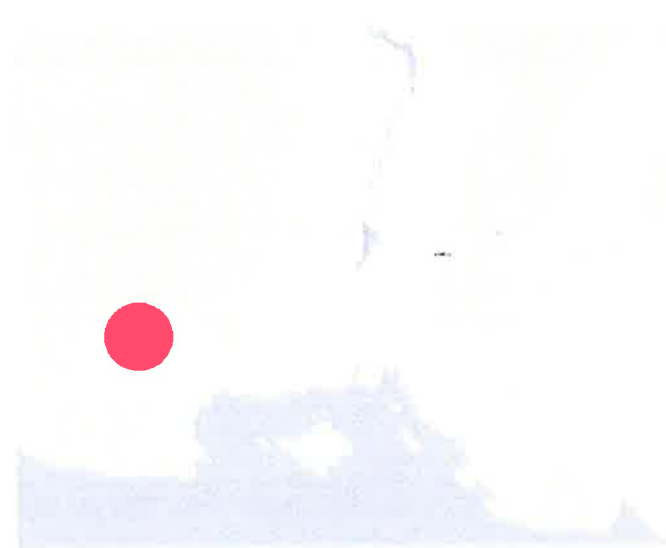
Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder, främst villor men eventuellt med inslag av radhus och parhus, på före detta odlingsmark som inte tidigare varit planlagd.

Nulägesbeskrivning

Planområdet ligger i västra delen av Näveklarns samhälle mellan Kvarsebovägen (väg 511) och Näveklarns klint (naturreservat). Söder om planområdet ligger naturreservatet Näveklarns klint, Bråvikenkusten är riksintresse naturvård. En fornlämning, en förfallen fästning/skans, finns i den södra delen av planområdet och även söder om planområdet finns en mindre del av en smalspårig järnväg.

Enligt översiktsplan för Nyköpings kommun från 2013 är inriktningen för fortsatt planläggning av Näveklarn ska ske på ett sätt som bidrar till en naturlig utveckling av samhället och befintliga bebyggelsestråk. Läget vid Bråviken och den kulturhistoriska miljön bör tas till vara vid fortsatt utbyggnad.



Planförslaget anses överensstämmelse med översiktplanens intentioner.

Planområdet har tidigare varit aktuellt för planläggning, då var planområdet större och behandlade även befintlig bebyggelse, strand- och bryggområden samt mindre naturområden. Detaljplanen upphävdes och nytt planärende påbörjades inom ett begränsat område.

Ställningstagande till miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som tidigare använts för odling.

Planen anger förutsättningar för att bilda 30 nya fastigheter för bostäder.

Planen medför att före detta odlingsmark tas i anspråk för exploatering. I och med genomförandet av detaljplanen kommer trafiken ut på Kvarsebovägen att öka till viss del.

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Geotekniska förhållanden
- Dagvattenhantering, med tanke på värdefull vik/Pryssgårdsviken
- Trafikförsörjning, säker gång-och cykelväg
- Riksintressen av friluftsliv och naturvård samt närheten till naturreservat

Tidigt samråd

Referensgrupp / myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET	NAMN	Datum
Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun	Christel Guillet	2016-03-29

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR	NAMN	Datum
Förutom de i behovsbedömningen redan identifierade aspekterna avseende geotekniska förhållanden, dagvattenhantering, påverkan på riksintressen och närliggande naturreservat vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet: Naturmiljö För att inte den nya bostadsbebyggelsen ska påverka naturreservatet Nävekvärns klint är det viktigt att lämna en byggfri skyddszon på 20-30 meter	Ulrika Larsson I handläggningen av ärendet deltog Agneta Scharp (kulturmiljö) och Marie Stafstedt Myhrman (natur).	2016-05-02

närmast naturreservatet. Dispens från det generella biotopskyddet måste sökas om någon form av ingrepp planeras som kan skada det öppna diket inom planområdet. Kulturmiljö Det kan bli aktuellt med en arkeologisk utredning för att klargöra fornlämningsbilden och om tidigare okända fornlämningar kommer att beröras av planen.		
--	--	--

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning med miljöaspekter och kommentarer

Henrik Haugness
Chef Plan- och naturenheten

Sofia Bergqvist
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning

MILJÖASPEKT	Kan ett genomförande av planen antas medföra betydande miljöpåverkan			KOMMENTAR/ÅTGÄRD
	JA	OSÄKER	NEJ	
Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL eller enligt Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3			x	
Biologisk mångfald				
<i>Riksintresse naturvård</i>		x		Naturvård av riksintresse, Bråvikenkusten (N1) ligger direkt söder om planområdet. Planområdet består inte av den karaktär som värdebeskrivningen visar på för riksintresset och bedöms inte påverkas negativt.
<i>Natura 2000-habitat*</i>			x	
<i>Skyddad natur</i>			x	Naturreservat Nävekvärns klint ligger i anslutning till planområdet men bedöms inte att påverkas.
<i>Värdefull/känslig natur</i>		x		Direkt anslutning till länsstyrelsen naturvårdsprogram-Tunabergskusten. Ca 120 m norr om planområdet finns en nyckelbiotop. Rinner av i ett marint område av kommunalt intresse, Pryssgårdsviken: 13 ha stort naturvärdesobjekt med strukturbildande kärlväxter och alger, som utgör en värdefull biotop för fiskar, fåglar och andra organismer.
<i>Grönstruktur</i>			x	
Friluftsliv				
<i>Riksintresse friluftsliv</i>			x	Planområdet ligger inom Bråviken-Tunaberg (F1). Bedömningen är att genomförandet inte påverkar riksintresset negativt då det kommer

				finnas fortsatt tillgänglighet till naturområden och naturreservat.
<i>Strandskydd</i>			x	Ca 250 m från strandkant
<i>Värdefullt friluftsområde</i>			x	Nära och god tillgänglighet till stora friluftsområden. Planen ändrar inte de förutsättningarna.
<i>Grön förbindelse i FÖP</i>			x	
Befolkning				
<i>Jämställdhet</i>			x	Ca 1 km till skola, affär och kollektivtrafik, delvis i blandtrafik.
<i>Integration</i>			x	Främst villor men kan bli inslag av radhus. Ca 1 km till skola, affär och kollektivtrafik, delvis i blandtrafik.
<i>Barns perspektiv</i>		x		Trafiksäkerheten för barn inom planområdet och till skolan är viktig. Idag är det ca 1 km till skola, affär och kollektivtrafik, delvis i blandtrafik. Kvarsebovägen kan behöva byggas om för att öka säkerheten.
<i>Ålderssammansättning</i>			x	Kunna bo kvar, seniorboenden, blandad bebyggelse. Icke ensartad bebyggelse inkl. omgivning.
Människors hälsa				
<i>Buller</i>			x	
<i>Vibrationer</i>			x	
<i>Magnetiska fält</i>			x	
<i>Radon</i>		x		Radon kan förekomma inom vissa speciella markområden. Planområdet anses inte som ett riskområde men mätning kan behöva ske i och med bygglovet.
<i>Allergi</i>			x	
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>			x	
<i>Föroreningar</i>			x	
<i>Markföroreningar</i>			x	
<i>Fysisk tillgänglighet</i>			x	
<i>Rekreation och friluftsliv</i>			x	Nära och god tillgänglighet till stora friluftsområden. Planen

				ändrar inte de förutsättningarna.
Människors säkerhet				
<i>Ras och skred</i>			x	
<i>Översvämning</i>			x	
<i>Trafiksäkerhet</i>		x		Trafiksäkerheten för barn inom planområdet och till skolan är viktig. Den befintliga utfarten på Kvarsebovägen i norr som ska fungera som utfart för hela planområdet behöver trafiksäkras.
<i>Farligt gods/skyddsavstånd</i>			x	
<i>Trygghet och säkerhet</i>				Trafiksäkerheten för barn inom planområdet och till skolan är viktig.
Djur och växtliv				
<i>Natura 2000-fågel*</i>			x	
<i>Fridlysta/rödlistade arter</i>			x	
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>			x	
Mark				
<i>Geologi och jordarter</i>		x		Glacial lera så en geoteknisk undersökning bör göras. Lera gör det svårt att använda LOD- andra lösningar bör användas.
<i>Topografi</i>			x	Relativt plan tomt, svag lutning mot sydost. I norr finns ett berg bebyggt med bostäder, i söder finns Nävekvärns klint som är berg. I väster och öster är det flackt, som en dalgång mellan höjderna i väster och öster. Runt om området är det skog med delvis bostadsfastigheter.
<i>Erosion</i>			x	Genom planområdet går ett dike som vattnar av odlingsmarken- omfattas av generellt biotopskydd.
Vatten				
<i>MKN Avrinningsområde</i>			x	Planområdet ligger mellan Näveån och Kvarseboån, inom huvudavrinningsområde 66/67 i Södra Östersjöns vattendistrikt. Avrinner

				mot kustvatten-förekomsten Yttre Bråviken vars miljö kvalitetsnorm (mkn) är fastställd: Nuvarande kemisk ytvattenstatus är god och ska bibehållas till 2015. Nuvarande ekologiska status är måttlig och ska vara god 2021.
<i>Skyddsområde</i>			x	
<i>Ytvatten</i>			x	Sker mot Bråviken i öppna diken.
<i>Grundvatten</i>			x	Ligger mellan 1,5 m till 2,0 m.
<i>Dagvatten</i>		x		Enligt uppgift förekommer problem med dagvatten inom planområdet. En dagvattenutredning behöver utreda frågan.
<i>Spillvatten</i>			x	Planområdet kommer kopplas till det kommunala avloppsnätet. En spillvattenledning går genom planområdet och behöver flyttas.
Luft				
<i>Miljö kvalitetsnorm utomhusluft*</i>			x	
Klimatfaktorer				
<i>Lokalklimat</i>			x	
<i>Ljusförhållanden</i>			x	
Hushållning mark/resurser				
<i>Energianvändning el och uppvärmning</i>			x	
<i>Energianvändning transporter och kommunikationer</i>			x	Ca 1 km till Näveklarn med bussförbindelse, affär och skola.
<i>Kollektivtrafikförsörjning</i>			x	Ca 1 km till Näveklarn med bussförbindelse
<i>Gång och cykel</i>		x		Sker delvis i blandtrafik och delvis separat, Kvarsebovägen skulle behöva åtgärder för att öka trafiksäkerheten för gångare och cyklister.
<i>Större/annat opåverkat område</i>			x	Finns ett större opåverkat område norr om planområdet.
<i>Naturresurser **</i>		x		Åkermarken som tas i anspråk för bebyggelse

				har inte varit brukad på länge. Ca 4,6 ha åkermark tas i anspråk vid exploatering.
Landskap				
<i>Landskapsbild</i>		x		Den nya bebyggelsen ligger bakom befintlig bebyggelse och vegetation och kommer inte att upplevas från vattnet. Landskapsbilden från Kvarsebovägen kommer inte att förändras. Landskapsbilden från Pryssvägen kommer att förändras med att glimtarna mellan befintlig bebyggelse visar bebyggelse med dess trädgårdar istället för ett öppet odlingslandskap.
Bebyggelse				
<i>Stadsbild</i>			x	
<i>Gestaltning</i>			x	Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningen, kan regleras genom olika planbestämmelser på plankartan.
Kulturmiljö				
<i>Riksintresse</i>			x	
<i>Fornminne</i>			x	Utanför planområdet, i söder, finns en fornlämning, en förfallen fästning/skans.
<i>Byggnadsminne</i>			x	
<i>Övrig värdefull kulturhistorisk miljö</i>			x	Sydväst om planområdet finns en mindre del av en smalspårig järnväg. Räls och syllar finns utlagda. Järnvägen ledde från Bråviken till Nävsjön.
Ev andra väsentliga aspekter			x	
Utbyggnadstid			x	Omkringliggande bebyggelse kommer att störas av byggnation.

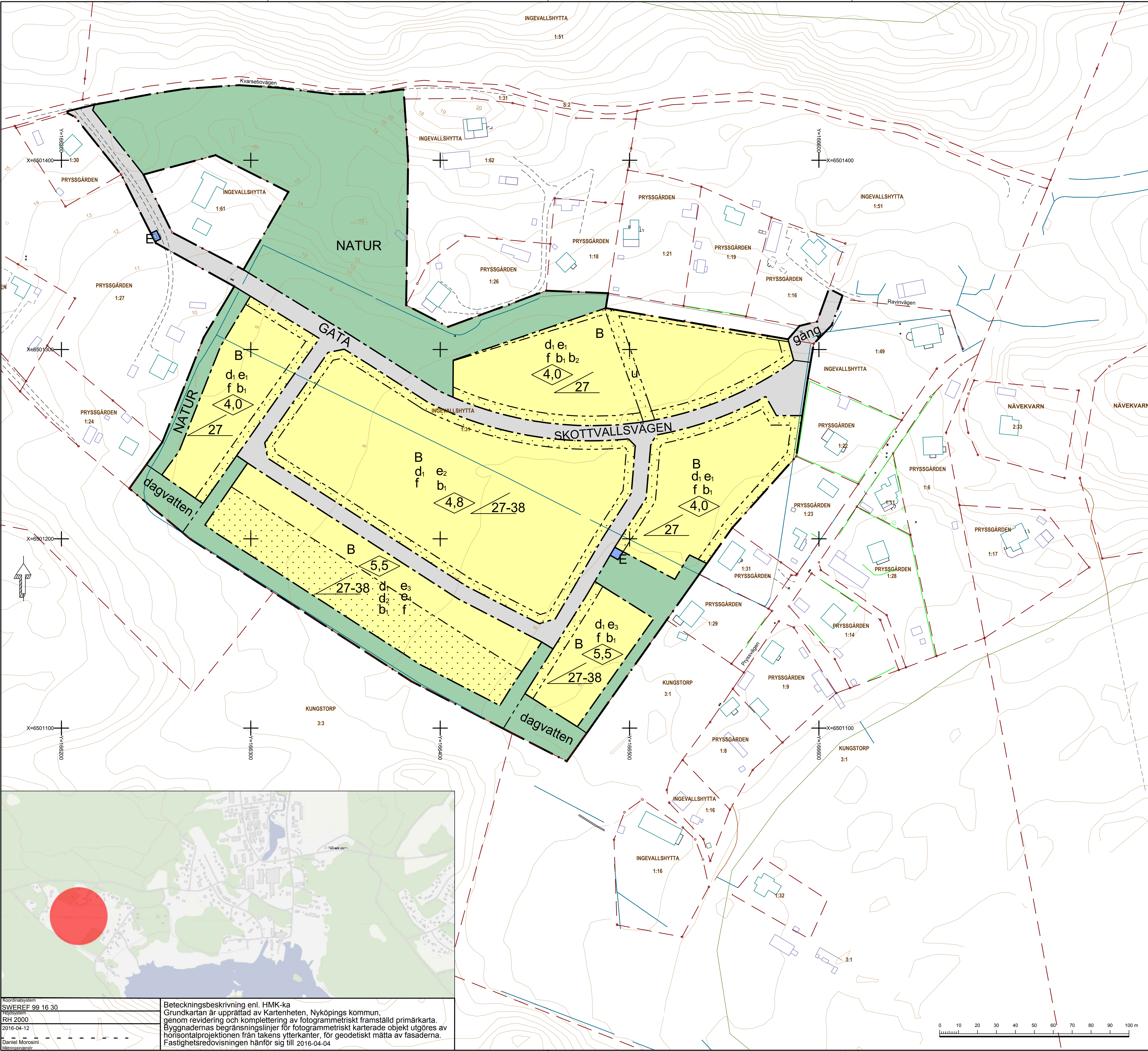
Miljömål	Bidrar	Motverkar	Osäkert	Berörs ej
Begränsad klimatpåverkan			x	
Frisk luft				x
Grundvatten av god kvalitet				x
Levande sjöar och vattendrag				x
Myllrande våtmarker				x
Hav i balans		x		
Ingen övergödning			x	
Bara naturlig försurning				x
Levande skogar				x
Ett rikt odlingslandskap		x		
God bebyggd miljö			x	
Giffri miljö				x
Säker strålmiljö			x	
Skyddande ozonskikt				x
Ett rikt växt- och djurliv				x
Samlad bedömning				
Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser				
Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.				
Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap 34§ PBL erfordras.				
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.				

- 1 *Kommentarer till checklisten*
- 2 *Om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller anläggningar som anges i bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bör en miljöbedömning påbörjas.*
- 3 **= om bedömningen är ja eller osäker för dessa aspekter bör en miljöbedömning påbörjas.*

****=** om möjligt, ange hur stor andel av planens yta som efter genomförandet kan antas komma att omfatta sedan tidigare inte ianspråktagen och/eller planlagd natur/park (grönmark).

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

Titel	Källa	Aktualitet
ÖP 2013		2013
NYGIS lokaliseringsskarta		2016-03-18



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

	GATA
	NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B
	E

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

dagvatten	Plats för dagvattenmagasin
gång	Område tillgängligt för gångtrafik

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁	Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m ² . Endast envåningshus. Komplementbyggnaders sammanlagda högsta byggnadsarea är 60 m ² med en högsta byggnadshöjd 3 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₂	Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 m ² , dock högsta byggnadsarea är 160 m ² . Komplementbyggnaders sammanlagda högsta byggnadsarea är 60 m ² med en högsta byggnadshöjd 3 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₃	Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 280 m ² , dock högsta byggnadsarea är 160 m ² . Komplementbyggnaders sammanlagda högsta byggnadsarea är 60 m ² med en högsta byggnadshöjd 3 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₄	Vid flerbostadshus- radhus är största tillåtna byggnadsarea 90 m ² . Komplementbyggnaders sammanlagda högsta byggnadsarea är 40 m ² med en högsta byggnadshöjd 3 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Takvinkel - minsta och största tillåtna vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
d ₁	Minsta tillåtna fastighetsarea är 1200 m ² vid fristående bostadshus (PBL 4 kap 18 § första stycket)
d ₂	Minsta tillåtna fastighetsarea är 300 m ² vid flerbostadshus- radhus (PBL 4 kap 18 § första stycket)
f	Ny bebyggelse ska utformas och färgsättas med anslutning till karaktärsdrag hos bebyggels i omgivningen. Ny huvudbyggnad ska utformas med fasader av trä och tak av tegel eller liknande. Sadeltak eller liknande takkonstruktioner är tillåtna. Takkupor får anordnas med ej vara dominerande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b ₁	Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b ₂	Dagvattenhantering ska utföras enligt dagvattenutredning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

a ₁	Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
a ₂	Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
a ₃	Dagvattenhantering ska utföras enligt dagvattenutredning (PBL 4 kap 15 §)
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:

- ☒ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☐ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☐ Illustrationskarta

☐ Utlåtande efter utställning

☐

☐

Detaljplan för

INGEVALLSHYTTA 1:31 m fl

Pryssgården, Nävekvärn

Nyköpings kommun

Södermanlands Län

Beslutsdatum

Instans

SAMRÅDSHANDLING

Godkännande

Antagande

BTN

Upprättad 2016-05-02

Laga kraft

Projektnr: 111 564

Sofia Bergqvist

Planarkitekt, Planeringsenheten

SKALA 1:1000 (A1)

BTN16/13

Koordinatsystem

SWEREF 99 16 30

Projeksion

RH 2000

Datum

2016-04-12

Upprättad av

Daniel Morosini

Ämningsslag

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkartan är upprättad av Kartnheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2016-04-04

BTN §

Dnr BTN 2016-165

GULDREGNET 1 (FÅGELBOVÄGEN 17A)**Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av flerbostadshus till skola**

Sökande: Fokusskolan
Joachim Arlebrant
Hälsovägen 11
611 60 NYKÖPING

Ärendet avser ett tidsbegränsat lov för ändrad användning av del av källare i ett flerbostadshus - från att ha varit bostadskomplement till träslöjdsalar för skolungdom. Tidsbegränsningen avser två år. Enligt sökanden kommer lokalerna att användas tre dagar i veckan – totalt ca åtta timmar.

Bygglovbeslut kan dock inte villkoras med tider som lokalen används då det inte kan bevakas. Lokalerna har egen ingång direkt utifrån. Rumshöjden i lokalerna är 2,2 m samt 2,3 m enligt ursprunglig bygglovhandling från 1951. Lokalerna är inte tillgängliga för rörelsehindrade. Borr-, såg- och slipmaskiner avses användas.

Flerbostadshuset ligger i ett område som är bebyggt med enbart bostadshus. Området omfattas av en detaljplan från 1950 som avser endast boende.

I lokalen har tidigare en förskoleverksamhet bedrivits utan att beslut om bygglov för åtgärden förelåg.

Lagstöd

Enligt plan-och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ av samma lag om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Enligt Boverkets regelverk (BFS 2014:3 BBR 21 avsnitt 3:3113) ska rumshöjden i en undervisningslokal vara minst 2,7 m.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN §

Dnr BTN 2016-165

Motivering

Rumshöjder i lokaler är reglerade för människors hälsa. Avvikelse från bestämmelser om rumshöjd ska i princip inte göras.

Då området är avsett enbart för bostäder bedöms användning av lokalerna som skolsalar inte vara en mindre avvikelse. Åtgärden strider mot detaljplanens syfte och bedöms inte som lämplig då den kan upplevas som störande för de boende.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostadskomplement till skollokal.

Avgift: 2 790 kr.

Vänta med att betala avgiften för handläggning till dess ni fått separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Miljöenheten, Nyköpings kommun
Fastighetsägaren

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Sökanden

Handläggare:

Eva Edberg
Bygglovarkitekt

2016-05-03

GULDREGNET 1 (FÅGELBOVÄGEN 17A)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av flerbostadshus till skola

Sökande: Fokusskolan
Joachim Arlebrant
Hälsovägen 11
611 60 NYKÖPING

Beskrivning

Ärendet avser ett tidsbegränsat lov för ändrad användning av del av källare i ett flerbostadshus - från att ha varit bostadskomplement till träslöjdsalar för skolungdom. Tidsbegränsningen avser två år. Enligt sökanden kommer lokalerna att användas tre dagar i veckan – totalt ca åtta timmar. Bygglovbeslut kan dock inte villkoras med tider som lokalen används då det inte kan bevakas. Lokalerna har egen ingång direkt utifrån. Rumshöjden i lokalerna är 2,2 m samt 2,3 m enligt ursprunglig bygglovhandling från 1951. Lokalerna är inte tillgängliga för rörelsehindrade. Borr-, såg- och slipmaskiner avses användas.

Flerbostadshuset ligger i ett område som är bebyggt med enbart bostadshus. Området omfattas av en detaljplan från 1950 som avser endast boende.

I lokalen har tidigare en förskoleverksamhet bedrivits utan att beslut om bygglov för åtgärden förelåg.

Lagstöd

Enligt plan-och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ samma lag om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Enligt Boverkets regelverk (BFS 2014:3 BBR 21 avsnitt 3:3113) ska rumshöjden i en undervisningslokal vara minst 2,7 m.

Motivering

Rumshöjder i lokaler är reglerade för människors hälsa. Avvikelser från bestämmelser om rumshöjd ska i princip inte göras.

Då området är avsett enbart för bostäder bedöms användning av lokalerna som skolsalar inte vara en mindre avvikelse. Åtgärden strider mot detaljplanens syfte och bedöms inte som lämplig då den kan upplevas som störande för de boende.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostadskomplement till skollokal.



Hadar Nordblom

Bygglovchef



Eva Edberg

Bygglovarkitekt

Avgift: 2 790 kr.

Vänta med att betala avgiften för handläggning till dess ni fått separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Miljöenheten, Nyköpings kommun

Fastighetsägaren

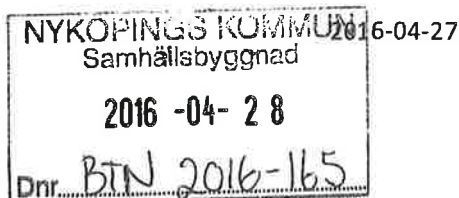
Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Sökanden



Fokusskolan



Slöjdsal till Fokusskolan på Fågelbovägen 17 (GULDREGNET 1)

Bakgrund

Till skolstarten 2015/2016 så förlorade vi våran slöjdsal som vi hade på Långbersskolan. Vi fick inte längre utnyttja lokalerna. Detta betydde att vi inte hade en lokal att bedriva trä och metall-slöjd. Vi hade träslöjdlärare men ingen lokal att vara i.

Hitta lokal

Vi var många på skolan som engagerade sig för att hitta en lokal så fort som möjligt. Lärare, ledning, huvudman och föräldrar. Viss undervisning kunde utföras utomhus men för att ge eleverna den kvalité de har rätt till så behövdes en lokal.

Vi ringde skolor, hyresvärdar och föreningar men inget napp. Enda slöjdlokalen som kommunen hyrde ut var på Östraskolan men den var fullbokad och dessutom väldigt långt bort.

Lokal hittades

Sent på hösten så fick vi napp på en lokal. En perfekt lokal på femton minuters gångavstånd. En lokal som är enkelt att hålla ren och med den ventilation som krävs för våra elevgrupper. Hyresvärden uppdaterade elen och installerade nödvändig säkerhetsutrustning. Räddningstjänsten kontaktades och goda råd användes. OVK för ventilationen gjordes.

Vi fick en säker lokal i toppskick för att bedriva trä och metall slöjd. Dock är takhöjden inte 2,7 m men lokalen ska användas en tillfälligt tid och till en sådan skolverksamhet där endast elever vistas en kort tid för att sedan släppa in andra grupper. De som har träslöjd som slöjdval är i lokalen en lektion i veckan, de som dessutom har valt det som elevensval på högstadiet är där två lektioner i veckan totalt.

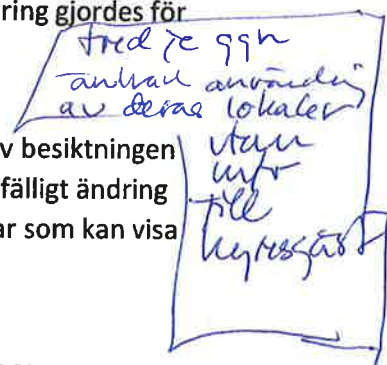
Källarlokalen har stora fönster i marknivå och det finns en ramp till trappan. Angående ljud som kan förekomma i slöjdverksamhet så har hyresvärden varit mycket tydlig med sina önskemål om att hyresgäster kommer att få säga sitt om verksamheten stör dem. Taket på lokalen har ljudabsorberande material och vi känner oss trygga med att det är slöjdverksamhet som ska bedrivas och inte en affärsmässig verksamhet.

spärt att
härda
bet.
olaglighet.
även för miljö.

Kontrakt signerades med hyresvärden Nyköpingshem och i kontraktet står hyresändamålet skolverksamhet. Därefter fylldes lokalen med slöjdustrustning. En stor investering gjordes för att rusta upp till dagens krav.

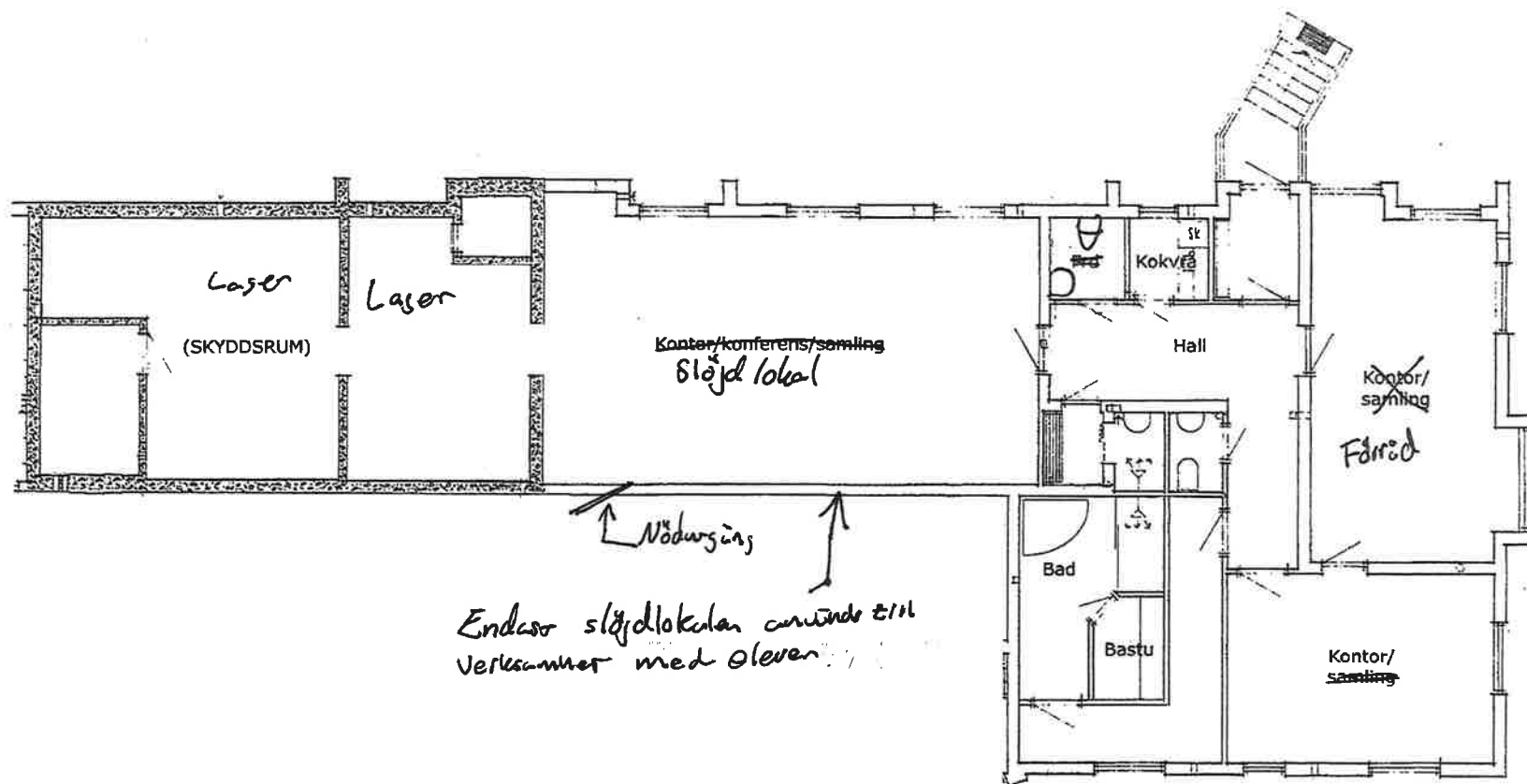
Detaljplan

Miljöenheten vart underrättad och de besiktigade lokalen, min uppfattning av besiktningen var att lokalen var ok. Men den följer inte detaljplanen och därför söker vi tillfälligt ändring så att vi får vara där i två år tills vi har byggt en egen slöjdlokal. Vi har ritningar som kan visa



Fokusskolan – den målmedvetna skolan med ♥ för eleven

Fågelbovägen 17A



Endast slöjdlokalen används till
Verksamhet med elever

NYKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnad
2016-03-11
Dnr. BTH 2016-165

BTN §

Dnr BTN 2016-238

RIKSBANKEN 6 (ÖSTRA STORGATAN 1)**Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt/vepa**

Sökande: Sparbanken Sörmland
Box 156
641 22 KATRINEHOLM

Ärendet gäller ett tidsbegränsat lov för uppsättning av två fasadskyltar på det som ursprungligen var en bank- och bostadsbyggnad från 1889. Byggnaden är ett exempel på nygotik och är ritad av arkitekt F. Ulrich och E. Hallqvist. Byggnadens läge, där rutnätsstaden möter Nyköpingsån, innebär att byggnaden upplevs dels som ett inslag i gaturummet dels i parkrummet. Platsen är mycket central; vid en gåfartsgata och intill stadsbron från 1937 (ritad av Ragnar Östberg).

Byggnaden är rikt ornamenterad genom varierande volymer och genom mönsterverkan i tegelfasaderna. Förutom två torn finns en "trappstegsgavel", gotiska valv och en balustradliknande bård ovanför entréporten. Fönstrens storlek varierar från större till mindre högre upp på byggnaden. Det brokiga yttre hålls ihop av en genomgående symmetri.

Skyltarna av typ vepor, ca 1,5 m breda och 5,5 m, avses placeras på de två tornen. Skyltarna täcker vardera ett fönster. Tidbegränsningen avses vara drygt ett år - alternativt 7 månader.

Sparbankshuset utsågs 2001 till Nyköpings vackraste byggnad.

Platsen omfattas av riksintresset för kulturmiljövård.

Lagstöd

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

BTN § Dnr BTN 2016-238

Enligt plan-och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ av samma lag om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Motivering

Den aktuella byggnaden är en av de kulturhistoriskt intressanta märkesbyggnaderna i centrala Nyköping som var och en uppvisar sin tids stilideal.

Byggnadens yttre är mycket innehållsrik och lämnar mindre utrymme över för ytterligare tillägg (som skyltar och dylikt). Den sammanlagda effekten kan te sig överlastad.

Eftersom Nyköping är en av våra mindre städer får alla förändringar, speciellt i stadskärnan, större genomslagskraft än i en stor stad.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för uppsättning av skyltarna med stöd av plan-och bygglagen 8 kap 13 §.

Avgift: 2 790 kronor.

Vänta med att betala avgiften till dess du får en separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Sökanden

Handläggare:

Eva Edberg

Bygglovarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2016-05-03

RIKSBANKEN 6 (ÖSTRA STORGATAN 1)

Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt/vepa

Sökande: Sparbanken Sörmland
 Box 156
 641 22 KATRINEHOLM

Beskrivning

Ärendet gäller ett tidsbegränsat lov för uppsättning av två fasadskyltar på det som ursprungligen var en bank- och bostadsbyggnad från 1889. Byggnaden är ett exempel på nygotik och är ritad av arkitekt F. Ulrich och E. Hallqvist. Byggnadens läge, där rutnätsstaden möter Nyköpingsån, innebär att byggnaden upplevs dels som ett inslag i gaturummet dels i parkrummet. Platsen är mycket central; vid en gåfartsgata och intill stadsbron från 1937 (ritad av Ragnar Östberg).

Byggnaden är rikt ornamenterad genom varierande volymer och genom mönsterverkan i tegelfasaderna. Förutom två torn finns en "trappstegsgavel", gotiska valv och en balustradliknande bård ovanför entréporten. Fönstrens storlek varierar från större till mindre högre upp på byggnaden. Det brokiga yttre hålls ihop av en genomgående symmetri.

Skyltarna av typ vepor, ca 1,5 m breda och 5,5 m, avses placeras på de två tornen. Skyltarna täcker vardera ett fönster. Tidbegränsningen avses vara drygt ett år - alternativt 7 månader.

Sparbankshuset utsågs 2001 till Nyköpings vackraste byggnad.

Platsen omfattas av riksintresset för kulturmiljövård.

Lagstöd

Enligt plan-och bygglagen 8 kap 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt plan-och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ samma lag om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Motivering

Den aktuella byggnaden är en av de kulturhistoriskt intressanta märkesbyggnaderna i centrala Nyköping som var och en uppvisar sin tids stilideal.

Byggnadens yttre är mycket innehållsrik och lämnar mindre utrymme över för ytterligare tillägg (som skyltar och dylikt). Den sammanlagda effekten kan te sig överlastad.

Eftersom Nyköping är en av våra mindre städer får alla förändringar, speciellt i stadskärnan, större genomslagskraft än i en stor stad.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för uppsättning av skyltarna med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 13 §.



Hadar Nordblom

Bygglovchef



Eva Edberg

Bygglovarkitekt

Avgift: 2 790 kronor.

Vänta med att betala avgiften till dess du får en separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

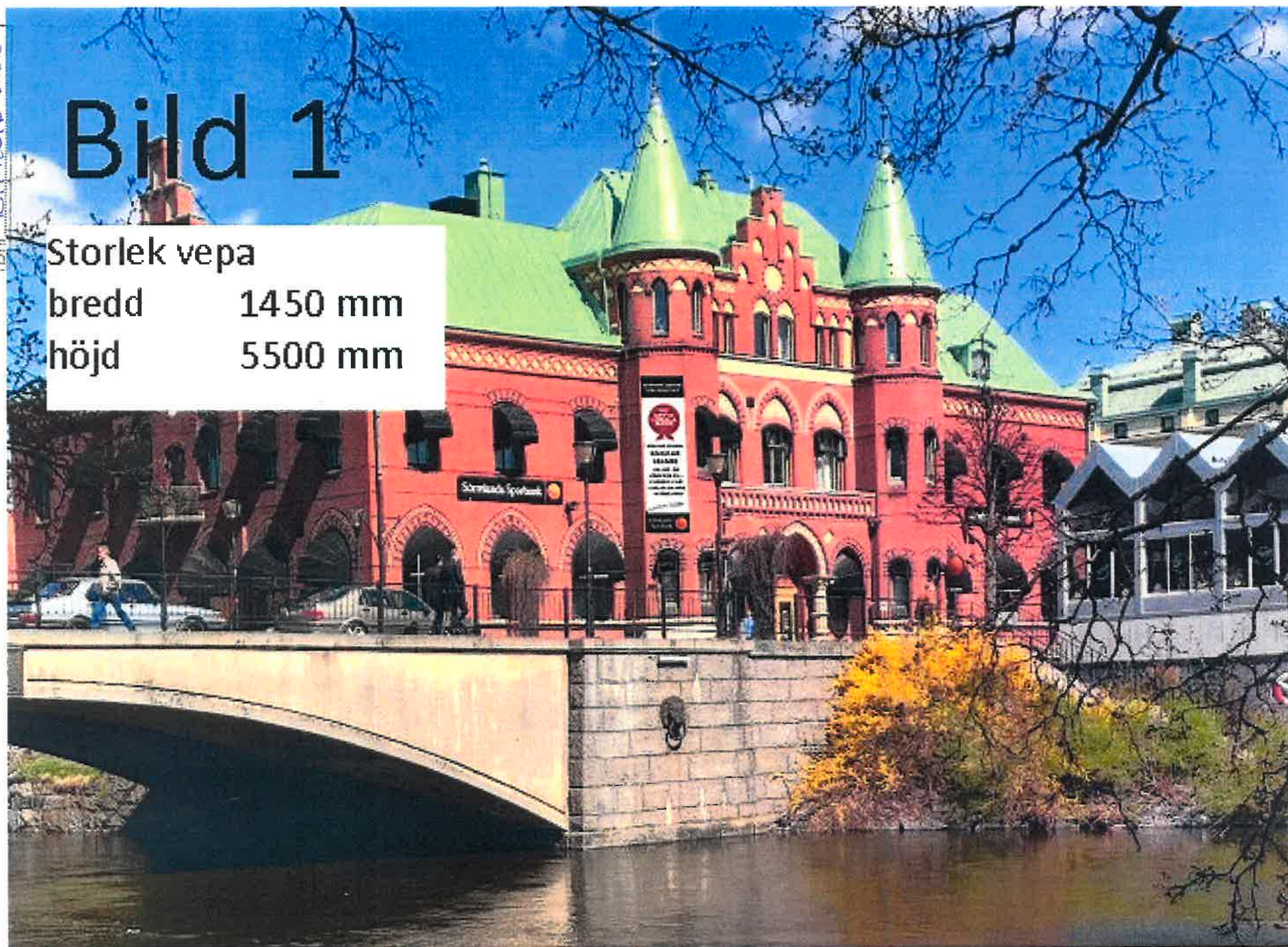
Sökanden

Bild 1

Storlek vepa

bredd 1450 mm

höjd 5500 mm



inkom
30/3-16

2016-03-31

BTH2016-238

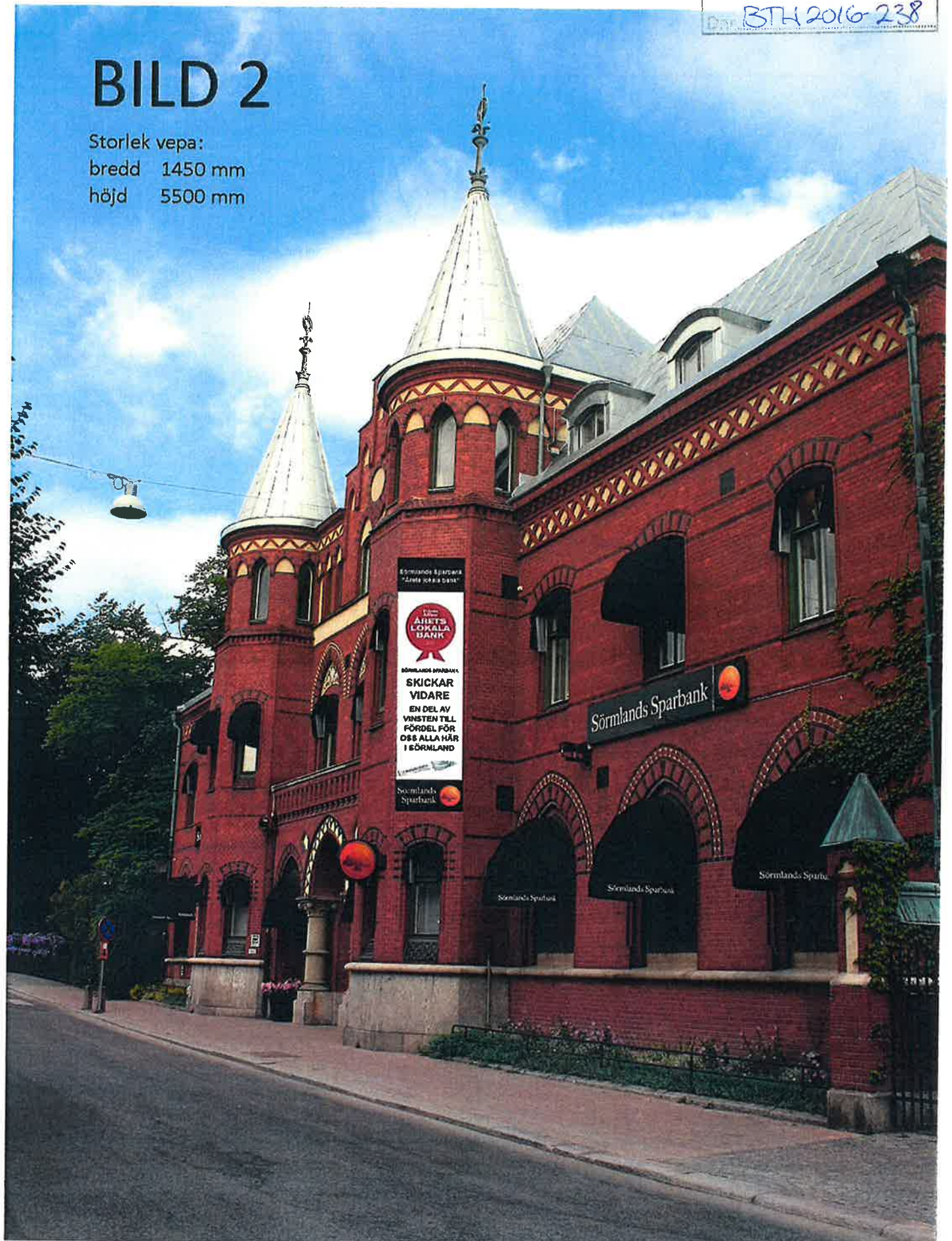
Samfundet för
Säkerhetsforskning

inläm
30/3-16

NYFÖRÄNDRAD KONTRAKT
Samlingsbyggnad
2016-03-31
BT 2016-238

BILD 2

Storlek vepa:
bredd 1450 mm
höjd 5500 mm



Sörmlands Sparbank
"Årets lokala bank"

inkom 30/3-16

2015-03-31

2015-03-31

BTH2016-238



SÖRMLANDS SPARBANK

**SKICKAR
VIDARE**

**EN DEL AV
VINSTEN TILL
FÖRDEL FÖR
OSS ALLA HÄR
I SÖRMLAND**



**Sörmlands
Sparbank**



BTN §

Dnr BTN 15/71

**Uppföljning nr 1 av Bygg- och tekniknämndens
internöverenskommelser 2016**

Enligt Bygg- och tekniknämndens beslutade internkontrollplan ska internöverenskommelserna följas upp tre gånger under 2016. Den första uppföljningen skedde den 11 och 12 april. Uppföljningen genomfördes genom möten där nämndordförande, nämndansvariga tjänsteman, divisionschefer, verksamhetschefer och enhetschefer deltog. Vid mötena diskuterades händelser och avvikelser som hade påverkat eller som kan komma att påverka nämndens beställning av de olika verksamheterna under året. Resultatet av uppföljningen redovisas i uppföljningsdokumenten för respektive verksamhet, bilagor till tjänsteskrivelsen.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av internöverenskommelsen med Tekniska divisionen, Gata, Park och Hamn, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-13, samt

att godkänna uppföljningen av internöverenskommelsen med Tekniska divisionen, Renhållningen, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-13, samt

att godkänna uppföljningen av internöverenskommelsen med Tekniska divisionen, Vatten och Avlopp, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-13, samt

att godkänna uppföljningen av internöverenskommelsen med Samhällsbyggnad, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-13

Beslut till:

Tekniska divisionen
Samhällsbyggnad

Handläggare:

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Bygg- och tekniknämnden

Uppföljning nr 1 av Bygg- och tekniknämndens internöverenskommelser 2016

Enligt Bygg- och tekniknämndens beslutade internkontrollplan ska internöverenskommelserna följas upp tre gånger under 2016. Den första uppföljningen skedde den 11 och 12 april. Uppföljningen genomfördes genom möten där nämndordförande, nämndansvariga tjänsteman, divisionschefer, verksamhetschefer och enhetschefer deltog. Vid mötena diskuterades händelser och avvikelser som hade påverkat eller som kan komma att påverka nämndens beställning av de olika verksamheterna under året. Resultatet av uppföljningen redovisas i uppföljningsdokumenten för respektive verksamhet, bilagor till tjänsteskrivelsen.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av internöverenskommelsen med Tekniska divisionen, Gata, Park och Hamn, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-13, samt

att godkänna uppföljningen av internöverenskommelsen med Tekniska divisionen, Renhållningen, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-13, samt

att godkänna uppföljningen av internöverenskommelsen med Tekniska divisionen, Vatten och Avlopp, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-13, samt

att godkänna uppföljningen av internöverenskommelsen med Samhällsbyggnad, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-13

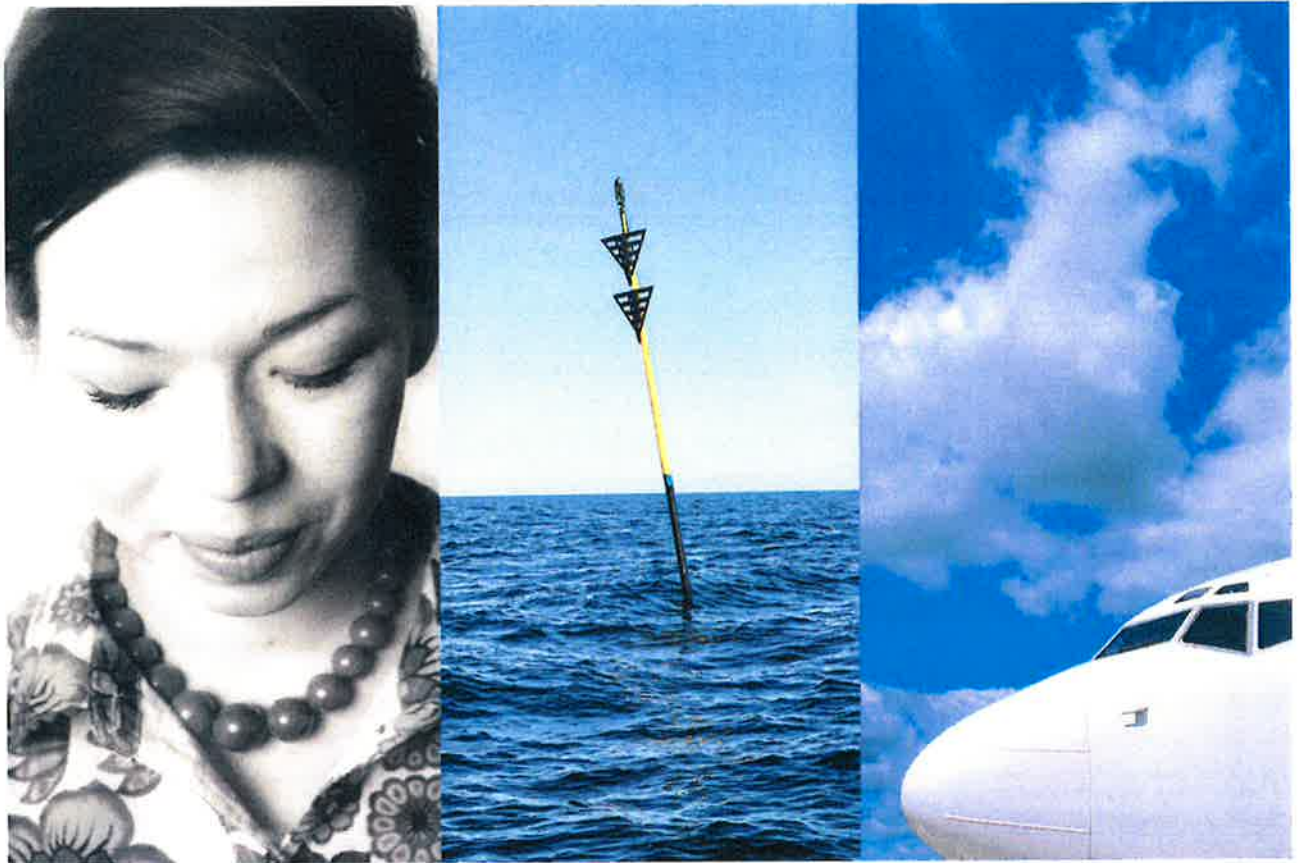

Tommy Carlsson

Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad



Uppföljning av Internöverenskommelse Bygg- och tekniknämnden - Gata, Park och Hamn 2016

Uppföljningen genomfördes den 12/4

1. Omfattning

1.1. Verksamheter

- Gata
- Park
- Hamn
- Serviceuppdrag

2. Uppföljning av grunduppdraget

Produktionens arbete ska genomföras i enlighet med internöverenskommelsen samt styra mot nämndens mål och verksamhetsinriktning. Detta innebär att produktionen, i sin verksamhet, ska genomföra aktiviteter som bidrar till måluppfyllelse och verksamhetsinriktningen. Nämndens verksamhetsinriktning innebär att:

- Nyköping ska ha en funktionell stadsmiljö som medborgarna är nöjda med
- Medborgarna ska uppleva att de har möjlighet att påverka samhällsutvecklingen och skötseln av kommunens allmänna platser
- Medborgarna ska uppleva en bra tillgång till parker, grönområden och natur
- Medborgarna ska uppleva god service i kontakt med nämndens verksamhetsutförare

Produktionen ska tre gånger per år redovisa genomförda och planerade aktiviteter som styr mot nämndens mål, verksamhetsinriktning samt volymer och nyckeltal.

Här ska också redovisas händelser som påverkar eller kan komma att påverka beställningen.

Verksamhet	Genomförda och planerade aktiviteter
Gata	Informationsträff med företagare avseende markupplåtelse Införande av felanmälsystem Gata/Park/Hamn via webb och app med rapportering till kund, april Kommunikationsplan utarbetad för gatuverksamheten Cykla i Nyköping dagen, info och uppvisning av sopsaltningssutrustning, maj Lördagsöppet – Tema samhällsbyggnad, maj Trafikantveckan, september
Park	Informationsmöte i Hjortenbergskyrkan om parkverksamhet och projekt som genomförs Skräpplockardagarna

Hamn	Besök av briggen "Tre kronor" – info om servicestation för fritidsbåtar (båtbottentvätt, latrintömning och sopsortering), maj
Service-uppdrag	

Verksamhet	Uppdrag, specifikt för avtalsåret
Park	<u>Undersöka möjligheten för stadsnära odling i Nyköpings tätort.</u> Genomföra en förstudie som visar: • lämpliga områden • organisation för drift • årskostnad • tidsplan för införande • redovisning av referensobjekt i andra städer Uppdraget finansieras av nämndens ofördelade och ersätts mot redovisning av tillkommande kostnader Återrapportering till presidiet senast 30 september 2016 Redovisning: Undersökning av referensobjekt och faktainsamling pågår.
Park	<u>Undersöka möjligheten till Biodling i Nyköpings tätort</u> Genomföra en förstudie som visar: • lämpliga områden • organisation för drift • årskostnad för drift • tidsplan för införande • redovisning av referensobjekt Uppdraget finansieras av nämndens ofördelade och ersätts mot redovisning av tillkommande kostnader Återrapportering till presidiet senast 30 september 2016 Redovisning: Undersökning av referensobjekt och faktainsamling pågår. Kontakt har tagits med förening angående eventuell uthyrning av bikupor.
Park	<u>Redovisning av skötselplan för den "Naturmark" som redovisats i ytprojektet från 2015.</u>

	Uppdraget gäller endast för områden där Bygg- och tekniknämnden har ett utpekat skötselansvar. Redovisningen ska innehålla följande: • Omloppstid för skötsel av samtliga naturmarker. En tidsperiod som visar när samtliga naturmarker varit föremål för skötselåtgärd • Genomsnittlig årlig kostnad för skötsel enligt skötselplan • Separat redovisning av åtgärder och årlig kostnad för skötsel av naturmark runt Stadsfjärden Uppdraget finansieras genom ersättningen för ordinarie serviceuppdrag. Eventuella tillkommande skötselåtgärder som beslutas av nämnd och som inte täcks av ordinarie ersättning för naturmark, finansieras genom nämndens ofördelade medel Återrapportering till presidiet före 31 augusti 2016 Redovisning: Utifrån kartlagd naturmark som ingår i uppdraget har befintliga skötselplaner och skogsbruksplaner sammanställts i GIS för att klargöra vilka områden som har behov av skötselplaner.
Park	<u>Nöjdhet med städning av allmänna ytor</u> Genomför en "medborgarundersökning" i syfte att få en bedömning av medborgarnas nöjdhet med städning av allmänna ytor. Undersökningen ska vara så utformad att den kan genomföras årligen. (Här finns det en fråga i SCB: medborgarundersökning som lyder "vad tycker du om renhållningen av parker och allmänna platser i din kommun" Fr B12:4.) Finansieringen sker genom ordinarie ersättning för serviceuppdraget Delrapportering, planerad metod, till presidiet senast 30 april 2016. Slutrapportering av uppdraget till presidiet senast 30 september 2016 Redovisning: Förslag att utforma en enkel enkät med tre frågor med ungefär följande innehåll: 1. Är du nöjd med städningen i Nyköpings centrala delar? Ja/Nej 2. Om inte, var upplever du att det är problem? (möjlighet att pricka in på karta) 3. När upplever du att det är problem? Särskild veckodag efter evenemang eller liknande. Frågor ska läggas ut på hemsida och ställas i fält av feriearbetare.
Gata	<u>Sopsaltning som halkbekämpningsmetod på gång- och cykelvägar</u> Genomföra ett försöksprojekt med sopsaltning enligt den metod som bl.a. används i Stockholms stad. Finansieras genom särskild ersättningspost i internöverenskommelsen. Delrapportering till presidiet senast 31 maj 2016. Slutrapportering av uppdraget sker i samband med bokslut 2016

	Redovisning: Information planerad att hållas på nämndsammanträde den 19/4. Halkbekämpning med lake har hittills fungerat mycket bra. Insatstiden är mellan 2,5 och 3 timmar vilket bedöms vara rimligt men fler insatser är nödvändiga. Insatstiden är exponentiell med mängden snö vid snöfall och var vid ett tillfälle 8 timmar. Verksamheten har förberett för olika vädarscenarion som kan uppstå och behöver hanteras med kompletterande utrustning som tex vanlig plog, moddplog och sopvals.
Gata	<u>Ny taxa för torghandel</u> Redovisning av förslag till ny taxa för torghandel. Finansieringen sker genom ordinarie ersättning för serviceuppdraget Åtterrapporering till presidiet senast 31 augusti 2016. Redovisning: Omvärldsbevakning och sammanställande av fakta pågår

3. Måluppföljning

Målområde

Grön omställning

Övergripande mål	Nämndmål	Indikator	Förväntat resultat 2016		Utfall bokslut 2016
Utsläpp av växthusgaser minskar (Miljö och folkhälsopolicy)	Medborgarna ska uppleva att det är lätt att resa med cykel i Nyköping	Andel nöjda medborgare angående gång- och cykelvägar "Nöjd medborgarindex gång- och cykelvägar" (SCB medborgarundersökning)	55	(Följs upp vid bokslut)	

Målområde

Social sammanhållning

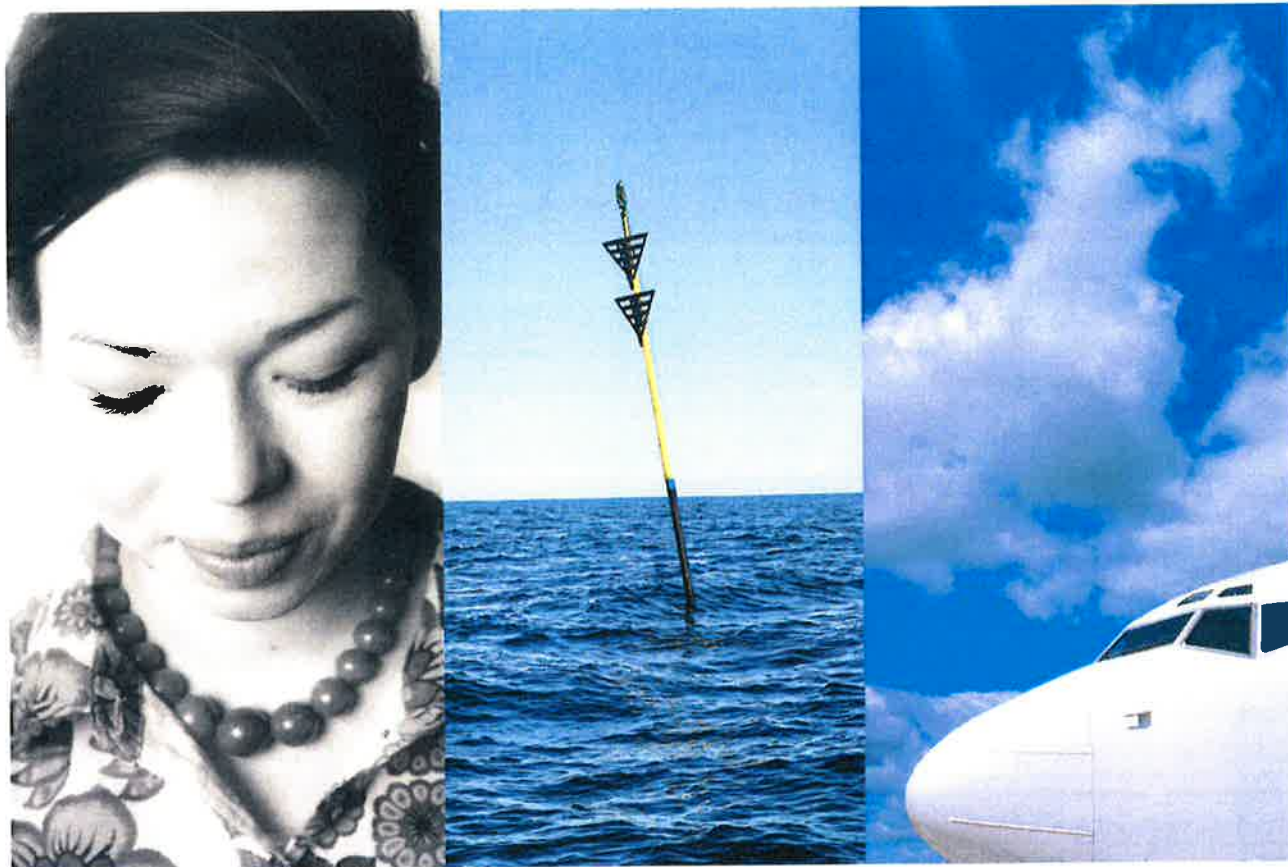
Övergripande mål	Nämndmål	Indikator	Förväntat resultat 2016	Utfall Mars 2016	Utfall Augusti 2016	Prognos 2016
Det är möjligt för personer med fysiska funktionsnedsättningar att på samma villkor som andra röra sig fritt i samhället (Tillgänglighetsplan för Nyköpings kommun)	Alla medborgare upplever tillgänglighet till allmänna platser och allmänna arrangemang	Antal åtgärder för att förbättra tillgängligheten på allmänna platser.	5	0		

4. Ekonomiuppföljning

VERKSAMHET GATA	Budget 2016 tkr	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Barmarksunderhåll inklusive gaturenhållning	8 360	-972		-8 360
Planerat underhåll asfalt	9 000	0		-9 000
Planerat underhåll broar	2 000	-10		-2 000
Vinterväghållning	6 600	-2 990		-6 600
Offentlig belysning inklusive trafiksignaler	8 060	-2 039		-8 060
Bidrag till enskilda vägar	4 100	-2 807		-4 100
Torghandel inklusive markupplåtelser	125	-17		-125
Intäkter	570	2,48		570
Parkering inklusive fordonsflyttning	3 200	-459		-3 200
Intäkter	8 506	2 898		8 506
Tillgänglighetsåtgärder	780	0		-780
Särskilda miljöskyddsåtgärder	500	0		-500
Ledningsschakter (arbetet specificerat i serviceuppdraget, bilaga 4)		0		

	Intäkter	600	0	600
Återvinningsstationer	75	-6		-75
Försök med sopsaltning	700	-145		-700
VERKSAMHET PARK	ERSÄTTNING tkr			
Prioriterade parker	2 800	-271		-2 800
Övrig parkmark inklusive gatuplanteringar	5 360	-951		-5 360
Naturmark	1 300	-644		-1 300
Lekplatser, utegym mm	1 600	-164		-1 600
VERKSAMHET HAMN	ERSÄTTNING tkr			
Hamnanläggningar	1 400	-290		-1 400
Intäkter	20	0		20
Farleder	400	-61		-400
Livräddningsutrustning	225	-43		-225
Kanotstadion	530	-15		-530
Gästhamnen	255	-12		-255
VERKSAMHET	ERSÄTTNING tkr			
Service uppdrag	7 650	-1 866		-7 650
Intäkter				

Uppföljning Volymer & Nyckeltal		Budget 2016	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Volymer					
Inkomna synpunkter (synpunkten)	st	330	73		400
Antal insatser som verksamheterna genomför för ökad delaktighet	st	8	3		8
Gata					
Antal avgiftsbelagda parkeringsplatser i centrum	st	1 600	1657		1 657
Antal avgiftsfria parkeringsplatser i centrum	st	600	595		595
Intäkter från p-avgifter	tkr	7 006	2012		7 006
Intäkter från felparkeringsavgifter	tkr	1 500	602		1 500
Antal utfärdare parkeringstillstånd för personer med funktionsnedsättning	st	400	87		400
Antal avslagna parkeringstillstånd för personer med funktionsnedsättning	st	25	4		25
Antal åtgärder enligt infrastrukturplanen	st	5			5
Areal gator	m ²	1 185 756	1 185 756		1 185 756
Areal gång- och cykelvägar inklusive trottoarer	m ²	538 558	538 558		538 558
Areal övrig hårdgjord yta (torg mm)	m ²	175 402	175 402		175 402
Park					
Antal lekplatser	st	60	64		60
Areal prioriterade parker	m ²	85 790	84 593		84 593
Areal övrig parkmark	m ²	1 341 125	1 278 176		1 278 176
Areal naturmark	m ²	2 623 512	2 526 289		2 526 289
Hamn					
Evenemang i hamnen	st	50	0		50
Gästbåtar i gästhamnen	st	2 900	0		2 900
Antal båtbottentvättar	st	100	0		100
Anmärkningar från sjöfartsverket	st	0	0		0
Nyckeltal					
Förnyelse av asfalt	%	4,0	0		4,0
Nöjd medborgareindex - gator och vägar	index	53	-		
Nöjd medborgareindex - gång och cykelvägar	index	55	-		
Tillgång till parker, grönområden och natur, SCB	(1-10)	7,3	-		
Andel nöjda medborgare angående stadsmiljön SCB, medel från egna frågor	(1-10)	7,1	-		



Uppföljning av Internöverenskommelse Bygg- och tekniknämnden - Renhållning 2016

Uppföljningen genomförd den 12/4

1. Omfattning

Verksamheter

- Insamling av avfall
- Drift av återvinningscentraler
- Björshults avfallsanläggning
- Serviceuppdrag

Kommunens kostnader för verksamheten renhållning ska finansieras via avgifter enligt självkostnadsprincipen.

2. Uppföljning av grunduppdraget

Produktionens arbete ska genomföras i enlighet med internöverenskommelsen samt styra mot nämndens mål och verksamhetsinriktning. Detta innebär att produktionen, i sin verksamhet, ska genomföra aktiviteter som bidrar till måluppfyllelse och verksamhetsinriktningen. Nämndens verksamhetsinriktning innebär att:

- Informationen och kommunikationen med abonnenter och medborgare ska vara god
- Abonnenter och medborgare ska uppleva god service och tillgänglighet i kontakt med nämndens verksamheter
- Abonnenter och medborgare ska uppleva att nämndens verksamheter bedrivs med hög kvalitet
- Anläggningarna ska vara långsiktigt hållbara

Produktionen ska tre gånger per år redovisa genomförda och planerade aktiviteter som styr mot nämndens mål, verksamhetsinriktning samt volymer och nyckeltal.

Här ska också redovisas händelser som påverkar eller kan komma att påverka beställningen.

Verksamhet	Genomförda och planerade aktiviteter
Insamling av avfall	Kör på HVO fr om ¼. Insamling av trädgårdsavfall (26)
Drift av återvinningscentraler	Nytt schema för mobila ÅVC, anpassat efter tidigare års kundunderlag. Utökning med 2 platser i Nyköping (Stenkulla & Brandkärr) Söndagsöppet på fasta ÅVC i orterna (1 gång på vår och 1 gång på hösten)
Björshults avfallsanläggning	Fortsatt arbete med lakvattenläckage, egen utredning om förutsättningar för utbyggnad av ÅVC på Björshult/bygga ny. Förstudie för lämplig metod för omhändertagande av lakvatten klar (SBR-anläggning, mark-växtsystem eller våtmark). Tillsyn ska ske 22/3 och periodisk besiktning 25/4.

Verksamhet	Genomförda och planerade aktiviteter
	Kremeringsanläggningen är avvecklad
Serviceuppdrag	Deltagande i besök av briggen Tre Kronor

Verksamhet	Uppdrag, specifikt för avtalsåret
Serviceuppdrag	En uppdatering av kommunens avfallsplan ska genomföras under året enligt gällande bestämmelser. Avstämning av arbetet ska göras med nämndens ärendebereidning i juni respektive december 2016. Redovisning: Beslut i KS § 48.

3. Måluppföljning

Prioriterat målområde Grön omställning

Övergripande mål	Nämndmål	Indikator	Aktuellt läge	Förväntat resultat 2016	Tidpunkt avrapportering
Mängden restavfall minskar (Miljö- och folkhälso-policy)	Återvunnet hushållsavfall i förhållande till totala mängden hushållsavfall ska öka	Återvunnet hushållsavfall i förhållande till totala mängden hushållsavfall (KkiK)	52 % (2015)	56 %	Årsbokslut

Målsättningen är att Nyköping ska tillhöra de 100 bästa kommunerna i landet.

KkiK område	Mått	Ranking 2015	Ranking 2016
Tillgänglighet	Hur många timmar/vecka har återvinningscentralen öppet utöver tiden 08-17 på vardagar?*	42	
Samhällsutveckling	Hur effektiv är kommunens hantering och återvinning av hushållsavfall?	35	

*Kommunens återvinningscentraler har utöver tiden 08-17 öppet 22 timmar per vecka under 2016.

4. Ekonomiuppföljning

VERKSAMHET Insamling	Budget 2016 tkr	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Hushållsavfall, grovsopor	26 665	6438		26665
Slam, fettavfall	4 500	959		4500
Latrin	150	22		150
Trädgårdsavfall	600	366		600
Återvinningscentraler				
ÅVC Mobil och landet	2 270	462		2188
Kapitalkostnader landet	365	112		447
Björshult	4 350	1060		4350
Serviceuppdrag	2 565	834		2565
Over-head	435	109		435

VERKSAMHET Björshult	Budget 2016 tkr	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
---------------------------------------	--	----------------------------	-------------------------------	---

Kostnader

Hushållsavfall, industriavfall	19 863	5770		19967
ÅVC Björshult inkl. kapitalkostnad	150	24		97

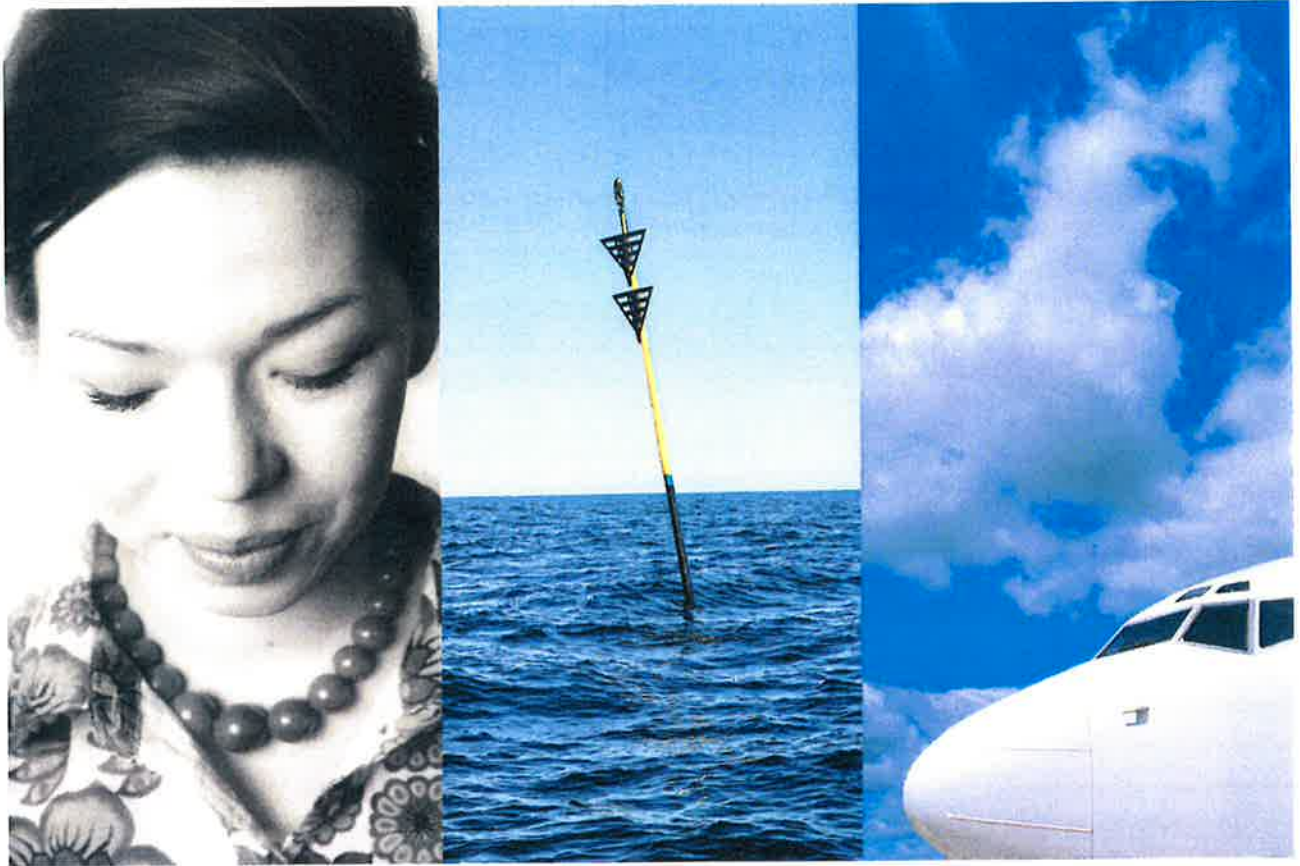
Lakvattenbehandling	1700	562		1700
Serviceuppdrag	1300	522		1300
Avfallsskatt	400	400		400
Kapitalkostnader anläggning	1402	302		1402
Avsättning deponi	200	41		200
Over-head	435	109		435
Intäkter				
Hushållsavfall, industriavfall	22 750	5933		22854
Hyrer, försäljning mm	2 550	404		2550
ÅVC återvinningsmaterial	1 250	96		1250
Från Oxelösund	600	150		600
Från Nyköping	4 350	1088		4350

5. Uppföljning av volymer och nyckeltal

	Budget 2016	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Volymer				
Renhållning Insamling				
Antal renhållningsabonnemang, st	13040	12975 (10478 gr-a)		13040
Totalt deponerat avfall, ton	750	10		750

	Budget 2016	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Insamlat hushållsavfall, ton	11900	3136		11900
Antal tömda slambrunnar och slutna tankar, st	6400	863		6400
Latrinhämtning, st/år	430	0		430
Mottagningsplatser för farligt avfall*, st	18	18		20
Insamlat hushållsavfall, kg/invånare	220	57,8		220
Insamlat farligt avfall från hushåll, ton	96	17		96
Insamlad mängd avfall, inkl grovavfall, kg/inv	435	75		435
Insamlad mängd matavfall av tillgängligt, %	51	-		51
Antal insatser som verksamheten genomför för ökad delaktighet	5	1		5
Renhållning - Björshult				
Totalt invägt avfall, ton	46000	7751		46000
Totalt deponerat beskattat avfall, ton	750	91		750
Producerad deponigas, MWh	3000	-		3000
Nyckeltal				
Renhållning - Insamling				
Andel återvunnet material i förhållande till totala mängden hushållsavfall – KkiK (%)	56	52 (2015)		53
Renhållningsavgift för "normalvilla" (kr/år)	2020	2020		2020
Nöjdhet tillgängligheten till återvinningscentraler, SCB (skala 1-10)	7,0	-		7,0

	Budget 2016	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Nöjdhet sophämtning, SCB (skala 1-10)	7,8	-		7,8



Uppföljning av Internöverenskommelse Bygg- och tekniknämnden – Vatten och avlopp 2016

Uppföljningen genomförd den 12/4

1. Omfattning

1.1. Verksamheter

- 1 Produktion och distribution av dricksvatten
- 2 Avledning av dag- och spillvatten
- 3 Rening av dag- och spillvatten
- 4 Serviceuppdrag

Kommunens kostnader för VA-verksamheten ska finansieras via avgifter enligt självkostnadsprincipen.

2. Uppföljning av grunduppdraget

Produktionens arbete ska genomföras i enlighet med internöverenskommelsen samt styra mot nämndens mål och verksamhetsinriktning. Detta innebär att produktionen, i sin verksamhet, ska genomföra aktiviteter som bidrar till måluppfyllelse och verksamhetsinriktningen. Nämndens verksamhetsinriktning innebär att:

- Informationen och kommunikationen med abonnenter och medborgare ska vara god
- Abonnenter och medborgare ska uppleva god service och tillgänglighet i kontakt med nämndens verksamheter
- Abonnenter och medborgare ska uppleva att nämndens verksamheter bedrivs med hög kvalitet
- Anläggningarna ska vara långsiktigt hållbara

Produktionen ska tre gånger per år redovisa genomförda och planerade aktiviteter som styr mot nämndens mål, verksamhetsinriktning samt volymer och nyckeltal.

Här ska också redovisas händelser som påverkar eller kan komma att påverka beställningen.

Verksamhet	Genomförda och planerade aktiviteter
Produktion och distribution av dricksvatten	12 april Renovering av vattenledning Oppeby Gård är påbörjad. Vid Coop har renovering av 160 meter dim. 150 i samband med byggnation Jula. Planerade övriga renoveringar ej igång på grund av schakt tillstånd fås 1 april. 12 läckor hittills. Inspektion och filmning av vattenreservoarer har gjorts på samtliga yttre vattenverk av

	Amphitech. Stavsjö har pH mätare renoverats samt doseringsutrustning för lut. • Vi planerar för fortsatta renoveringar enligt plan, med relining minimal miljöpåverkan.
Avledning av dag- och spillvatten	12 april Där är renovering avlopp Lenningsväg dim. 1000 330 meter klar. Bergshammar har vi renoverat 295 meter dim. 225 på Kyrkvägen-Nyköpingsvägen. Stigtomta 505 meter dim. 225-300. Tystberga där är 50 meter renoverat. Dagvattenfrågan har åter kommit i fokus. En övergripande dagvattenhandbok är under framtagande. I Brandkärrs pumpstation har hela rörgalleriet renoverats.
Rening av dag- och spillvatten	Installation av nya järnkloridtankar med nivåmätning är klart på alla reningsverk. Återstår Stigtomta, klart Q2.
Service-uppdrag	Högt tryck på abonnentfrågor bl.a. kustledningen. Stor utredning av Buskhyttan pågår. Översyn av industri taxa pågående. Många frågor från SHB. Vi har deltagit i världsvattendagen den 22 mars på Stadshuset. I samband med detta hölls en Kretsloppstävling för skolor. Dagen blev uppmärksammas av Sörmlands radio. Deltar i en arbetsgrupp för briggen Tre kronor den 18-19 maj. Arbetar med framtagande av en kommunikationsplan.

Verksamhet	Uppdrag, specifikt för avtalsåret
Rening av dag- och spillvatten Produktion och distribution av dricksvatten	<u>Underhållsplaner</u> Underhållsplaner för Va-anläggningarna ska tas fram. Planerna ska innehålla nödvändiga underhållsåtgärder, uppskattad kostnad och tidplan för dessa åtgärder. Senast april 2016 ska en första sammanställning finnas färdig för anläggningarna för att kunna användas som underlag i nämndens budgetprocess inför 2017. Sammanställningen kommer även att användas som underlag för beräkning av VA-taxan de kommande åren. Redovisning: Underhållsplan är under framtagande för mindre avloppsverk. Rapporten är just nu ute på remiss. Klart under april.
Produktion och distribution av dricksvatten	<u>Utredning av brandposter och eventuellt behov av vattenkiosker</u> VA tillhandhåller idag ett stort antal brandposter utöver vad som krävs för egen verksamhet. En utredning ska genomföras för att klargöra det egna behovet av antalet brandposter och behov som finns hos andra verksamheter. Utredningen ska även redovisa kostnaderna för tillhandahållandet. I utredningen ska även ingå att se över möjligheten att anlägga vattenkiosker, tillsammans med redovisning av kostnader för investering och drift, samt beräknad intäkt. Utredningen ska vara klar och redovisas senast 30 september 2016. En avstämning av arbetet sker i samband med nämndens ärendeberedning i juni. Redovisning:

Verksamhet	Uppdrag, specifikt för avtalsåret
	Underhållsgruppen har startat upp en arbetsgrupp för inventering av vilka brandposters om behövs för skötsel och drift av ledningsnätet. Framtagande av material för behov av Vattenkiosker samt lokaliseringsplats pågår.

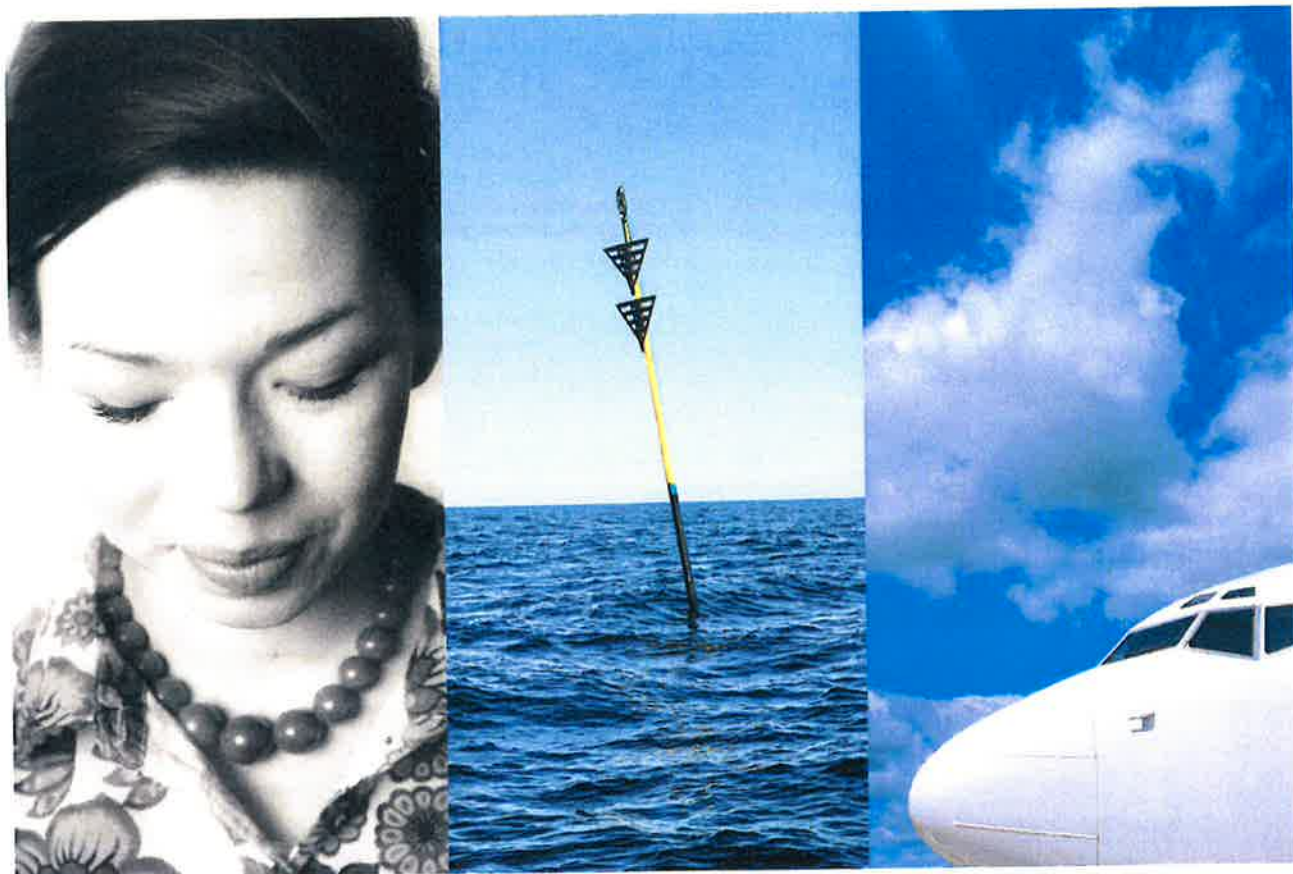
3. Ekonomiuppföljning

VERKSAMHET	Budget 2016 tkr	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Produktion och distribution av dricksvatten				
Drift	3 600	873		3600
Underhåll	10 000	1406		9 800
Avledning av dag- och spillvatten				
Drift	3 700	1284		4300
Underhåll	4 500	1313		4 500
Rening av dag- och spillvatten	16 440	4508		17440
Serviceuppdrag	4 500	1136		4500
Mätarverkstad	1 200	373		1 300

4. Uppföljning av Volymer och nyckeltal

	Budget 2016	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Volymer				
VA				
Antal VA-abonnenter, st	7350	6949		7350
Levererat dricksvatten, 1000 m3	3600	864		3600
Debiterat dricksvatten, 1000 m3	3000	754		3000
Vatten inköpt från NOVF, 1000 m3	3650	818		3650
Vatten egen produktion, 1000 m3	200	46		200
Behandlat mängd avloppsvatten på Brandholmens reningsverk, 1000 m3	6000	1338		6000
Behandlad mängd avloppsvatten på övriga reningsverk, 1000 m3	1300	285		1300
Antal meter förnyad vattenledning*, <150 mm	0	0		0
Antal meter förnyad vattenledning*, 150-349 mm	1315	160		1315
Antal meter förnyad vattenledning*, 350-600 mm	830	0		830
Antal insatser som verksamheten genomför för ökad delaktighet	5	1		5
Nyckeltal				
VA				

	Budget 2016	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Vattenledningsläckor, st	50	12		50
Kostnad dricksvatten från NOVF, kr/ m ³	3,20	3,20		3,20
Kostnad dricksvatten egen produktion, kr/m ³	11,5	11,5		11,5
Nöjd medborgareindex - vatten och avlopp	74	-		74
Årlig förnyelse av vattenledningsnätet (%)	1	0,04		1
Kostnad för "normalvilla" (kr/år)	7056	7056		7056
Antalet vattenprov som visar tjänligt med anmärkning, st	22	10		22
Antalet vattenprov som visar otjänligt, st	0	0		0
Nöjdhet vattenförsörjning (SCB skala 1-10)	8,2	-		8,2
Nöjdhet avloppssystem (SCB skala 1-10)	7,7	-		7,7
Fast genomsnittlig avgift per mätställe, kr/år	2897	2897		2897
Levererat dricksvatten, kr/m ³	27,6	27,6		27,6
Processkostnad Brandholmen, kr/m ³	2,75	2,75		2,75
Processkostnad övriga reningsverk, kr/m ³	5,60	5,60		5,60
Driftproblem på avloppsnätet, st	20	6		20
Debiterad vattenmängd/levererad vattenmängd, %	86	86		86
Levererad vattenmängd/behandlad avloppsmängd, %	66	53		66
Återvunnen mängd slam till jordbruket, ton/år	2200	0		2200



Uppföljning av Internöverenskommelse Bygg- och tekniknämnden - Samhällsbyggnad 2016

Uppföljningen genomfördes den 11 och 12/4

1. Omfattning

1.1. Verksamheter

- Bygglöv
- Energirådgivning
- Plan
- 1
- Geodata
- Miljöövervakning
- Service

2. Uppföljning av grunduppdraget

Produktionens arbete ska genomföras i enlighet med internöverenskommelsen samt styra mot nämndens mål och verksamhetsinriktning. Detta innebär att produktionen, i sin verksamhet, ska genomföra aktiviteter som bidrar till måluppfyllelse och verksamhetsinriktningen. Nämndens verksamhetsinriktning innebär att:

- Nyköping ska ha en funktionell stadsmiljö som medborgarna är nöjda med
- Medborgarna ska uppleva att de har möjlighet att påverka samhällsutvecklingen och skötseln av kommunens allmänna platser
- Medborgarna ska uppleva en bra tillgång till parker, grönområden och natur
- Medborgarna ska uppleva god service i kontakt med nämndens verksamhetsutförare

Produktionen ska tre gånger per år redovisa genomförda och planerade aktiviteter som styr mot nämndens mål, verksamhetsinriktning samt volymer och nyckeltal.

Här ska också redovisas händelser som påverkar eller kan komma att påverka beställningen.

Verksamhet	Genomförda och planerade aktiviteter
Bygglöv	Uppgradering och komplettering av mjukvara för digitalisering och effektivisering av bygglovprocessen, pågår. Utökning av LEAN-processer framförallt gällande genomförandeskedet. På grund av ärendebelastning, vakanser etc kommer

	tyngpunkten för bägge aktiviteterna att ligga under 2:a halvåret och under 2017.
Energirådgivning	
Plan	Vi har påbörjat ett arbete att utveckla våra informationsmöten. De läggs alltid nära kunderna men detta innebär att lokalen varierar från gång till gång. Vi behöver förbättra ljud, tillgänglighet och vi ska även utreda om upplägg på möten kan göras annorlunda för bästa möjliga service.
Naturvård	Tre guidningar planeras. Ny spång mellan Svanviken – Ryssbergen snart klar. Underhåll av skyltar i Hållet och Labro. Samtliga broar i Janstorp nybyggda och ett utegym är uppfört tillsammans med Amö IF. Ridled nyröjd och grusad.
Geodata (Mät o Kart)	Kartenheten har arbetat med att kartlägga arbetsprocesser och koppling av rutiner samt checklistor till dessa i syfte att effektivisera och kvalitetssäkra leveranser av geodata. Innan sommaren kommer beställningar att order bekräftas med uppskattat pris och leveranstid. För ajourhållning av statliga register så registreras idag adresser i ett av Lantmäteriet tillhandahållet gränssnitt på Internet och byggnader registreras via filleveranser 2 gånger per år. Under försommaren kommer adresser och byggnader från Nyköpings kommun att registreras i BAL-gränssnitt vilket innebär att de registreras direkt i Lantmäteriets databas. Detta sker löpande i det nya ajourhållningssystemet för geodata.
Miljöövervakning	Miljöenheten har via hemsidan erbjudit fria radonmätningar för ej nybyggda småhus. Mätningar sker till och med april månad. Intresset har varit ganska litet under perioden. Veckoprovtagningen av åarna har inte kunnat genomföras i Kilaån vid två tillfällen p g a svårt isläge.
Service och övriga myndighetsuppgifter	

Verksamhet	Uppdrag, specifikt för avtalsåret
Energirådgivning	Energirådgivningen ska ta fram specifikt anpassad information att distribuera vid försäljning av småhustomter och när kommunen gör tillsynsbesök, enligt miljöbalken, hos företag. Ersättning sker inom ramen för ordinarie ersättning till energirådgivningen. Redovisas till presidiet senast 2016-03-31 Redovisning: Uppdraget är inte utfört, men informationsmaterialet beräknas kunna vara klart under april.

3. Måluppföljning

Målområde

Grön omställning

Övergripande mål	Nämndmål	Indikator	Aktuellt läge	Förväntat resultat 2016	Tidpunkt avrapportering
Utsläpp av växthusgaser minskar (Miljö och folkhälsopolicy)	Medborgarna ska uppleva att det är lätt att resa med cykel i Nyköping	Andel nöjda medborgare angående gång- och cykelvägar "Nöjd medborgarindex gång- och cykelvägar" (SCB medborgarundersökning)	52 (2014)	55	Bokslut

Måtområde

Social sammanhållning

Övergripande mål	Nämndmål	Indikator	Aktuellt läge	Förväntat resultat 2016	Tidpunkt avrapportering
Det är möjligt för personer med fysiska funktionsnedsättningar att på samma villkor som andra röra sig fritt i samhället (Tillgänglighetsplan för Nyköpings kommun)	Alla medborgare upplever tillgänglighet till allmänna platser och allmänna arrangemang	Antal åtgärder för att förbättra tillgängligheten på allmänna platser.	5 (2014)	5	April, bokslut och delårsbokslut

4. Ekonomiuppföljning

VERKSAMHET	Budget 2016 tkr	Mars 2016	Augusti 2016	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
Bygglov	8 519	1 971		8 519
Intäkter	5 550	2 130		5 550
Energirådgivning	315	60		315

Intäkter	315	79		315
----------	-----	----	--	-----

Plan

Detaljplaner	1 608	446		1 783
Arkiv, geodata	125	-		-
Namnberedning	50	-		-
Intäkter	625	149		625

Naturvård				
Skolskogar	30	0		30
Informationsmaterial	50	0		50
Naturvårdsåtgärder inkl. stöd i naturvårdsprojekt i områden utanför reservaten (i samverkan med förvaltare)	100	2		100
Åtgärder i kommunala naturreservat, Labro, Hållet och Janstorpsskogen (ansvar enligt skötselplan)	270	38		270

Geodata (Mät o Kart)

Uppdragsledning, systemmiljö samt ajourhållning av grundläggande geodata	1 825	266		1 825
Kartkontroll bygglov	600	150		600
Register	700	4		700
Serviceuppdraget internt	50	12		50
Serviceuppdraget	100	25		100

externt

	Intäkter	80	14	80
Miljöövervakning		200	107	257
	Intäkter	25	0	25
Service		*		

*På grund av svårigheten att särredovisa kostnaderna för Serviceuppdraget ersätts dessa kostnader som en del i ersättningen till övrig verksamhet. Bedömningen är att dessa kostnader uppgår till cirka 20 % av nämndens totala ersättning till produktionen.

Uppföljning Volym & Nyckeltal

	Budget	Mars	Augusti	Prognos 2016 (Fylls i vid varje uppföljning)
	2016	2016	2016	

Volym

Antal insatser som verksamheterna genomför för ökad delaktighet

7

Bygg

Antal inkomna ärenden bygglov, ansökningar m.m., exkl. anmälningar

600

134

600

Antal avgjorda ärenden, exkl. anmälningar

600

131

600

Antal inkomna tillsynsärenden

200

24

200

Antal avgjorda tillsynsärenden

200

65

200

Antal anmälningar enligt PBL

180

66

180

Antal avgjorda anmälningar enligt PBL

180

57

180

Antal synpunkter

5

5

Plan

Antal bostäder i årligen antagna detalplaner

300

0

300

Antal namnärenden

20

20

Antal detalplaner

15

3

15

Antal överklagade detalplaner

0

0

0

Antal överprövade detalplaner

0

0

0

Antal synpunkter

5

2

5

Geodata

Antal nybyggnadskartor

90

16

90

Antal husutstakningar

45

16

45

Antal grundkartor

15

1

15

Antal synpunkter

1

0

1

Naturvård

Antal synpunkter

5

0

Nyckeltal

Nöjda medborgare angående stadsmiljön (SCB medborgarundersökning, medel från egna frågor skala 1-10)

7,1 -

Nöjda medborgare angående delaktighet i samhällsplaneringen (SCB medborgarundersökning, medel från egna frågor skala 1-10)

4,1 -

Bygg

Nöjdhet bygglovshanteringen i stort
Skala 1-10

8,0 -

Avgiftsfinansieringsgrad inom byggverksamheten, inkl. kostnader för serviceuppdraget, %

70 -

Andel bygglovssökande som upplever att det är lätt att nå information och handläggare

100 -

Maximal handläggningstid för bygglov som inte behöver kompletterade handlingar, dagar

25 -

Nöjd kundindex Bygglov (NKI, mätningen genomförs av SKL och SBA)

66 -

Plan och Natur

Andel detaljplaner handlagda inom 6 månader %

75 66

Tillgång till parker, grönområden och natur (SCB, Fr A6:1)

7,2 -

BTN §

Dnr BTN 16/32

Yttrande över medborgarförslag att snarast bygga laddinfrastruktur för elbilar

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag från Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Nämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen inför sitt yttrande.

Idag erbjuder Nyköpings kommun laddningsmöjlighet för elfordon på den allmänna parkeringen vid Culturum. Utöver den laddningsstationen finns även möjlighet till elladdning av fordon vid ett flertal bensinstationer i Nyköping.

Nyköpings kommun deltar även i ett regionalt samarbete som bland annat omfattar kartläggning av befintliga laddningsstationer och utredning av behov av att utveckla elladdningsinfrastruktur inom regionen. I samarbetet deltar förutom kommunerna i regionen även fastighetsägare och representanter för elbolag och leverantörer av lösningar för elladdningsinfrastruktur.

Det finns idag olika lösningar för utveckling och tillhandahållande av elladdningsinfrastruktur. Det finns även en kommersiell marknad att ta hänsyn till. Det ovan nämnda kartläggnings- och utredningsarbete bör avslutas innan det fattas beslut om utbyggnad av elladdningsinfrastruktur

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-19 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till:
Kommunstyrelsen
(KK16/203)

Handläggare:
Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och tekniknämnden

Yttrande över medborgarförslag att snarast bygga laddinfrastruktur för elbilar

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag från Kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag. Nämnden har inhämtat synpunkter från Tekniska divisionen inför sitt yttrande.

Yttrande

Idag erbjuder Nyköpings kommun laddningsmöjlighet för elfordon på den allmänna parkeringen vid Culturum. Utöver den laddningsstationen finns även möjlighet till elladdning av fordon vid ett flertal bensinstationer i Nyköping.

Nyköpings kommun deltar även i ett regionalt samarbete som bland annat omfattar kartläggning av befintliga laddningsstationer och utredning av behov av att utveckla elladdningsinfrastruktur inom regionen. I samarbetet deltar förutom kommunerna i regionen även fastighetsägare och representanter för elbolag och leverantörer av lösningar för elladdningsinfrastruktur.

Det finns idag olika lösningar för utveckling och tillhandahållande av elladdningsinfrastruktur. Det finns även en kommersiell marknad att ta hänsyn till. Det ovan nämnda kartläggnings- och utredningsarbete bör avslutas innan det fattas beslut om utbyggnad av elladdningsinfrastruktur

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-19 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

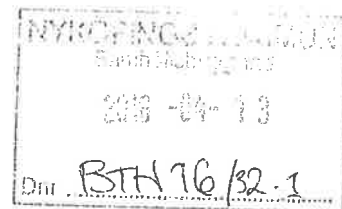

Tommy Carlsson

Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK16/203)

Från: <server@nykoping.se>
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: medborgarförslag
Datum: 2016-03-02 07:41:44



Beslut: ...snarast bygga laddinfrastruktur för elbilar. Jag som skickar in förslaget representerar i detta fall nätverket Omställning Nyköping. Vi som står bakom just det här förslaget (förutom jag) är Jan Bergman, Hjalmar Granath, Tanja Lokamo, Margus Mägi och Brita Sundelin.
Motivering: Då blir det lätt att välja rätt biltyp – ju förr desto bättre för klimatets skull.

Narvaro: närvara

Namn: Anna Nord

Adress: Fruängsgatan 29 B

Postnummer: 611 30 Nyköping

Telefon: 0155 - 21 65 44

Epost: anninna@comhem.se

Ort_och_datum: Nyköping 2016-03-02

BTN §

Dnr BTN 16/31

Yttrande över medborgarförslag "ett levande torg i Nyköping om man i rådhuset och i Länsstyrelsen gjorde restauranger med uteserveringar"

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag.

Idag finns ett flertal restauranger med uteserveringar i direkt anslutning till torget. Bygg- och tekniknämnden har inga synpunkter på antalet restauranger eller hur fastighetsägarna använder sina lokaler. Nämnden anser dock att den handel och uteservering som idag ges möjlighet till, på torgets allmänna platsmark, är fullt tillräcklig för ett levande torg.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-14 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till:

Kommunstyrelsen
(KK16/200)

Handläggare:

Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och tekniknämnden

Yttrande över medborgarförslag "ett levande torg i Nyköping om man i rådhuset och i Länsstyrelsen gjorde restauranger med uteserveringar"

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att yttra sig över ovanstående medborgarförslag.

Idag finns ett flertal restauranger med uteserveringar i direkt anslutning till torget. Bygg- och tekniknämnden har inga synpunkter på antalet restauranger eller hur fastighetsägarna använder sina lokaler. Nämnden anser dock att den handel och uteservering som idag ges möjlighet till, på torgets allmänna platsmark, är fullt tillräcklig för ett levande torg.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2016-04-14 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

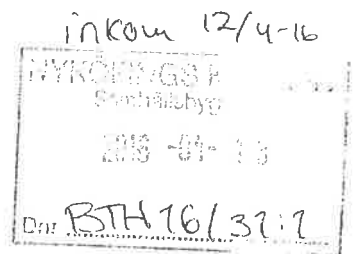

Tommy Carlsson

Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK16/200)

Från: <server@nykoping.se>
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: medborgarförslag
Datum: 2016-03-01 10:11:00



Beslut: Torget i Nyköping skulle ju bli så mycket mer levande om man i rådhuset och länsstyrelsen gjorde restauranger med uteserveringar. Gamla fina hus borde öppnas upp för allmänheten och lokaler till de ändamål som är där idag kan ju anske hålla till lite mer i utkanten. Skulle nog öka lite med både turism och för köpmännen med ett levande torg. Kanske hotell på övervåningen.

Bara en liten drömmande tanke så här på fm kvisten.

Motivering: Har lagt det som ett inlägg på fb i gruppen du vet att du är från Nyköping om....

Narvaro: inte närvara

Namn: Ann-Charlotte Lundholm

Adress: Västra Trädgårdsgatan 46

Postnummer: 61132 Nyköping

Telefon: 0703786267

Epost: a-clundholm@hotmail.com

Ort_och_datum: Nyköping 1/3-2016

BTN §

Dnr BTN 16/2

Månadsrapport

Då den ekonomiska uppföljningen inte var färdigställd vid kallelsens utskick kommer dessa att skickas ut separat.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för april 2016.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN §

Dnr BTN 16/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Nacka tingsrätt Mark- och Miljödomstolen	Kallelse till syn på FREDÖN 1:56 torsdag den 2 juni 2016 kl 11.00 för behörig ställföreträdare eller ombud med fullmakt. Ärendet gäller marklov på nämnda fastighet.	BTN2015-119
2	Nacka tingsrätt Mark- och Miljödomstolen	Dom i vilken Mark- och Miljödomstolen avslår överklagan och därmed fastställer nämndens beslut gällande tillsyn av häck på MURAREN 17.	BTN2015-790
3	Lantmäteriet	Godkännande av förrättning gällande avstyckning och anslutning av BRANDHOLMEN 1:66	BTN2016-303
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutade förrättning innebärandes avstyckning från LINDDALEN 1:1	-
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning innebärandes avstyckning från NIKOLAI- HERRHAGEN 1:2 och fastighetsreglering berörande Nikolai-Herrhagen NIKOLAI- HERRHAGEN 1:2 och 1:8.	-
6	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning innebärandes fastighetsreglering av BRANDKÄRR 2:6 samt LÄRLINGEN 1, 2, 3 och 4.	-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN §		Dnr BTN 16/1	
7	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning innebärandes fastighetsreglering av BERGSHAMMAR 13:8 och 13:9.	-
8	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning innebärandes anläggningsförrättning för optokabel av HORN 1:18, 1:34 mfl.	BTN2015-595
9	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastighetsreglering av SPELHAGEN s:2, 1:6 och 1:11, omprövning av SPELHAGEN ga:1, ga:11, ga:12 och ga:13 samt anläggningsåtgärd.	-
10	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning innebärandes gränsutmärkning av HORN 3:41.	-
11	Länsstyrelsen Södermanlands län	Länsstyrelsen beslutar avslå överklagan av Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för flerbostadshus på ÅKROKEN 3 och 6.	BTN2015-215
12	Länsstyrelsen Södermanlands län	Länsstyrelsen beslutar upphäva och sända tillbaka för ny handläggning Bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus; NÄVEKVARN 7:53.	L2009-809
13	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i vilken Länsstyrelsen avslår överklagan och därmed fastställer nämndens beslut gällande bygglovsansökan på RIKSBANKEN 5.	BTN2015-842

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN §

Dnr BTN 16/1

- | | | | |
|----|---------------------------------------|--|-------------|
| 14 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Beslut om att överklagan gällande upphävande av strandsskyddsdispens på fastigheten NYKYRKA-SOLÖ 1:4 har kommit in i rätt tid och överlämnas till Mark- och Miljödomstolen för prövning. | BTN2015-748 |
| 15 | Mia och Thomas
Söderström | Överklagan av nämndens beslut om bygglov för hus på GRÖNPEPPARN 2. | BTN2015-476 |
| 16 | Lars Joansson
och Anna
Bohman | Överklagan och yrkan på upphävande av nämndens beslut att anlägga parkering på CAYENNEPEPPARN 1.. | BTN2015-470 |
| 17 | Erica Hildén | Bestridande av nämndens beslut att byggarbeten på fastigheten BJÖRKSUND 2:122 behöver startbesked från nämnden innan de får påbörjas. | BTN2015-23 |

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN §

Dnr BTN 16/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2010-01-26 § 8, senast reviderad 2013-12-17 § 419 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2016- 03-29 – 2016-04-24

Innefattande DA 405-598, utgår 425, 441, 488, 492, 520, 527

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-samordnare, Samhällsbyggnad, under tiden 2016-04-01 – 2016-04-30

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av Gatuchef samt Väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2016-03-23 – 2016-04-22

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av Funktionschef, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2016-03-21, BTN16/4:25; 2016-04-05- 2016-04-26, BTN16/4:31 samt beslut som avgjort på delegation av Skorstensfejarmästar, Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB, 2016-01-05 – 2016-03-23, BTN16/4:26

BTN §

Dnr BTN 16/4

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § *Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande